

ÅRSREDOVISNING

för

Wexapark Kungälv AB

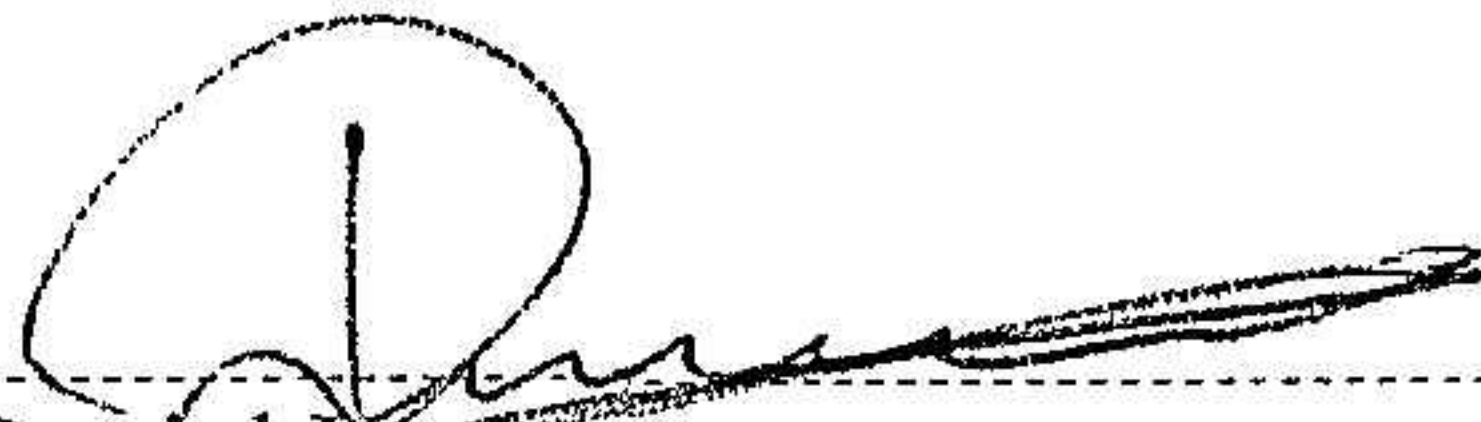
Org.nr. 556841-3370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wexapark Kungälv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2024-12-10


Daniel Kayun

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv 11 i Solbräcke industriområde, Kungälv kommun.

Säte

Företagets säte är Kungälv.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, org.nr 559102-2032, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Enhil Invest AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 400	1 210	1 180	458	913
Res. efter finansiella poster	139	-807	408	42	213
Soliditet (%)	2,57	1,75	7,57	2,81	2,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	394 825	478 455
Balanseras i ny räkning		33 630	0
Årets resultat		109 871	109 871
Belopp vid årets utgång	50 000	428 455	588 326

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

428 455

årets vinst

109 871

538 326

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

538 326

538 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 399 999	1 209 545
Övriga rörelseintäkter		0	45 000
		<u>2 399 999</u>	<u>1 254 545</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-432 715	-315 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-763 687	-423 072
		<u>-1 196 402</u>	<u>-738 968</u>
Rörelseresultat		1 203 597	515 577
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 991	9 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 087 532	-1 331 757
		<u>-1 064 541</u>	<u>-1 322 287</u>
Resultat efter finansiella poster		139 056	-806 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Erhållna koncernbidrag		0	750 000
		<u>0</u>	<u>850 000</u>
Resultat före skatt		139 056	43 290
Skatt på årets resultat		-29 185	-9 660
Årets resultat		<u>109 871</u>	<u>33 630</u>

2024121103792

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	2	13 800 988	13 373 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 389 806	1 174 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 494 678	1 493 103
		<u>16 685 472</u>	<u>16 041 110</u>

Summa anläggningstillgångar 16 685 472 16 041 110

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 062 557	7 899 970
Aktuell skattefordran		19 758	0
Övriga fordringar		13 689	184 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 870	24 058
		<u>5 113 874</u>	<u>8 108 235</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 067 105</u>	<u>3 177 639</u>
Summa kassa och bank		1 067 105	3 177 639

Summa omsättningstillgångar 6 180 979 11 285 874

SUMMA TILLGÅNGAR 22 866 451 27 326 984

2024121103793

Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

428 455

394 825

Årets resultat

109 871

33 630

538 326428 455**Summa eget kapital**588 326478 455**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

24 104

8 997

Summa avsättningar24 1048 997**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

876 178

876 178

Summa långfristiga skulder876 178876 178**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

20 295 000

25 489 866

Skulder till koncernföretag

601 875

0

Övriga skulder

278 537

75 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 431

397 495

Summa kortfristiga skulder21 377 84325 963 354**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 866 451****27 326 984**

2024121103794

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-40

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

	2024-08-31	2023-08-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	17 841 496	10 158 013
Inköp	1 238 135	7 641 261
Försäljningar/utrangeringar	-119 600	0
Omklassificeringar		42 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 960 031	17 841 496
Ingående avskrivningar	-4 467 955	-4 053 590
Försäljningar/utrangeringar	1 330	0
Årets avskrivningar	-692 418	-414 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 159 043	-4 467 955
Utgående redovisat värde	13 800 988	13 373 541
Redovisat värde byggnader	10 739 395	10 191 455
Redovisat värde markanläggningar	2 121 593	2 242 086
Redovisat värde mark	940 000	940 000
	13 800 988	13 373 541
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	1 248 552	206 601
Inköp	287 940	1 041 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 492	1 248 552
Ingående avskrivningar	-74 086	-65 379
Årets avskrivningar	-72 599	-8 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 685	-74 086
Utgående redovisat värde	1 389 807	1 174 466
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	1 493 103	122 944
Inköp	1 575	1 412 381
Omklassificeringar	0	-42 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 678	1 493 103
Utgående redovisat värde	1 494 678	1 493 103
Not 5 Långfristiga skulder		
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	876 178	876 178
	876 178	876 178

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	26 650 000	26 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>26 650 000</u>	<u>26 650 000</u>

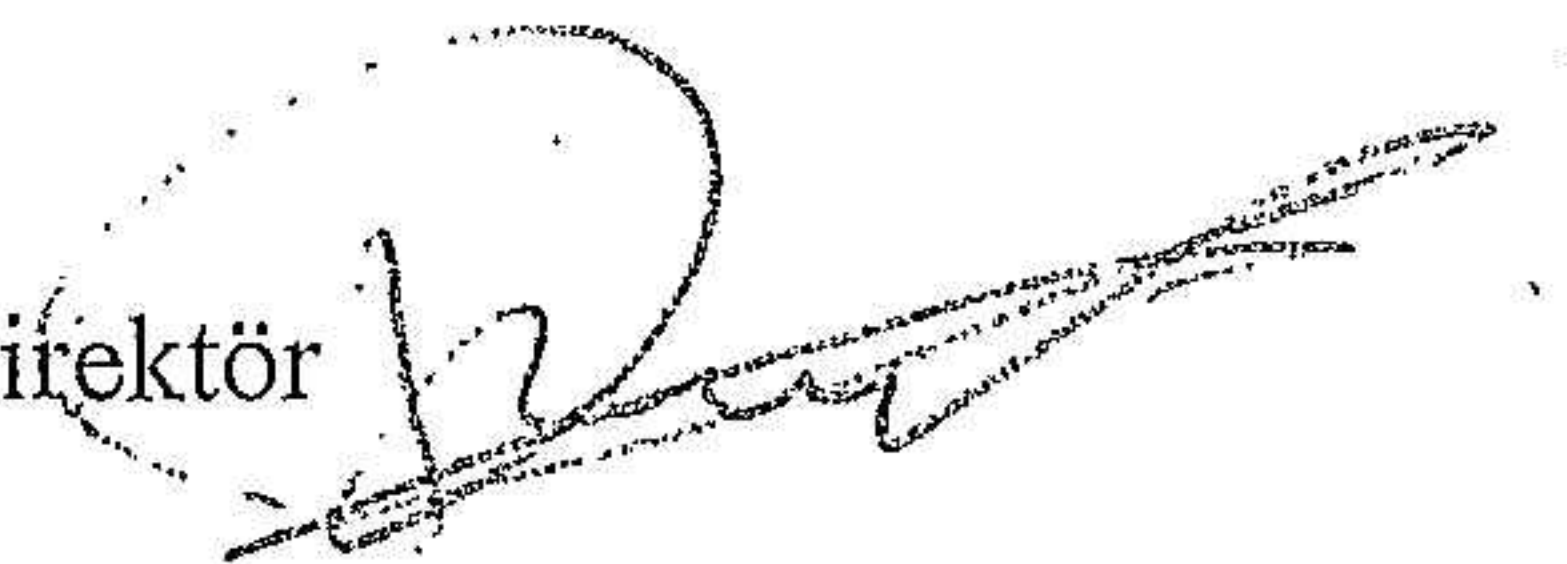
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv den 10 december 2024

Daniel Kalyun
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024121105798