

ÅRSREDOVISNING

för

Byggbart Grötö AB

Org.nr. 556953-4331

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Byggbart Grötö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggprojektledning och fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte på Öckerö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	767	1 052	1 190	1 034	1 052
Resultat efter finansiella poster	693	773	462	165	578
Soliditet (%)	51,00	44,00	37,00	33,00	43,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	236 916	502 125	789 041
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	502 125	-502 125	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	604 484	604 484
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	489 041	604 484	1 143 525

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	489 042
Årets resultat	604 484
Summa	1 093 525

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	843 525
Summa	1 093 525

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		766 636	1 052 414
Övriga rörelseintäkter		0	894
Summa rörelsens intäkter m.m.		766 636	1 053 308
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-176 827	-159 105
Personalkostnader	2	-161 975	-222 426
Summa rörelsens kostnader		-338 801	-381 531
Rörelseresultat		427 835	671 777
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		286 986	128 938
Räntekostnader och liknande kostnader		-21 865	-27 239
Summa resultat från finansiella poster		265 121	101 699
Resultat efter finansiella poster		692 956	773 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-165 000
Resultat före skatt		692 956	608 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 472	-106 351
Årets resultat		604 484	502 125

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	234 728	234 728
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	355 099	329 099
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	240 000	240 000
Andra långfristiga fordringar	6	350 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 179 827	1 103 827
Summa anläggningstillgångar		1 179 827	1 103 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 276	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	116 688
Övriga fordringar		142 173	129 224
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		133 200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 696	15 599
Summa kortfristiga fordringar		456 345	261 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 161 069	1 070 966
Summa kassa och bank		1 161 069	1 070 966
Summa omsättningstillgångar		1 617 414	1 332 477
Summa tillgångar		2 797 241	2 436 304

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		489 042	236 916
Årets resultat		604 484	502 125
Summa fritt eget kapital		1 093 525	739 041
Summa eget kapital		1 143 525	789 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		353 157	353 157
Summa obeskattade reserver		353 157	353 157
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	7	939 622	885 755
Summa långfristiga skulder		939 622	885 755
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		110 579	50 301
Övriga skulder		206 269	307 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 089	0
Summa kortfristiga skulder		360 937	357 770
Summa eget kapital och skulder		2 797 241	2 385 723

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Tjänste- och entreprenaduppdrag Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 728	234 728
Utgående anskaffningsvärden	234 728	234 728
Redovisat värde	234 728	234 728

4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	329 099	357 179
Tillkommande fordringar	26 000	67 600
Reglerade fordringar	0	-95 680
Utgående anskaffningsvärden	355 099	329 099
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	355 099	329 099

5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	300 000
Inköp	0	240 000
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar		-300 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	240 000	240 000

6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärdet	300 000	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Omklassificeringar		300 000
Utgående anskaffningsvärdet	350 000	300 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	350 000	300 000

7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	939 622	885 755

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Grötö

Per-Anders Bengtsson

Per-Anders Bengtsson

2022-11-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Löwenadler

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYGGBART GRÖTÖ AB

Org.nr 556953-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGBART GRÖTÖ AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGBART GRÖTÖ ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYGGBART GRÖTÖ AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGBART GRÖTÖ AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BYGGBART GRÖTÖ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-11-28

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor