

# ÅRSREDOVISNING

## Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB

556769-7262

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## **Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB**

556769-7262

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	-30 498	0
Resultat efter finansiella poster	-217	-190	-25 807	-224
Soliditet	2 %	2 %	2 %	1 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	142 049
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	100 000	142 049

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	142 049
årets resultat	0
<b>summa</b>	<b>142 049</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	142 049
<b>summa</b>	<b>142 049</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-74 901	-69 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 901</b>	<b>-69 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 901</b>	<b>-69 552</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-142 569	-120 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 569</b>	<b>-120 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217 470</b>	<b>-189 820</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		217 470	189 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>217 470</b>	<b>189 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-820</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-820</b>

2023071035296

# BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andra långfristiga fordringar

8 200 000

8 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 200 000

8 200 000

Summa anläggningstillgångar

8 200 000

8 200 000

### Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastigheter

6 869 851

6 869 851

Summa varulager

6 869 851

6 869 851

Kassa och bank

Kassa och bank

990

4 720

Summa kassa och bank

990

4 720

Summa omsättningstillgångar

6 870 841

6 874 571

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 070 841**

**15 074 571**

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	142 049	142 869
Årets resultat	0	-820
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>142 049</b>	<b>142 049</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>242 049</b>	<b>242 049</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 395 250	2 462 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 395 250</b>	<b>2 462 250</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	67 000
Skulder till koncernföretag	12 355 458	12 294 784
Skatteskulder	4 992	2 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 092	5 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 433 542</b>	<b>12 370 272</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 070 841</b>	<b>15 074 571</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg som upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

#### Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	8 200 000	8 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	268 000	268 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 127 250	2 194 250
	2 395 250	2 462 250

Företagets banklån om 2 462 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	67 000
------------------------------------	--------	--------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 395 250	2 462 250
	2 462 250	2 529 250

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	7 095 625	7 095 625
Summa ställda säkerheter	7 095 625	7 095 625

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Kristér Holmgren  
Auktoriserad revisor

2023071055300

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i

**Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB**

Org.nr. 556769-7262

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor