

Årsredovisning

Bortma n'David Fastigheter AB

559325-9905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-05 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Gunnar Olovsson
2022-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, så som ägande samt förvaltning av dessa. Företaget har sitt säte i Krokom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2208
Nettoomsättning	223
Resultat efter finansiella poster	16
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		11 063
- Belopp vid årets utgång	25 000	11 063

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	11 063
<i>Summa</i>	11 063

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 063
<i>Summa</i>	11 063

RESULTATRÄKNING

1

2021-07-05
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	222 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	222 830
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-162 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 274
Summa rörelsekostnader	-182 206
Rörelseresultat	40 624
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 846
Summa finansiella poster	-24 846
Resultat efter finansiella poster	15 778
Resultat före skatt	15 778
Skatter	
Skatt på årets resultat	-4 715
Årets resultat	11 063

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 125 501

Summa materiella anläggningstillgångar

1 125 501

Summa anläggningstillgångar

1 125 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 438

Summa kortfristiga fordringar

14 058

Kassa och bank

Kassa och bank

52 611

Summa kassa och bank

52 611

Summa omsättningstillgångar

66 669

SUMMA TILLGÅNGAR

1 192 170

BALANSRÄKNING

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

11 063

Summa fritt eget kapital

11 063

Summa eget kapital

36 063

Långfristiga skulder

Obligationslån

3

1 067 000

Summa långfristiga skulder

1 067 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 993

Skatteskulder

4 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 399

Summa kortfristiga skulder

89 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 192 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31

Inköp	1 144 775	-
Utgående anskaffningsvärden	1 144 775	-
Årets avskrivningar	19 274	-

Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	847 000	-
--	---------	---

UNDERSKRIFTER

Krokom

Marcus Gunnar Olovsson
Marcus Gunnar Olovsson
2022-12-08

David Lagergren
David Lagergren
2022-12-08