

Årsredovisning
för
Yxviken Hyr & Förvaltning AB
556598-8176

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arto Niemi, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för Yxviken Hyr & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastighet som ägs av bolaget.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	190	199	189	182	173
Resultat efter finansiella poster	179	134	159	181	85
Soliditet (%)	98	99	94	93	91

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	992 008	105 001	1 208 009
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			105 001	-105 001	0
Årets resultat				141 595	141 595
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 047 009	141 595	1 299 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 047 009
årets vinst	141 595
	1 188 604

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	1 138 604
	1 188 604

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		190 366	199 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 366	199 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 844	-112 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 471	-4 471
Summa rörelsekostnader		-117 315	-116 707
Rörelseresultat		73 051	82 603
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	105 754	51 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-96
Summa finansiella poster		105 696	51 482
Resultat efter finansiella poster		178 747	134 085
Resultat före skatt		178 747	134 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 152	-29 084
Årets resultat		141 595	105 001

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	99 905	104 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		99 905	104 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	592 055	618 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		592 055	618 585
Summa anläggningstillgångar		691 960	722 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 437	19 563
Summa kortfristiga fordringar		11 437	19 563

Kassa och bank

Kassa och bank		625 331	475 297
Summa kassa och bank		625 331	475 297
Summa omsättningstillgångar		636 768	494 860

SUMMA TILLGÅNGAR

1 328 728

1 217 821

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 000	11 000
Summa bundet eget kapital	111 000	111 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 047 009	992 008
Årets resultat	141 595	105 001
Summa fritt eget kapital	1 188 604	1 097 009
Summa eget kapital	1 299 604	1 208 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	688
Övriga skulder	22 124	2 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	29 124	9 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 328 728

1 217 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	29 498	24 601
Resultat vid avyttringar	76 255	26 977
	105 753	51 578

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 455	194 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 455	194 455
Ingående avskrivningar	-90 079	-85 608
Årets avskrivningar	-4 471	-4 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 550	-90 079
Utgående redovisat värde	99 905	104 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 750	48 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 750	48 750
Ingående avskrivningar	-48 750	-48 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 750	-48 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	618 585	621 329
Inköp	1 949	21 600
Försäljningar	-28 479	-24 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 055	618 585
Utgående redovisat värde	592 055	618 585

Marknadsvärdet per den 30 juni 2022 är 642 055 kr.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Tina Karlsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Finspång 2022-09-21

Arto Niemi
Arto Niemi