

Årsredovisning för  
**YHL Fastighets AB**

559395-4828

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hedvig Wachtmeister Carp  
Styrelseledamot

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YHL Fastighets AB, 559395-4828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 477	-2 700
Soliditet %	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 700
Balanseras i ny räkning		-2 700	2 700
Årets resultat			-6 477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 700</b>	<b>-6 477</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 700
Årets resultat	-6 477
<b>Summa</b>	<b>-9 177</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 177
<b>Summa</b>	<b>-9 177</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-06 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 477	-2 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 477</b>	<b>-2 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 477</b>	<b>-2 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 477</b>	<b>-2 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 477</b>	<b>-2 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 477</b>	<b>-2 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 823	22 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 823</b>	<b>22 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 823</b>	<b>22 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 823</b>	<b>22 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 700	0
Årets resultat		-6 477	-2 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 177</b>	<b>-2 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 823</b>	<b>22 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 823</b>	<b>22 300</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Lund

Rütger Wachtmeister 2025-04-11  
Rütger Wachtmeister Datum  
Styrelseordförande

Lovisa Wachtmeister Bååth 2025-04-11  
Lovisa Wachtmeister Bååth Datum  
Styrelseledamot

Hedvig Wachtmeister Carp 2025-04-11  
Hedvig Wachtmeister Carp Datum  
Styrelseledamot