

Årsredovisning för
HEMINI Fastighetsbolag AB

559108-9619

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEMINI Fastighetsbolag AB, 559108-9619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	30 000			
Balansomslutning	3 416 780	3 439 557	3 516 006	3 452 828
Soliditet %	1,5	1,5	1,4	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Ingående balans	50 000	
Utgående balans	50 000	0

Resultatdisposition

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		30 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 158	8 301
Summa rörelsens kostnader		-41 158	8 301
Rörelseresultat		-11 158	8 301
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 182	-119 084
Summa resultat från finansiella poster		-108 105	-118 566
Resultat efter finansiella poster		-119 263	-110 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		119 263	110 265
Summa bokslutsdispositioner		119 263	110 265
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 381 336	3 381 336
Summa materiella anläggningstillgångar		3 381 336	3 381 336
Summa anläggningstillgångar		3 381 336	3 381 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 195	40 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		27 196	40 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 248	17 402
Summa kassa och bank		8 248	17 402
Summa omsättningstillgångar		35 444	58 221
SUMMA TILLGÅNGAR		3 416 780	3 439 557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 336 197	1 330 460
Aktuella skatteskulder		22 750	17 500
Övriga skulder		0	31 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 833	10 215
Summa kortfristiga skulder		1 366 780	1 389 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 416 780	3 439 557

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 381 336	3 381 336
Utgående anskaffningsvärden	3 381 336	3 381 336
Redovisat värde	3 381 336	3 381 336

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Summa	2 000 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter		2 000 000	2 000 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Svenska Dmixab Holding AB	556793-0127	Borås

Underskrifter

Borås

Nibben Peterzéns

Nibben Peterzéns
Styrelseordförande

2025-10-30
Datum

Mikael Birgersson

Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2025-10-30
Datum