

Årsredovisning för  
**Saxby Commercial AB**

556667-3694

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Saxby  
Verkställande direktör

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saxby Commercial AB, 556667-3694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2004 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och rådgivning kring fastighetstransaktioner samt konsultverksamhet inom affärsutveckling, organisation och information.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			23 996	210 000
Resultat efter finansiella poster	-709 471	-1 635 695	-1 858 877	-1 805 613
Soliditet %	78	75	44	62

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 972 353	-1 647 341
Balanseras i ny räkning		-1 647 341	1 647 341
Årets resultat			-709 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 325 012</b>	<b>-709 471</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 325 012
Årets resultat	-709 471
<b>Summa</b>	<b>615 541</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	615 541
<b>Summa</b>	<b>615 541</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 719
Övriga externa kostnader		-507 395	-503 222
Personalkostnader	2	-175 461	-1 117 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 432	-11 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-694 288</b>	<b>-1 634 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-694 288</b>	<b>-1 634 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401	-1 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 183</b>	<b>-1 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-709 471</b>	<b>-1 635 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-709 471</b>	<b>-1 635 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 646
<b>Årets resultat</b>		<b>-709 471</b>	<b>-1 647 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 432	22 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 432</b>	<b>22 863</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 432</b>	<b>122 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 200	5 200
Övriga fordringar		51 073	43 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 750	279 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 023</b>	<b>328 623</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		585 338	1 447 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>585 338</b>	<b>1 447 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 361</b>	<b>1 775 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>919 793</b>	<b>1 898 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 325 012	2 972 353
Årets resultat		-709 471	-1 647 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 541</b>	<b>1 325 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 541</b>	<b>1 425 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 818	24 024
Övriga skulder		164 433	434 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 252</b>	<b>473 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>919 793</b>	<b>1 898 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 158	105 784
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-48 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 158</b>	<b>57 158</b>
Ingående avskrivningar	-34 295	-71 489
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		48 626
Årets avskrivningar	-11 432	-11 432
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 727</b>	<b>-34 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 431</b>	<b>22 863</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
KVM Bostad AB	559063-1577	Lidingö

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
KVM Bostad AB	10 000	10000	50 000

## Underskrifter

Lidingö

*Peter Saxby*  
Peter Saxby  
Verkställande direktör

2023-06-13  
Datum