

Årsredovisning för
Karlholm 1:55 Fastighets AB
559149-2508

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlholm 1:55 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 12/6 2025


Ragnar Didriksen

Årsredovisning för
Karlholm 1:55 Fastighets AB
559149-2508

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlholm 1:55 Fastighets AB, 559149-2508, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva bageri samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	451	425	379	246
Resultat efter finansiella poster	-20	8	91	-79
Soliditet, %	10,3	9,4	8,6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	93 166
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			9 227
Vid årets slut	50 000	-	102 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 102 393 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	93 166
årets resultat	9 227
Totalt	102 393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	102 393
Summa	102 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		451 425	424 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		451 425	424 501
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-152 411	-111 090
Övriga externa kostnader		-40 869	-52 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 486	-77 486
Summa rörelsekostnader		-270 766	-241 012
Rörelseresultat		180 659	183 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-200 753	-175 196
Summa finansiella poster		-200 732	-175 176
Resultat efter finansiella poster		-20 073	8 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	-
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-
Resultat före skatt		9 927	8 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-700	-
Årets resultat		9 227	8 313

2025061616680

RS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 069 437	1 135 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 339	83 229
Summa materiella anläggningstillgångar		1 140 776	1 218 262
Summa anläggningstillgångar		1 140 776	1 218 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 995	39 473
Fordringar hos koncernföretag		212 000	182 000
Övriga fordringar		6 998	1 180
Summa kortfristiga fordringar		260 993	222 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 635	79 225
Summa kassa och bank		75 635	79 225
Summa omsättningstillgångar		336 628	301 878
SUMMA TILLGÅNGAR		1 477 404	1 520 140

2025061616681

RD

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 166	84 853
Årets resultat		9 227	8 313
Summa fritt eget kapital		102 393	93 166
Summa eget kapital		152 393	143 166
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		6	-
Skulder till koncernföretag		760 000	760 000
Övriga skulder		9 871	9 871
Summa långfristiga skulder		769 877	769 871
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		490 927	544 028
Skulder till koncernföretag		7 045	7 045
Skatteskulder		12 110	11 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 052	44 620
Summa kortfristiga skulder		555 134	607 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 477 404	1 520 140

2025061616682

(2)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	10
-Inventarier och installationer	4-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	200 753	175 196
Summa	200 753	175 196

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 036	1 500 036
	1 500 036	1 500 036
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 003	-299 407
-Årets avskrivning enligt plan	-65 596	-65 596
	-430 599	-365 003
Redovisat värde vid årets slut	1 069 437	1 135 033

15

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 866	159 866
Vid årets slut	159 866	159 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 637	-64 747
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 890	-11 890
Vid årets slut	-88 527	-76 637
Redovisat värde vid årets slut	71 339	83 229

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter till förmån för lån i moderbolaget		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

2025061616684

AD

Underskrifter

Gävle 9 / 6 2025



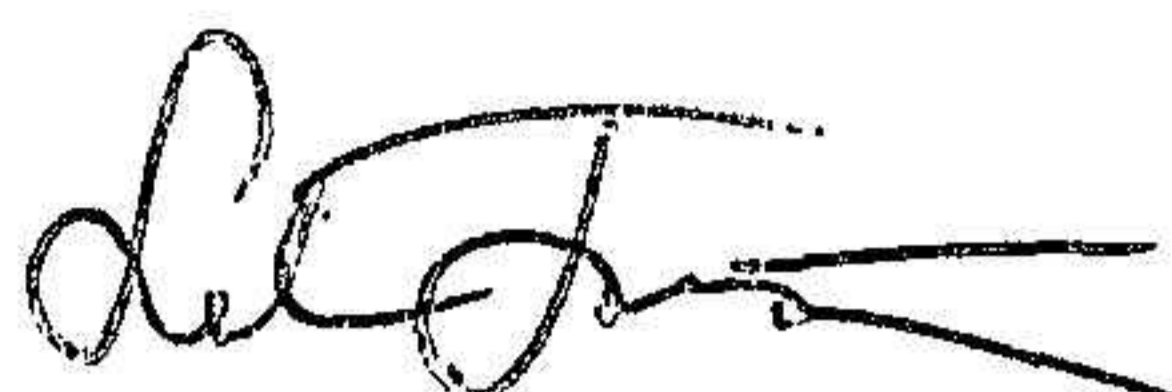
Ragnar Didriksen



Carolina Didriksen

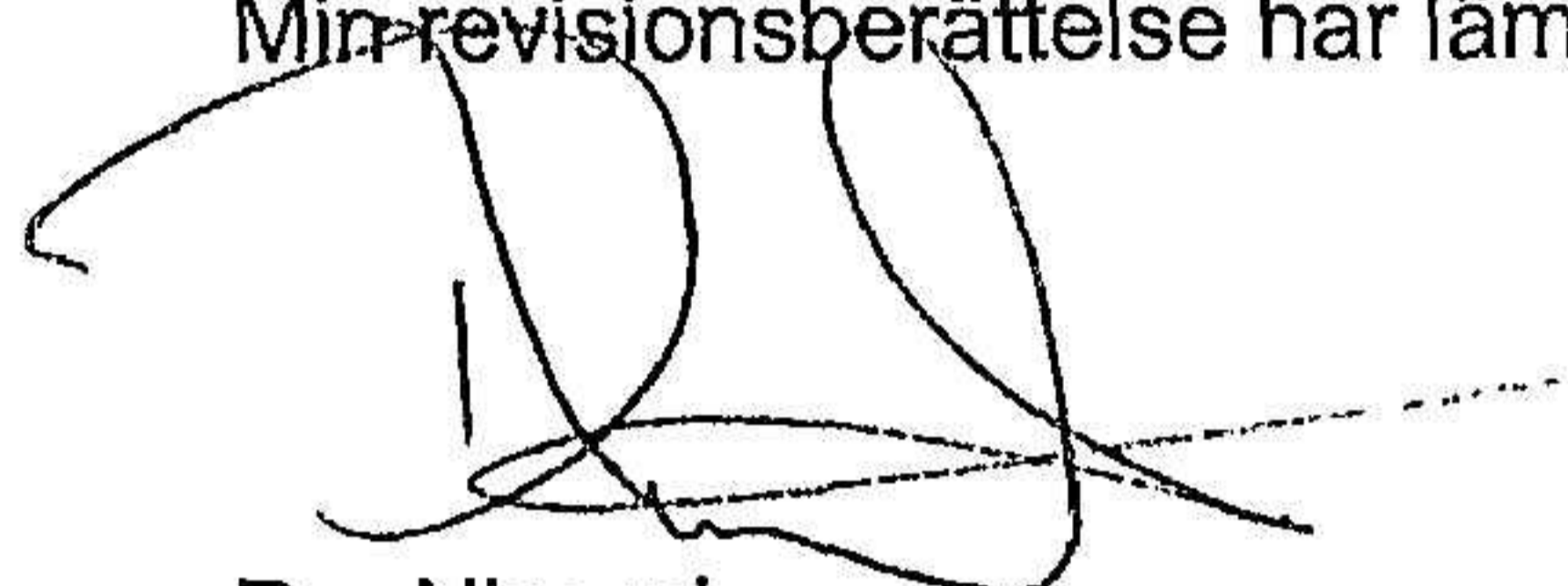


Johannes Långs



Linda Långs

Min revisionsberättelse har lämnats den 12, 6 2025

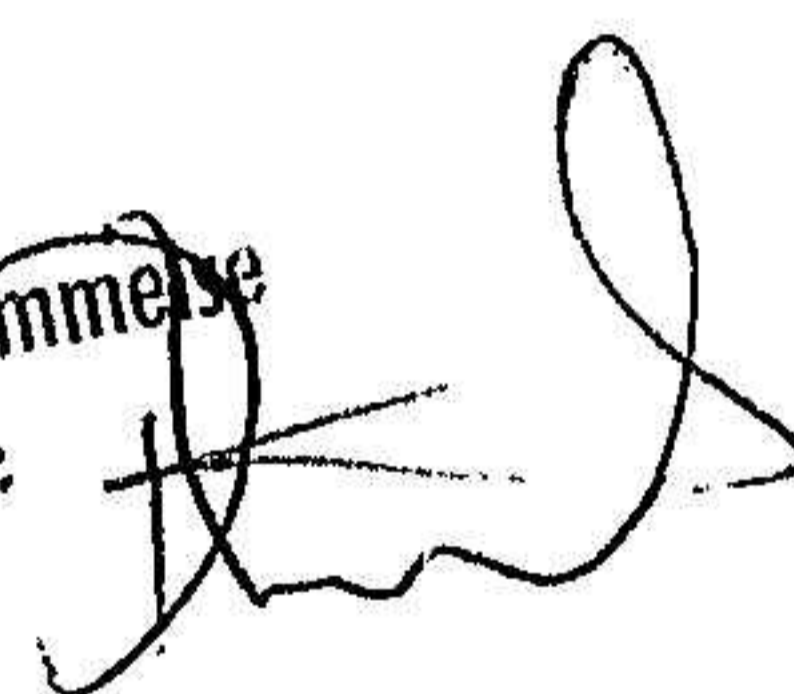


Per Niward
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061616685

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlholm 1:55 Fastighets AB
Org.nr. 559149-2508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlholm 1:55 Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlholm 1:55 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlholm 1:55 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlholm 1:55 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlholm 1:55 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

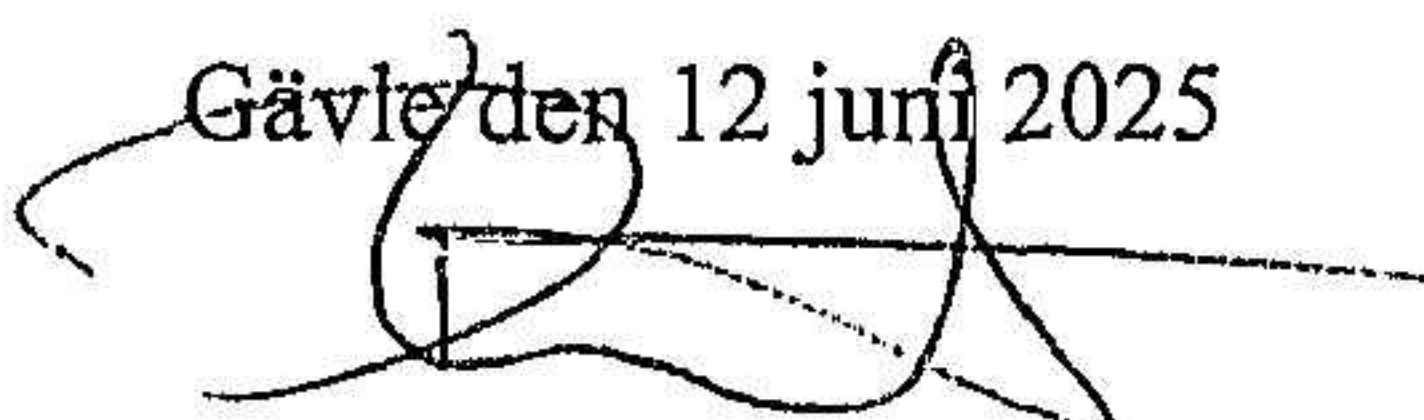
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 12 juni 2025


Per Nivard
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

