

ÅRSREDOVISNING

för

LF Fastigheter AB

Org.nr. 559483-2098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14--2025-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Eklund, Styrelseledamot
2025-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Torsås 36:3. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Torsås kommun.

Ett år i sammandrag

	2024/2025
Nettoomsättning	538 561
Resultat efter finansiella poster	-158 209
Soliditet (%)	0,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-158 209	-158 209
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>160 000</u>	<u>-158 209</u>	<u>26 791</u>

	2025-05-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	160 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	160 000
Årets resultat	<u>-158 209</u>
	1 791
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 791</u>
	1 791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-14	2025-05-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			538 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>538 561</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-453 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-68 734
Summa rörelsekostnader			<u>-522 343</u>
Rörelseresultat			16 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter			4
Räntekostnader och liknande resultatposter			-174 431
Summa finansiella poster			<u>-174 427</u>
Resultat efter finansiella poster			-158 209
Resultat före skatt			-158 209
Skatter			
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat			<u>-158 209</u>

BALANSRÄKNING

2025-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 095 369

Summa materiella anläggningstillgångar

5 095 369

Summa anläggningstillgångar

5 095 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 366

Övriga fordringar

4 729

Summa kortfristiga fordringar

16 095

Kassa och bank

Kassa och bank

20 249

Summa kassa och bank

20 249

Summa omsättningstillgångar

36 344

SUMMA TILLGÅNGAR

5 131 713

BALANSRÄKNING

2025-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 000

Årets resultat

-158 209

Summa fritt eget kapital

1 791

Summa eget kapital

26 791

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 411 000

Övriga skulder

1 413 284

Summa långfristiga skulder

4 824 284

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

Leverantörsskulder

43 132

Skatteskulder

13 122

Övriga skulder

380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 004

Summa kortfristiga skulder

280 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 131 713

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-05-31

Inköp	5 164 103
Utgående anskaffningsvärden	5 164 103
Årets avskrivningar	-68 734
Utgående avskrivningar	-68 734
Redovisat värde	5 095 369

Taxeringsvärden

Mark	596 000
Byggnader	3 407 000
	4 003 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000
Förfaller senare än 5 år	4 392 284
	4 824 284

Not 4 Ställda säkerheter

2025-05-31

Fastighetsinteckningar	3 600 000
------------------------	-----------

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torsås

Fredrik Eklund
Fredrik Eklund
Styrelseledamot
2025-09-18