

Årsredovisning
för
Fulltofta Magasin AB
559027-0525

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Gunhamn, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för Fulltofta Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten.

Bolaget äger fastigheten Hörby Fulltofta 33:32.

Företaget har sitt säte i Fulltofta, Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	168	156	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-191	-173	-52
Soliditet (%)	5,5	5,4	2,0	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 105	173 447	278 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 447	-173 447	0
Årets resultat			4 320	4 320
Belopp vid årets utgång	50 000	228 552	4 320	282 872

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 552
årets vinst	4 320
	232 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	232 872
	232 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 000

156 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 000

156 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 672

-52 452

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 519

-124 519

Summa rörelsekostnader

-188 191

-176 971

Rörelseresultat

-20 191

-20 971

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 444

-170 493

Summa finansiella poster

-134 385

-170 418

Resultat efter finansiella poster

-154 576

-191 389

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160 000

365 000

Summa bokslutsdispositioner

160 000

365 000

Resultat före skatt

5 424

173 611

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 104

-164

Årets resultat

4 320

173 447

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 049 512	5 174 031
Summa materiella anläggningstillgångar		5 049 512	5 174 031
Summa anläggningstillgångar		5 049 512	5 174 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 028	4 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		64 028	4 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 851	2 052
Summa kassa och bank		2 851	2 052
Summa omsättningstillgångar		66 879	7 013
SUMMA TILLGÅNGAR		5 116 391	5 181 044

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 552

55 105

Årets resultat

4 320

173 447

Summa fritt eget kapital

232 872

228 552

Summa eget kapital

282 872

278 552

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 778 614

2 842 622

Summa långfristiga skulder

2 778 614

2 842 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 008

64 008

Leverantörsskulder

4 433

1 999

Övriga skulder

1 986 464

1 993 863

Summa kortfristiga skulder

2 054 905

2 059 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 116 391

5 181 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 174 031	5 616 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 174 031	5 616 431
Ingående avskrivningar	-442 400	-317 881
Årets avskrivningar	-124 519	-124 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 919	-442 400
Utgående redovisat värde	4 607 112	5 174 031

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år efter balansdagen	2 778 614	2 842 622
	2 778 614	2 842 622

Styrelsen var om överens om innehållet i årsredovisningen 2026-01-27

Niklas Gunhamn
Niklas Gunhamn

2026-01-27