

Årsredovisning för

# Borox Fastighet Flickskolan AB

559090-1749

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borox Fastighet Flickskolan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2025-03-25

  
Stefan Svanborg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borox Fastighet Flickskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	881	791	749	745
Resultat efter finansiella poster	307	63	272	31
Soliditet, %	10,8	10	8,7	5,1

För definitioner av nyckeltal, Se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 574	50 344	453 918
Disposition enligt beslut av årets stämma			-50 344	
Årets resultat		50 344	40 394	40 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>403 918</b>	<b>40 394</b>	<b>494 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	403 918
årets resultat	40 394
<b>Totalt</b>	<b>444 312</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	444 312
<b>Summa</b>	<b>444 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		880 592	791 113
Övriga rörelseintäkter		-	1 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>880 592</b>	<b>793 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-419 628	-566 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 657	-63 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-483 285</b>	<b>-629 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397 307</b>	<b>163 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 153	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-93 855	-100 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 702</b>	<b>-100 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 605</b>	<b>63 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 605</b>	<b>63 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 211	-12 973
<b>Årets resultat</b>		<b>40 394</b>	<b>50 344</b>

## Balansräkning

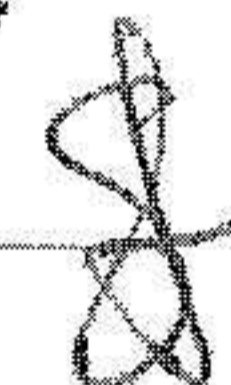
Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 981 732	4 045 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 981 732</b>	<b>4 045 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 981 732</b>	<b>4 045 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 527	23 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 013	15 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 540</b>	<b>38 882</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 844	455 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>559 844</b>	<b>455 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>603 384</b>	<b>494 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 585 116</b>	<b>4 539 984</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 918	353 574
Årets resultat		40 394	50 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>444 312</b>	<b>403 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 312</b>	<b>453 918</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	3 886 000	3 979 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 886 000</b>	<b>3 979 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		81 435	11 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 369	96 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 804</b>	<b>107 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 585 116</b>	<b>4 539 984</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

-Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	93 855	100 291
Räntekostnader, övriga	-	68
	<u>93 855</u>	<u>100 359</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 491 013	4 491 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 491 013</b>	<b>4 491 013</b>
Ingående avskrivningar	-445 624	-381 962
-Årets avskrivningar	-63 657	-63 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-509 281</b>	<b>-445 624</b>
<b>Utgående redoivisat värde</b>	<b>3 981 732</b>	<b>4 045 389</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 886 000	3 979 000
	<u>3 886 000</u>	<u>3 979 000</u>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

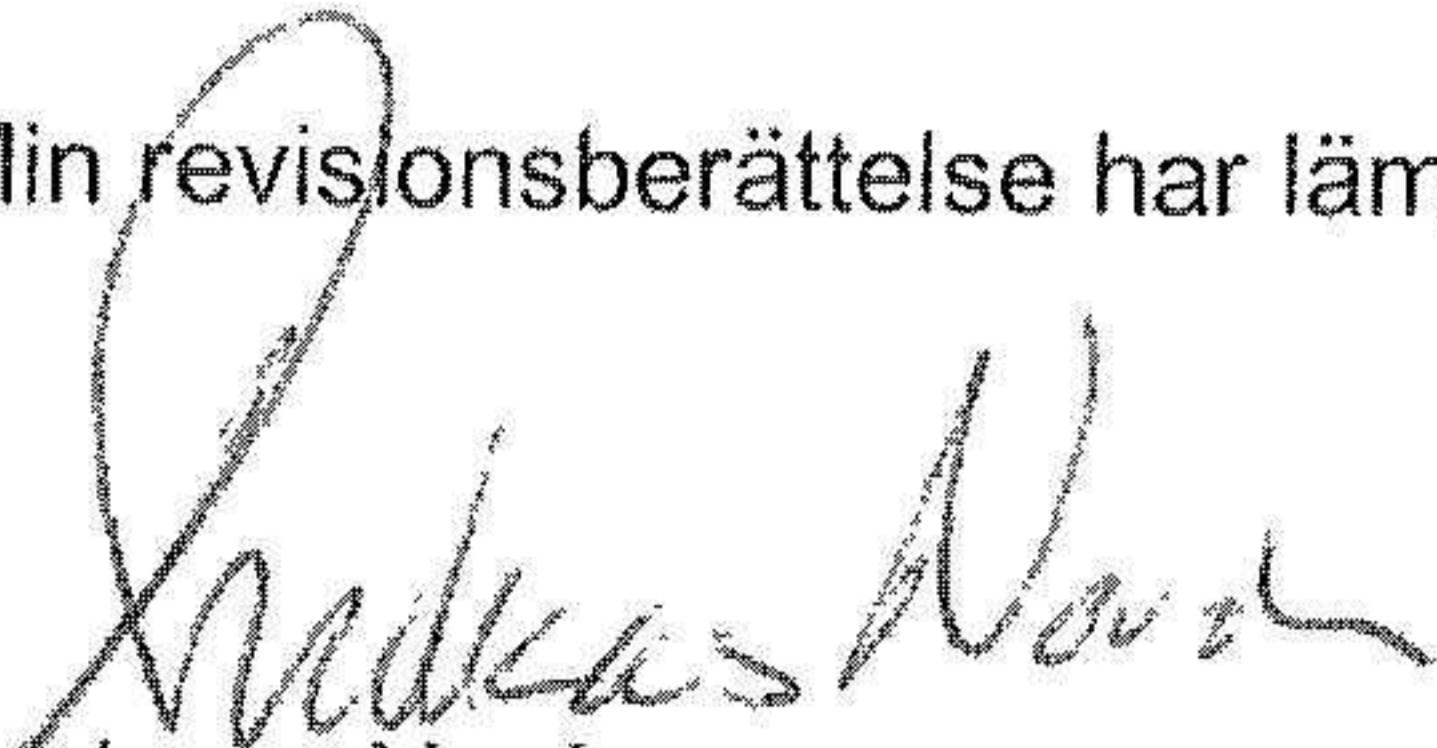
Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som nu upprättar koncernredovisning är Robox AB med organisationsnummer 556717-2894 med säte i Oxelösund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oxelösund den 2025-03-25

  
Stefan Svanborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25

  
Andreas Norén  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borox Fastighet Flickskolan AB

Org.nr. 559090 - 1749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borox Fastighet Flickskolan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borox Fastighet Flickskolan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Flickskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borox Fastighet Flickskolan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Flickskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

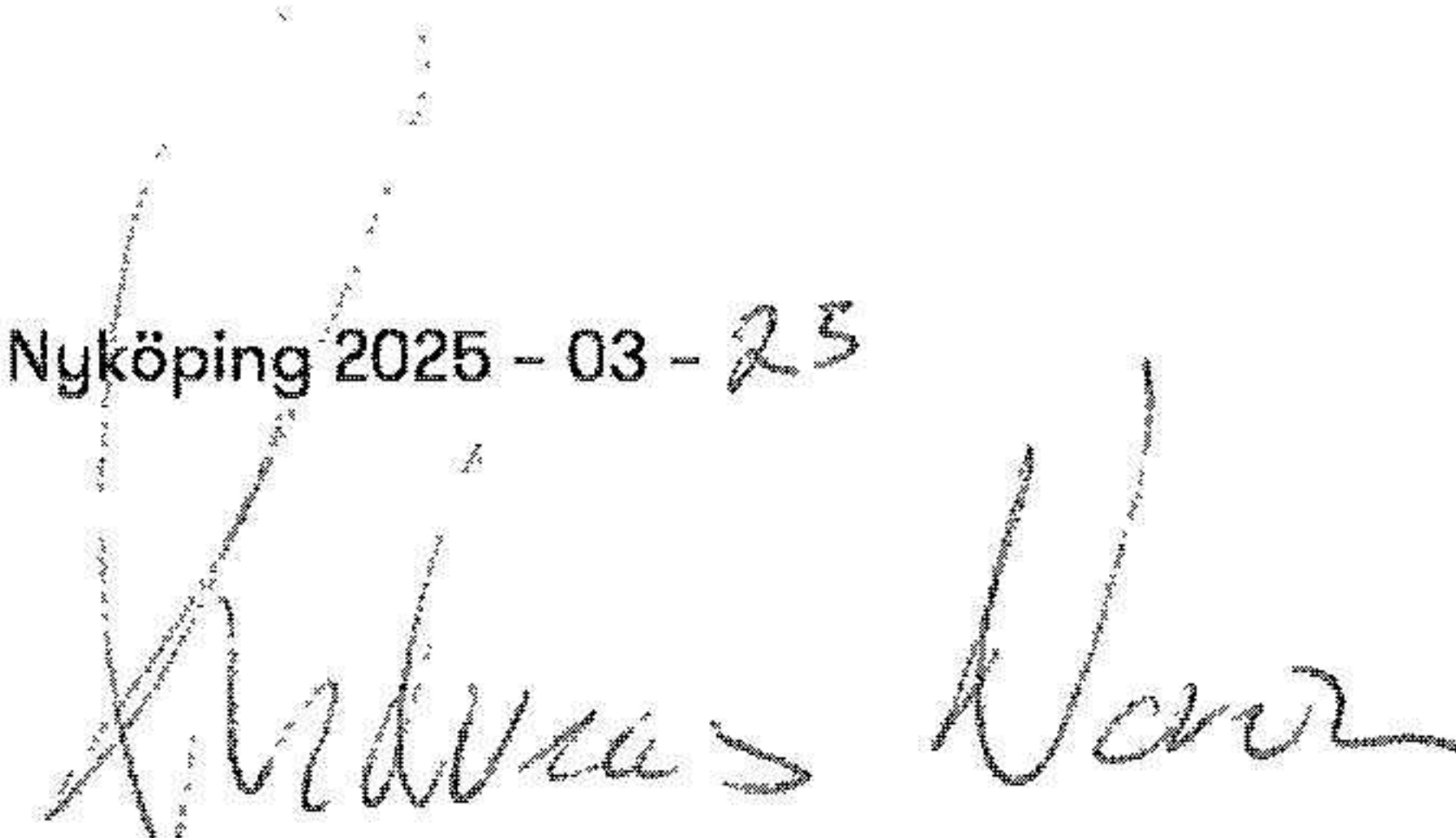
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping 2025 - 03 - 25



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.