

# Årsredovisning

för

## Inlandsbo Fastigheter AB

559212-4761

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inlandsbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorsele 2023-05-09

*Ronny Norlund*  
Ronny Norlund

# Årsredovisning

för

## **Inlandsbo Fastigheter AB**

559212-4761

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Styrelsen för Inlandsbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 958          | 2 597          | 1 543          | 831                       |
| Resultat efter finansiella poster | 946            | 674            | 82             | 282                       |
| Soliditet (%)                     | 18             | 14             | 8              | 12                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 300 000                   | 436 018                        | 537 133                   | 1 273 151        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 537 133                        | -537 133                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 750 920                   | 750 920          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>300 000</b>            | <b>973 151</b>                 | <b>750 920</b>            | <b>2 024 071</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 973 151          |
| årets vinst            | 750 920          |
|                        | <b>1 724 071</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 724 071        |
|                        | <b>1 724 071</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-03-01<br>-2023-02-28 | 2021-03-01<br>-2022-02-28 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 958 391                 | 2 596 659                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 224 114                   | 26 433                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>3 182 505</b>          | <b>2 623 092</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 628 343                | -1 521 202                |
| Personalkostnader   | 2   | -188 111                  | -56 743                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -176 787                  | -145 996                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 993 241</b>         | <b>-1 723 941</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 189 264</b>          | <b>899 151</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -242 928                  | -225 095                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-242 926</b>           | <b>-225 095</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>946 338</b>            | <b>674 056</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>946 338</b>            | <b>674 056</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -195 418                  | -136 923                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>750 920</b>            | <b>537 133</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 982 507

8 440 347

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 982 507**

**8 440 347**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 982 507**

**8 440 347**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 753

451 526

**Summa kassa och bank**

**99 753**

**451 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 753**

**454 026**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 082 260**

**8 894 373**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

973 151

436 018

Årets resultat

750 920

537 133

**Summa fritt eget kapital**

**1 724 071**

**973 151**

**Summa eget kapital**

**2 024 071**

**1 273 151**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 064 558

6 490 338

**Summa långfristiga skulder**

**8 064 558**

**6 490 338**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338 280

253 080

Förskott från kunder

60

0

Leverantörsskulder

713

0

Skatteskulder

279 425

150 279

Övriga skulder

61 862

413 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 291

313 960

**Summa kortfristiga skulder**

**993 631**

**1 130 884**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 082 260**

**8 894 373**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-03-01<br>-2023-02-28 | 2021-03-01<br>-2022-02-28 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-02-28        | 2022-02-28       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 697 774         | 6 400 774        |
| Inköp   | 2 858 775         | 2 297 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -145 885          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 410 664</b> | <b>8 697 774</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -257 427          | -111 431         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 6 057             | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -176 787          | -145 996         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-428 157</b>   | <b>-257 427</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 982 507</b> | <b>8 440 347</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-02-28       | 2022-02-28       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 711 438        | 5 478 018        |
|  | <b>6 711 438</b> | <b>5 478 018</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2023-02-28        | 2022-02-28        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 862 000        | 10 446 000        |
|                      | <b>13 862 000</b> | <b>10 446 000</b> |

Inlandsbo Fastigheter AB  
Org.nr 559212-4761

7 (7)

Sorsele 2023-05-09

Ronny Norlund

Ronny Norlund

2023101007897

## Registrering av korrekt årsredovisning

Årsredovisningen för Inlandsbo Fastigheter AB, 559212-4761, för räkenskapsåret 220301-230228 som lämnades in har registerats in av er, men dock saknas ett par sidor (4 och 5), vilket framkommer när man söker årsredovisningen via ex vis Infotorg.

Därför bifogas nu en kopia av den korrekta årsredovisningen samt ett nytt fastställelseintyg.

Önskar att ni registerar in den bifogade årsredovisningen.

Ronny Norlund

Ronny Norlund (styrelseledamot)