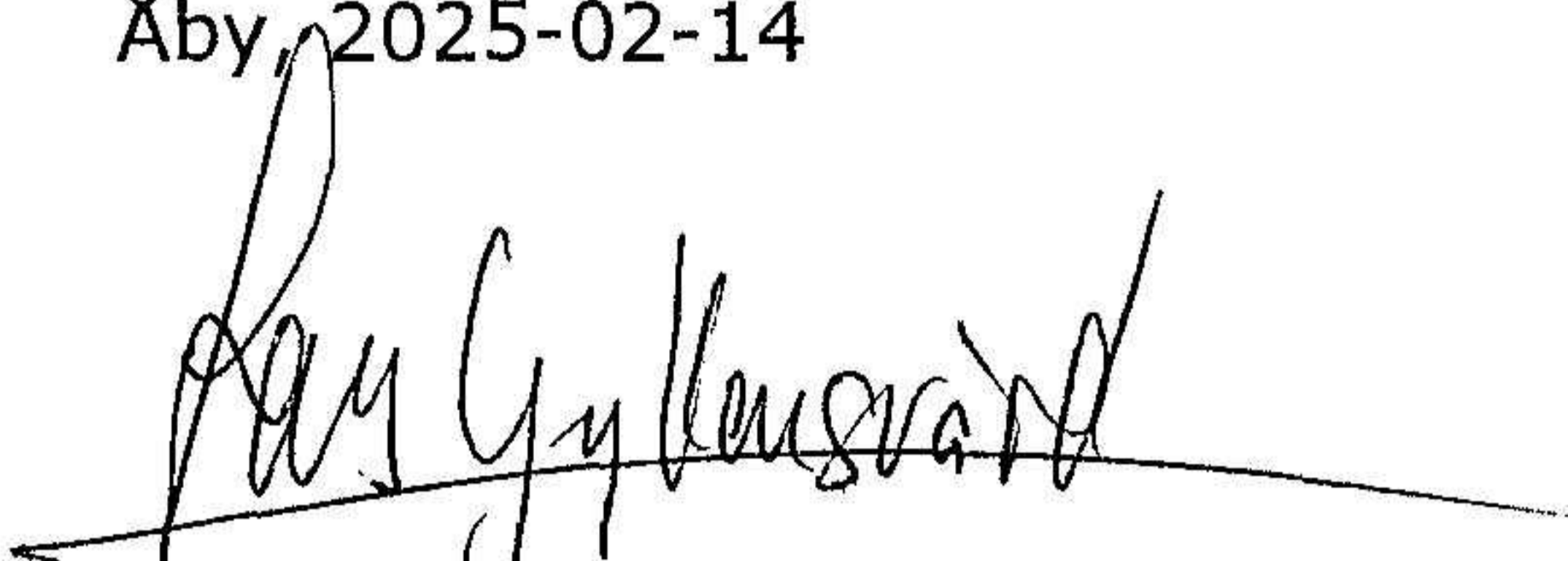


2025022700078

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i LJA Förvaltning AB intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 14 februari 2025. Årsstämman beslutade att den uppkomna vinsten skulle användas så att 500 000 kr delas ut till aktieägaren och resten balanseras i ny räkning.

Åby, 2025-02-14



Lars Gyllensvärd  
Styrelsens ordförande

# Årsredovisning för LJA Förvaltning AB

556878-3236

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets  
utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LJA Förvaltning AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 21 december 2011 och bedriver verksamhet i Norrköping. Företaget arbetar med fastighetsskötsel, samt parti- och detaljhandel inom fordon och bygg- och entreprenadmaskiner.

I april 2012 tecknades avtal med Preem Sverige AB om att bedriva skötsel vid deras Såifa-anläggning i Åby, Norrköping. Såifa är Preems varumärke för dieselförsäljning för tung lastbilstrafik. Avtalet gäller tills vidare.

I februari 2018 tecknades avtal med Preem Sverige AB om att bedriva skötsel vid ytterligare tre Såifa- / Preemanläggningar i Norrköping. Avtalet gäller tills vidare. Avtal tecknades med underentreprenör, vilken anlitas för att bedriva del av denna skötsel.

### Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	925	827	826	697
Resultat efter finansiella poster	tkr	563	432	510	397
Soliditet	%	83	83	71	71

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	274 202
Årets resultat	446 742
	<hr/>
	720 944

Disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	500 000
Överföring till balanserat resultat	220 944
	<hr/>
	720 944

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		925 292	827 333
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>925 292</b>	<b>827 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-376 606	-396 534
Personalkostnader		-3 833	-5 200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 439</b>	<b>-401 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 854</b>	<b>425 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 762	9 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 689	-3 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 073</b>	<b>5 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 927</b>	<b>431 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 927</b>	<b>431 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 185	-88 781
<b>Årets resultat</b>		<b>446 742</b>	<b>342 755</b>

2025022700073

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 958	70 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 958</b>	<b>70 856</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		798 446	679 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>798 446</b>	<b>679 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>800 404</b>	<b>750 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>800 404</b>	<b>750 720</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		274 202	231 446
Årets resultat		446 742	342 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>720 944</b>	<b>574 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>	3	<b>770 944</b>	<b>624 202</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	29 684
Skatteskulder		10 201	74 144
Övriga skulder		19 259	22 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 460</b>	<b>126 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>800 404</b>	<b>750 720</b>

2025022700074



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Bil, tungt fordon	20	5

### Noter

#### Not 1 Personal

Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

#### Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

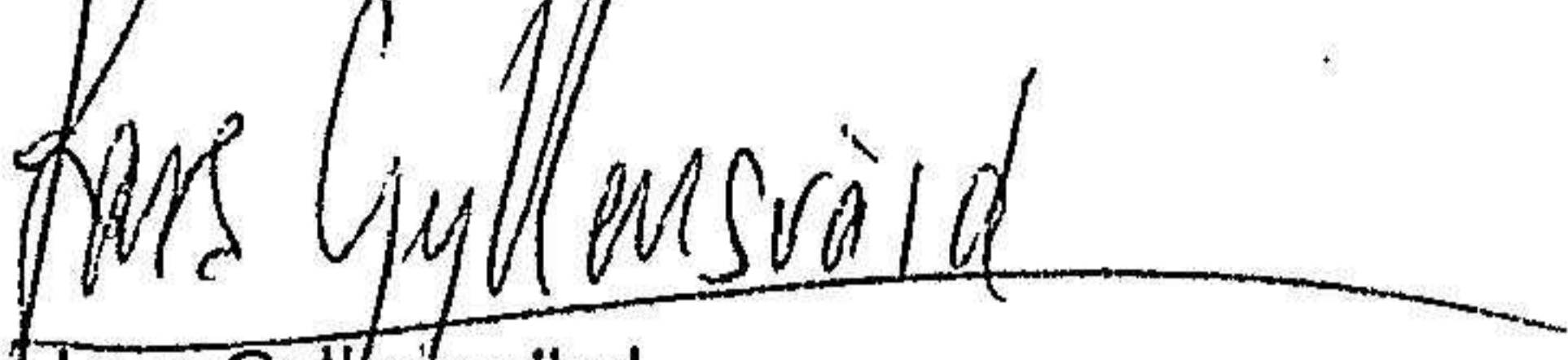
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 237	202 237
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>202 237</u>	<u>202 237</u>
Ingående avskrivningar	-202 237	-202 237
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	<u>-202 237</u>	<u>-202 237</u>
Redovisat värde	0	0

#### Not 3 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 446	342 755	624 202
<u>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</u>				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		342 755	-342 755	0
Årets resultat			446 742	446 742
Belopp vid årets utgång	50 000	274 202	446 742	770 944

## Underskrifter

Äby 2025-02-10



Lars Gyllensvärd  
Styrelsens ordförande



Teresa Gyllensvärd