

Årsredovisning

Tirefelt Fastighets AB

556106-3404

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Ricknäs
2022-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Lännavägen Holding AB, 559201-9482.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2101-2108	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	598		230	287
Resultat efter finansiella poster	208	-133	36	-93
Soliditet %	6	2	7	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	50 000	81 234	-133 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-133 394	133 394
- Årets resultat				204 579
- Belopp vid årets utgång	150 000	50 000	-52 160	204 579
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				147 840
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				204 579
- Belopp vid årets utgång				352 419

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-52 160
<i>Årets resultat</i>	204 579
<i>Summa</i>	152 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	152 419
<i>Summa</i>	152 419

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	597 545	0
Övriga rörelseintäkter	0	73 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	597 545	73 611
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-207 433	-108 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 329	-25 064
Övriga rörelsekostnader	0	-109
Summa rörelsekostnader	-268 762	-133 761
Rörelseresultat	328 783	-60 150
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 338	-73 244
Summa finansiella poster	-120 338	-73 244
Resultat efter finansiella poster	208 445	-133 394
Resultat före skatt	208 445	-133 394
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 866	0
Årets resultat	204 579	-133 394

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 957 770	2 019 099
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 364 033	886 435
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 321 803	2 905 534
Summa anläggningstillgångar		3 321 803	2 905 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 657	0
Fordringar hos koncernföretag		2 932 405	2 936 819
Övriga fordringar		24 964	267 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 779	9 720
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 984 805	3 214 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 391	105 734
<i>Summa kassa och bank</i>		49 391	105 734
Summa omsättningstillgångar		3 034 196	3 319 941
SUMMA TILLGÅNGAR		6 355 999	6 225 475

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	150 000	150 000	
Reservfond	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-52 160	81 234	
Årets resultat	204 579	-133 394	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>152 419</i>	<i>-52 160</i>	
Summa eget kapital	352 419	147 840	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 555 834	3 706 674
Summa långfristiga skulder	5 555 834	3 706 674	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	295 000	159 996
Leverantörsskulder		70 006	90 347
Skatteskulder		12 740	618
Övriga skulder		0	2 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	447 746	2 370 961	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 355 999	6 225 475	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 313	1 665 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	965 238
Utgående anskaffningsvärden	2 630 313	2 630 313
Ingående avskrivningar	-611 214	-586 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 329	-25 064
Utgående avskrivningar	-672 543	-611 214
Redovisat värde	1 957 770	2 019 099

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	886 435	128 760
Nedlagda utgifter	477 598	757 675
Utgående anskaffningsvärden	1 364 033	886 435

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 375 834	3 066 690

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån som uppgår till 5 850 834 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 555 834	3 706 674
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 000	159 996

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 900 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 900 000	4 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, EkonomiPorten AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Håkan Ricknäs
Håkan Ricknäs
2022-11-15

Peter Carlsson
Peter Carlsson
2022-11-15

Magnus Palo
Magnus Palo
2022-11-15