

Årsredovisning

för

Storstaden Fastighetsutveckling AB

559224-1805

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Storstaden Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret såldes dotterföretaget Högby 1:42 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	383	469	-3	-7
Soliditet (%)	6,4	6,8	0,9	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 421	716 917	802 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-561 000		-561 000
Balanseras i ny räkning		716 917	-716 917	0
Årets resultat			383 494	383 494
Belopp vid årets utgång	50 000	191 338	383 494	624 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 338
årets vinst	383 494
	574 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574 832
	574 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 148

-19 722

Summa rörelsekostnader

-185 148

-19 722

Rörelseresultat

-185 148

-19 722

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

568 973

489 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-338

0

Summa finansiella poster

568 642

489 040

Resultat efter finansiella poster

383 494

469 318

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

291 840

Förändring av periodiseringsfonder

0

14 955

Summa bokslutsdispositioner

0

306 795

Resultat före skatt

383 494

776 113

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-59 196

Årets resultat

383 494

716 917

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

9 703 920

10 974 501

Fordringar hos koncernföretag

3

0

891 326

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 703 920

11 865 827

Summa anläggningstillgångar

9 703 920

11 865 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

474

629

Summa kortfristiga fordringar

474

629

Kassa och bank

Kassa och bank

23 824

8 651

Summa kassa och bank

23 824

8 651

Summa omsättningstillgångar

24 298

9 280

SUMMA TILLGÅNGAR

9 728 218

11 875 107

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 338	35 421
Årets resultat		383 494	716 917
Summa fritt eget kapital		574 832	752 338
Summa eget kapital		624 832	802 338
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 348 304	6 099 883
Övriga skulder		3 125 590	4 905 590
Summa långfristiga skulder		8 473 894	11 005 473
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 992	62 296
Övriga skulder		562 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	5 000
Summa kortfristiga skulder		629 492	67 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 728 218	11 875 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 974 501	10 974 501
Försäljningar	-1 270 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 703 920	10 974 501
Utgående redovisat värde	9 703 920	10 974 501

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 326	190 486
Tillkommande fordringar	0	780 840
Avgående fordringar	-891 326	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	891 326
Utgående redovisat värde	0	891 326

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-8 473 894	-11 005 473
	-8 473 894	-11 005 473

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-06-23

Marcus Wigren
Marcus Wigren
Ordförande

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

Jens Jörheden
Jens Jörheden

Alexander Bergh
Alexander Bergh