

ISPIGGEN KONSULT AB

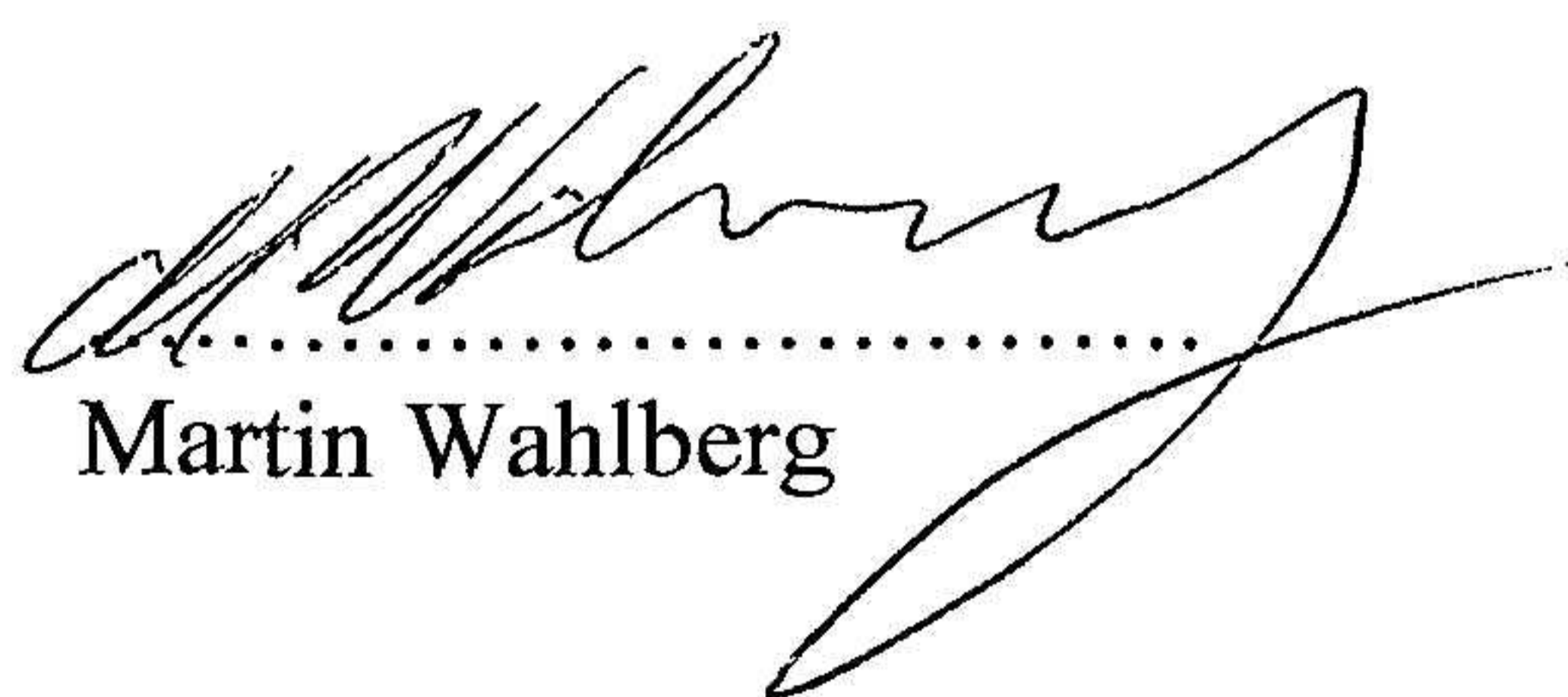
Org nr 556378-1904

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26


.....
Martin Wahlberg

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ispiggen Konsult AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	601	600	545
Resultat efter finansiella poster	193	240	172	67
Soliditet	3,9%	2,6%	1,6%	0,9%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	269 304	239 948	609 252
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		239 948	-239 948	0
Årets resultat			193 164	193 164
Belopp vid årets utgång	100 000	509 252	193 164	802 416

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen

	kronor
Balanserat resultat	509 252
Årets resultat	<u>193 164</u>
Totalt	702 416

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>702 416</u>
Totalt	702 416

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		600 000	600 550
Övriga rörelseintäkter		-	45 000
Summa rörelseintäkter		600 000	645 550
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-32 013	-26 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 365	-80 365
Summa rörelsekostnader		-112 378	-107 203
RÖRELSERESULTAT		487 622	538 347
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	45 306	36 315
Räntekostnader	3	-339 764	-334 714
Summa finansiella poster		-294 458	-298 399
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		193 164	239 948
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		193 164	239 948

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	<u>20 405 353</u>	<u>20 485 718</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 405 353	20 485 718
Summa anläggningstillgångar		20 405 353	20 485 718
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 746 946
Övriga fordringar		958	864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 099</u>	<u>5 438</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 057	2 753 248
Summa omsättningstillgångar		7 057	2 753 248
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 412 410</u>	<u>23 238 966</u>

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		509 252	269 304
Årets resultat		<u>193 164</u>	<u>239 948</u>
Summa fritt eget kapital		702 416	509 252
Summa eget kapital		802 416	609 252
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		19 554 412	22 523 904
Skatteskulder		582	810
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>55 000</u>
Summa kortfristiga skulder		19 609 994	22 629 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 412 410</u>	<u>23 238 966</u>

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Ränteintäkter

Av beloppet avser 45 215 (36 231) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Räntekostnader

Av beloppet avser 339 764 (334 714) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

NOTER, forts**Not 4 Byggnader och mark**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>21 215 700</u>	<u>21 215 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 215 700	21 215 700
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-729 982	-649 617
- årets avskrivning	<u>-80 365</u>	<u>-80 365</u>
Utgående avskrivningar	-810 347	-729 982
Redovisat värde vid årets utgång	20 405 353 ¹⁾	20 485 718 ¹⁾
¹⁾ varav mark	17 197 450	17 197 450

ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

NOTER, forts**Not 5 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ISPIGGEN KONSULT AB 556378-1904 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:33:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:07:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:51:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

20250707:2025070911908

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Konsult AB, org.nr 556378-1904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Konsult AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Konsult AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ispiggen Konsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:53:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

id=20250707;2025070911911