

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB


Org.nr. 559182-8313

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2022-08-02



Susanna Strand

# Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 12:65 som är en samhällsfastighet där Bollebygds vårdcentral och Apotek finns som hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	*2018/2020
Nettoomsättning	3 442	3 274	1 143
Resultat efter finansiella poster	1 365	829	402
Soliditet (%)	7,01	2,63	1
Balansomslutning	36 749	37 065	35 648

Definitioner av nyckeltal, se noter

\*2018/2020 avsåg 17 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	316 759	610 241	977 000
Balanseras i ny räkning		610 241	-610 241	0
Årets resultat			1 599 843	1 599 843
Belopp vid årets utgång	50 000	927 000	1 599 843	2 576 843

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	927 000
Årets resultat	1 599 843
	<u>2 526 843</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 526 843
	<u>2 526 843</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB**

Org.nr. 559182-8313

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 442 373	3 273 670
Övriga rörelseintäkter		18 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 461 023</u>	<u>3 273 670</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-133 233	-56 594
Övriga externa kostnader		-727 485	-1 205 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 129	-695 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 614 847</u>	<u>-1 957 595</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 846 176	1 316 075
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-481 239	-486 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-481 239</u>	<u>-486 666</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 364 937	829 409
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		650 000	1 250 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>650 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 014 937	779 409
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-415 094	-169 168
<b>Årets resultat</b>		<u>1 599 843</u>	<u>610 241</u>

2022082400750

**Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB**

Org.nr. 559182-8313

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

35 950 38236 290 735**Summa materiella anläggningstillgångar**

35 950 382

36 290 735

**Summa anläggningstillgångar**

35 950 382

36 290 735

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

66 818

14 112

Övriga fordringar

363 112

562 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 810149 620**Summa kortfristiga fordringar**

469 740

725 913

**Kassa och bank**

Kassa och bank

329 07048 163**Summa kassa och bank**

329 070

48 163

**Summa omsättningstillgångar**

798 810

774 076

**SUMMA TILLGÅNGAR****36 749 192****37 064 811**

2022082400751

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

927 000

316 759

Årets resultat

1 599 843

610 241

Summa fritt eget kapital

2 526 843

927 000

Summa eget kapital

2 576 843

977 000

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

31 156 158

31 756 158

Summa långfristiga skulder

31 156 158

31 756 158

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

57 782

51 562

Leverantörsskulder

106 808

63 006

Skulder till koncernföretag

2 540 666

2 938 265

Skatteskulder

290 935

27 641

Övriga skulder

0

-5 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

1 257 026

Summa kortfristiga skulder

3 016 191

4 331 653

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 749 192**

**37 064 811**

2022082400752

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-481 239	-486 666

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 216 003	34 293 233
Inköp	413 776	2 922 770
Utgående anskaffningsvärden	37 629 779	37 216 003
Ingående avskrivningar	-925 268	-229 896
Årets avskrivningar	-754 129	-695 372
Utgående avskrivningar	-1 679 397	-925 268
Redovisat värde	35 950 382	36 290 735

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	28 756 158	29 356 158

### Övriga noter

#### Not 5 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

## Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

### NOTER

#### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, Org. nr 559060-4194, säte Mark.

#### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marita Strand

Susanna Strand  
Verkställande direktör

Magnus Strand  
Ordförande

Sven Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Svanå  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Gästgivarevägen Flässjum 1265 AB ÅR 2021-2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Ingrid Bäckström

**ÄRENDEREFERENS**

1405368

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: SUSANNA STRAND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-07-01 14:05:17 +02:00

Digitalt signerad av: SVEN STRAND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-07-01 14:18:37 +02:00

Digitalt signerad av: Dan Magnus Strand  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-07-01 14:28:45 +02:00

Digitalt signerad av: MARITA STRAND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-07-01 14:30:08 +02:00

Digitalt signerad av: ANTON SVANA  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-07-07 15:35:53 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Building a better  
working world

2022082400756

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB, org.nr 559182 - 8313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022082400757

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Anton Svanå  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANTON SVANÅ**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910609xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 13:37:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022082400758

Penneo dokumentnyckel: E61HB-6CSNV-5FPGL-2JY6D-4ZH25-TGM1G