

Årsredovisning

KFL Fastighetsförvaltning AB

556950-8806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsson

2024-09-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.
Företaget har sitt säte i Markaryd.
Ingår i koncern med KFL Utveckling AB (559121-9737) som moderbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2303-2403	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002
Nettoomsättning	355	232	235	232	
Resultat efter finansiella poster		-24	77	67	
Soliditet %	6	6	6	6	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	48 363	736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		736	-736
- Årets resultat			-32
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 099	-32

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 099
Årets resultat	-32
Summa	49 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 067
Summa	49 067

RESULTATRÄKNING

1

	2023-03-01 2024-03-31	2022-03-01 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	354 775	232 374
Övriga rörelseintäkter	27 570	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 345	232 374
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-31 590	-4 250
Övriga externa kostnader	-152 644	-154 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 163	-51 079
Summa rörelsekostnader	-313 397	-209 459
Rörelseresultat	68 948	22 915
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 039	-47 020
Summa finansiella poster	-68 925	-47 015
Resultat efter finansiella poster	23	-24 100
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	25 000
Resultat före skatt	23	900
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55	-164
Årets resultat	-32	736

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 371 939

1 427 272

Maskiner och andra tekniska anläggningar

158 042

231 500

Summa materiella anläggningstillgångar

1 529 981

1 658 772

Summa anläggningstillgångar

1 529 981

1 658 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 604

750

Övriga fordringar

44 315

28 755

Summa kortfristiga fordringar

70 919

29 505

Kassa och bank

Kassa och bank

130 356

106 191

Summa kassa och bank

130 356

106 191

Summa omsättningstillgångar

201 275

135 696

SUMMA TILLGÅNGAR

1 731 256

1 794 468

BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 099	48 363
Årets resultat	-32	736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 067</i>	<i>49 099</i>
Summa eget kapital	99 067	99 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 166 000	1 226 000
Övriga skulder	350 000	300 000
Summa långfristiga skulder	1 516 000	1 526 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	38 816	19 218
Skatteskulder	5 124	5 069
Övriga skulder	12 250	54 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	30 200
Summa kortfristiga skulder	116 189	169 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 731 256	1 794 468

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 885 909	1 885 909
Utgående anskaffningsvärden	1 885 909	1 885 909
Ingående avskrivningar	-458 637	-407 558
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 333	-51 079
Utgående avskrivningar	-513 970	-458 637
Redovisat värde	1 371 939	1 427 272

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-02-28
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	866 000	926 000

UNDERSKRIFTER

Markaryd

Niklas Olsson

Niklas Olsson

2024-09-17