

Årsredovisning
för
henric property consulting AB
556950-8327

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Gillner, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för henric property consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva och tillhandahålla rådgivningstjänster inom fastighetssektorn såsom utveckling, förädling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer därtill att bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet avseende adekvat verksamhet. Vidare skall bolaget idka handel och förvaltning av aktier, andelar, värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 925 | 1 214 | 660 | 1 264 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 180 | 37 | 291 |
| Soliditet (%) | 90 | 76 | 81 | 71 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 500 896 | 141 324 | 692 220 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 141 324 | -141 324 | 0 |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | -961 | -961 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 442 220 | -961 | 491 259 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 442 220 |
| Årets resultat | -961 |
| Totalt | 441 259 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 41 259 |
| | 441 259 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 925 000 | 1 213 956 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 925 000 | 1 213 956 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -228 625 | -173 898 |
| Personalkostnader | 2 | -697 414 | -859 263 |
| Summa rörelsekostnader | | -926 040 | -1 033 161 |
| Rörelseresultat | | -1 039 | 180 795 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 200 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 900 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 | 731 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -251 | -2 615 |
| Summa finansiella poster | | 683 | -684 |
| Resultat efter finansiella poster | | -356 | 180 111 |
| Resultat före skatt | | -356 | 180 111 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -605 | -38 787 |
| Årets resultat | | -961 | 141 324 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 58 490 | 14 050 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 83 490 | 39 050 |
| Summa anläggningstillgångar | | 83 490 | 39 050 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 62 500 | 187 500 |
| Övriga fordringar | | 150 | 35 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 50 316 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 62 650 | 237 851 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 401 053 | 628 926 |
| Summa kassa och bank | | 401 053 | 628 926 |
| Summa omsättningstillgångar | | 463 703 | 866 777 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 547 193 | 905 827 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 442 220 | 500 896 |
| Årets resultat | | -961 | 141 324 |
| Summa fritt eget kapital | | 441 259 | 642 220 |
| Summa eget kapital | | 491 259 | 692 220 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 432 | 15 446 |
| Skatteskulder | | 21 072 | 49 373 |
| Övriga skulder | | 33 430 | 148 788 |
| Summa kortfristiga skulder | | 55 934 | 213 607 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 547 193 | 905 827 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

henric property consulting AB
556950-8327

8 (8)

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 050 | 14 050 |
| Inköp | 44 440 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 58 490 | 14 050 |
| Utgående redovisat värde | 58 490 | 14 050 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Kungsbacka

Henric Gillner

2026-03-16