20240321073398

Årsredovisning

för

HENMAF AB

559394-9273

Räkenskapsåret

2022–09–02 – 2023–08–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HENMAF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 28 februari 2024

Minaugas Neverauskas

20240321073399

Årsredovisning

för

HENMAF AB

559394-9273

Räkenskapsåret

2022–09–02 – 2023–08–31

20240321074000

Styrelsen för HENMAF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–02 – 2023–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, andelar i andra bolag, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Trosa Mark och Grund AB, org. nr. 559161-9183, med säte i Trosa.

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har bolaget förvärvat en fastighet som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23**
Nettoomsättning	191
Resultat efter finansiella poster	48
Soliditet (%)	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Fri överkurs-fond**	**Årets resultat**	**Totalt**
Apportegendom	50 000	1 550 000		**1 600 000**
Årets resultat			184 855	**184 855**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 550 000**	**184 855**	**1 784 855**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 550 000
årets vinst	184 855
	1 734 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 734 855
	1 734 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240321074 01

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-02 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		191 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**191 000**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-94 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 156
Summa rörelsekostnader		**-145 165**
Rörelseresultat		**45 835**
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		185 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 980
Summa finansiella poster		**2 020**
Resultat efter finansiella poster		**47 855**
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		137 000
Summa bokslutsdispositioner		**137 000**
Resultat före skatt		**184 855**
Årets resultat		**184 855**

Balansräkning

	Not	2023-08-31
	1	

20240321074 02

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 016 044
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 016 044**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 600 000**
Summa anläggningstillgångar		**5 616 044**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	137 000
Summa kortfristiga fordringar	**137 000**

Kassa och bank

Kassa och bank	10 171
Summa kassa och bank	**10 171**
Summa omsättningstillgångar	**147 171**

SUMMA TILLGÅNGAR	**5 763 215**

20240321074 03

Balansräkning

	Not	2023-08-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond		1 550 000
Årets resultat		184 855
Summa fritt eget kapital		**1 734 855**
Summa eget kapital		**1 784 855**
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 957 462
Skulder till koncernföretag		1 854 508
Summa långfristiga skulder		**3 811 970**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	107 748
Leverantörsskulder		8 642
Skulder till koncernföretag		50 000
Summa kortfristiga skulder		**166 390**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 763 215**

20240321074044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	4 067 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 067 200**
Årets avskrivningar	-51 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-51 156**
Utgående redovisat värde	**4 016 044**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31
Apport	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 600 000**
Utgående redovisat värde	**1 600 000**

20240321074O5

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 418 722
	1 418 722

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 065 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 957 462
	1 957 462
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	107 748
	107 748

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 461 567
	2 461 567

Trosa den 28 februari 2024

Mindaugas Neverauskas

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

RÅDEK

20240321074 06

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HENMAF AB
Org.nr 559394-9273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HENMAF AB för räkenskapsåret 2022-09-02 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HENMAF ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HENMAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

20240921074 07

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HENMAF AB för räkenskapsåret 2022-09-02 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HENMAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20240321074008

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 februari 2024

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor