

# Årsredovisning

för

## Vädermotet Fastigheter AB

556098-2349

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlström, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för Vädermotet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar, verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget ingår i en koncern tillsammans med Dahlströms Entreprenad AB 556766-1946, Vädermotet Fastigheter 1 AB 556318-0107, Vädermotet Fastigheter 2 AB 559053-0621 och är ett helägt dotterbolag till Sundängen AB 556278-3117.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	303	-32	-32	-21
Soliditet (%)	16	12	12	12
Balansomslutning	9 797	10 237	10 435	10 418

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 100 254	1 735	<b>1 221 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 735	-1 735	<b>0</b>
Årets resultat				350 970	<b>350 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 101 989</b>	<b>350 970</b>	<b>1 572 959</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 988
årets vinst	350 970
	<b>1 452 958</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 452 958
	<b>1 452 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 911	-32 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 911</b>	<b>-32 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 911</b>	<b>-32 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		881	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>350 881</b>	<b>36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 970</b>	<b>-31 965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		48 000	33 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 000</b>	<b>33 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>350 970</b>	<b>1 735</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>350 970</b>	<b>1 735</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

9 711 275

9 711 275

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 711 275**

**9 711 275**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 711 275**

**9 711 275**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 109

Fordringar hos koncernföretag

23 000

33 700

Övriga fordringar

38 237

39 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 237**

**78 130**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 571

447 583

**Summa kassa och bank**

**24 571**

**447 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 808**

**525 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 797 083**

**10 236 988**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 101 988

1 100 254

Årets resultat

350 970

1 735

**Summa fritt eget kapital**

**1 452 958**

**1 101 989**

**Summa eget kapital**

**1 572 958**

**1 221 989**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

8 200 000

9 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 200 000**

**9 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 125

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**24 125**

**14 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 797 083**

**10 236 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 711 275	10 361 275
Återbetalning aktieägartillskott		-650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 711 275</b>	<b>9 711 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 711 275</b>	<b>9 711 275</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till koncernbolag</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 200 000	9 000 000
	<b>8 200 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-04-29

*Sofia Dahlström*  
Sofia Dahlström  
Ordförande

*Peter Dahlström*  
Peter Dahlström

*Gunilla Dahlström Beausang*  
Gunilla Dahlström Beausang

*Lars Dahlström*  
Lars Dahlström

*Sara Dahlström*  
Sara Dahlström

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

*Anna Hedin Görän*  
Anna Hedin Görän  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vädermotet Fastigheter AB, org.nr 556098-2349

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vädermotet Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vädermotet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vädermotet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vädermotet Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vädermotet Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2024-04-29

*Anna Hedin Göran*

Anna Hedin Göran  
Auktoriserad revisor