

ÅRSREDOVISNING

för

FL Plåt Fastighet AB

Org.nr. 559045-5860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FL Plåt Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-12-01


Fredrik Lövgren

ÅRSREDOVISNING

för

FL Plåt Fastighet AB

Org.nr. 559045-5860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FL Plåt Fastighet AB

Org.nr. 559045-5860

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat hyresrabatter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	926	978	924	876
Resultat efter finansiella poster	203	339	241	306
Soliditet (%)	15	12	7	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	356 494	219 544	576 038
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		219 544	-219 544	0
Årets resultat			216 821	216 821
Belopp vid årets utgång	50 000	576 038	216 821	792 859

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	576 038
Årets resultat	216 821
	<hr/>
	792 859

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	792 859
	<hr/>
	792 859

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022120609950

FL Plåt Fastighet AB

Org.nr. 559045-5860

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		925 924	977 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 924	977 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 137	-186 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 893	-389 851
Summa rörelsekostnader		-675 030	-576 843
Rörelseresultat		250 894	400 834
Finansiella poster			
Räntekostnader		-47 603	-61 892
Summa finansiella poster		-47 603	-61 892
Resultat efter finansiella poster		203 291	338 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-93 000
Förändring av överavskrivningar		70 000	33 605
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-59 395
Resultat före skatt		273 291	279 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 470	-60 003
Årets resultat		216 821	219 544

2022120609951

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 911 083

6 152 123

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 191

167 106

Summa materiella anläggningstillgångar

5 965 274

6 319 229

Summa anläggningstillgångar

5 965 274

6 319 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 711

5 378

Summa kortfristiga fordringar

5 711

5 378

Kassa och bank

Kassa och bank

72 701

68 054

Summa kassa och bank

72 701

68 054

Summa omsättningstillgångar

78 412

73 432

SUMMA TILLGÅNGAR

6 043 686

6 392 661

2022120609952

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

576 038

356 494

Årets resultat

216 821

219 544

Summa fritt eget kapital

792 859

576 038

Summa eget kapital

842 859

626 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 000

93 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 000

90 000

Summa obeskattade reserver

113 000

183 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 083 084

2 168 026

Skulder till koncernföretag

2 387 388

2 647 388

Summa långfristiga skulder

4 470 472

4 815 414

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

230 232

Leverantörsskulder

7 259

6 153

Skulder till koncernföretag

360 000

360 000

Skatteskulder

5 782

43 929

Övriga skulder

16 820

16 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 494

111 888

Summa kortfristiga skulder

617 355

768 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 043 686

6 392 661

2022120609953

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 129 108	7 129 108
Inköp	36 938	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 166 046</u>	<u>7 129 108</u>
Ingående avskrivningar	-976 985	-700 049
Årets avskrivningar	<u>-277 978</u>	<u>-276 936</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 254 963</u>	<u>-976 985</u>
Redovisat värde	5 911 083	6 152 123

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>564 579</u>	<u>564 579</u>
Utgående anskaffningsvärden	564 579	564 579
Ingående avskrivningar	-397 473	-284 558
Årets avskrivningar	<u>-112 915</u>	<u>-112 915</u>
Utgående avskrivningar	<u>-510 388</u>	<u>-397 473</u>
Redovisat värde	54 191	167 106

Not 4 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 627 084	1 247 098

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FL Plåt Holding AB, Org. nr 559045-5852, säte Helsingborg.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg


Fredrik Lövgren
2022-12-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2022.

BDO Syd KB


Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor FAR

2022120609955

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Plåt Fastighet AB
Org.nr. 559045-5860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Plåt Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

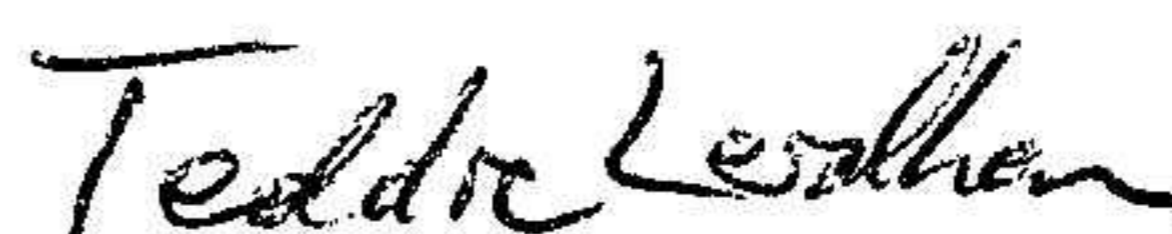
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 1 december 2022

BDO Syd KB



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

