

**Årsredovisning**  
för  
**Mekanikern 3 AB**  
559432-6463

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för Mekanikern 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 018	312
Resultat efter finansiella poster	195	4
Soliditet (%)	2,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 462	<b>28 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 462	-3 462	<b>0</b>
Årets resultat			4 508	<b>4 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 462</b>	<b>4 508</b>	<b>32 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 462
årets vinst	4 508
	<b>7 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 970
	<b>7 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-04  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 018 455	312 250
Övriga rörelseintäkter	300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 318 455</b>	<b>312 250</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-399 466	-131 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343 486	-92 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-742 952</b>	<b>-223 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>575 503</b>	<b>89 006</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 268	2 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 275	-86 907
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-380 007</b>	<b>-84 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 496</b>	<b>4 360</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 496</b>	<b>4 360</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-988	-898
<b>Årets resultat</b>	<b>4 508</b>	<b>3 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 601 614	5 930 876
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 002 778	2 836 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 392</b>	<b>8 767 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 392</b>	<b>8 767 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		248 144	90 313
Övriga fordringar		9 459	715 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	243 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 603</b>	<b>1 048 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 977	229 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 977</b>	<b>229 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 580</b>	<b>1 277 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 929 972</b>	<b>10 044 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 462	0
Årets resultat		4 508	3 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 970</b>	<b>3 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 970</b>	<b>28 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		190 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 066 000	6 030 000
Skulder till koncernföretag		2 520 051	3 520 051
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 586 051</b>	<b>9 550 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	316 000
Leverantörsskulder		59 248	149 559
Skatteskulder		53 036	898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 667	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 951</b>	<b>466 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 929 972</b>	<b>10 044 970</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 620	0
Inköp	180 720	5 959 620
Omklassificeringar	608 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 749 322</b>	<b>5 959 620</b>
Ingående avskrivningar	-28 744	0
Omklassificeringar	-7 472	0
Årets avskrivningar	-111 492	-28 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 708</b>	<b>-28 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 601 614</b>	<b>5 930 876</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 899 715	0
Inköp	0	2 899 715
Omklassificeringar	-608 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 290 733</b>	<b>2 899 715</b>
Ingående avskrivningar	-63 433	0
Omklassificeringar	7 472	0
Årets avskrivningar	-231 994	-63 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 955</b>	<b>-63 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 002 778</b>	<b>2 836 282</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-6 066 000	8 280 000
	<b>-6 066 000</b>	<b>8 280 000</b>

Falkenberg 2025-05-21

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson