ank=20250707#523

NYFAST
AKTIEBOLAG

ÅRSREDOVISNING

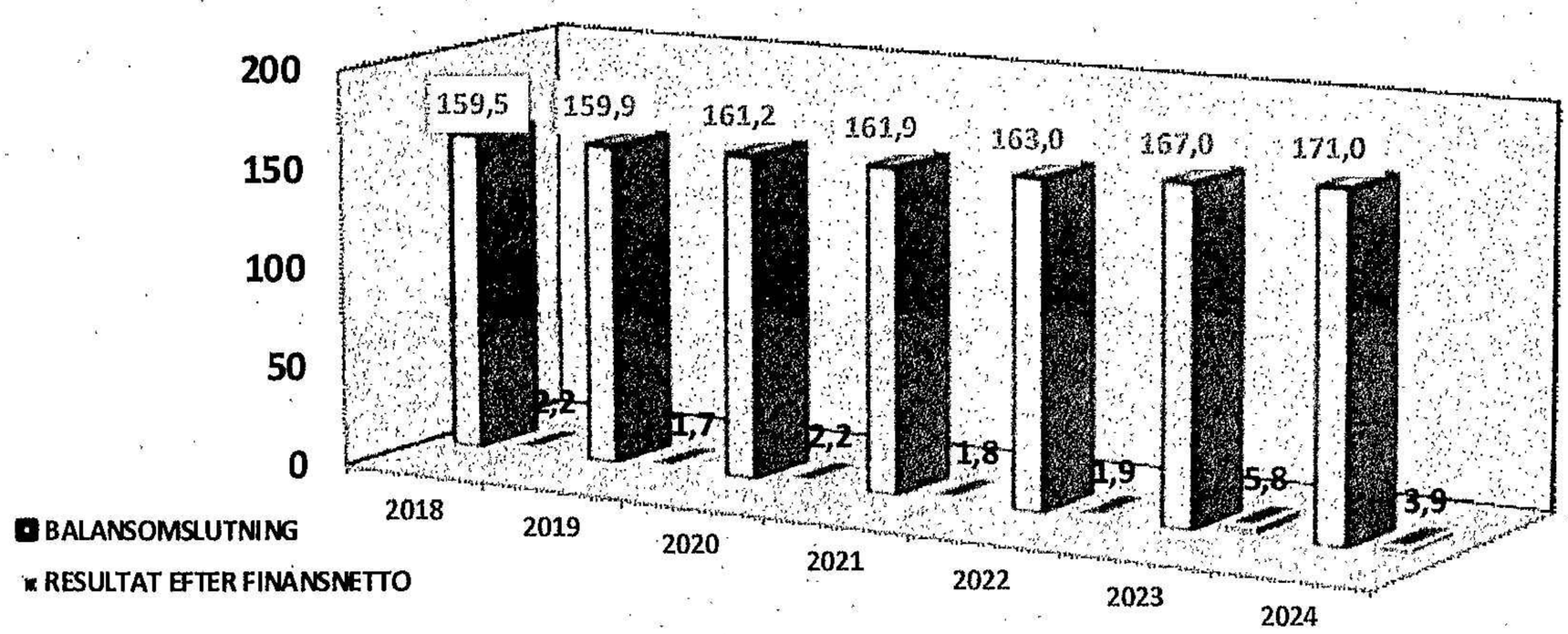
Styrelsen för Nyfast AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

¤ Verksamhet

Bolaget har som huvuduppgift att förvalta kapital och fastigheter.

¤ Flerårsöversikt



¤ Utveckling

Information om bolaget finns även på hemsidan. (nyfast.nu)
En liten del av bolagets kapital placeras aktivt i värdepapper, men med en viss försiktighet.
Företaget kommer inte att ha någon egen anställd personal, inom överskådlig tid.

¤ Miljöpolicy

Med anledning av den blygsamma verksamheten, finns endast en allmänt hållen policy, som innebär att miljöfrågan alltid finns med i eventuella framtida aktiviteter.
Vid nyproduktion av industrifastigheter, anpassas alltid byggnaderna till senast kända energipositiva metoder, för byggnationen och driften. Under året har viss utrustning och installationer ersatts med energieffektivare produkter.

¤ Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat	3.870.211
Samt balanserat resultat från föregående år	166.770.574
Totalt	**170.760.785**
Disponeras på följande sätt:	
Till aktieägare utdelas	150.000
I ny räkning balanseras	170.610.785
Summa	170.760.785

ank=20250703-20250707045 24

RESULTATRÄKNING	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter		3 274 918	3 741 013
Övriga intäkter		0	0
Summa intäkter		**3 274 918**	**3 741 013**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	**2+6**	-2 032 923	-1 276 249
Rörelseresutalt före avskrivningar		**1 241 995**	**2 464 764**
Avskrivningar inventarier, maskiner och fordon		0	0
Avskrivning fastigheter		-2 063 671	-1 923 052
Summa avskrivningar		**-2 063 671**	**-1 923 052**
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		**-821 676**	**541 712**
Finansiella intäkter		5 685 938	6 075 960
Finansiella kostnader		-2 760	-830 903
Summa finansiella intäkter och kostnader	**5**	**5 683 178**	**5 245 057**
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		**4 861 502**	**5 786 769**
Bokslutsdispositioner		**0**	**1 526 014**
Skatt		**-995 116**	**-1 530 673**
Årets resultat		**3 866 386**	**5 782 110**

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier och transportmedel	**3**	0	0
Fastigheter	**4**	39 694 693	38 242 882
Summa anläggningstillgångar		**39 694 693**	**38 242 882**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga placeringar	**8**	19 513 090	11 034 627
Kundfordringar		0	0
Momsfordran		827 281	36 840
Skattefordran		1 199 022	632 455
Övriga fordringar		2 695	0
Likvida medel		109 584 028	117 225 576
Summa omsättningstillgångar		**131 126 116**	**128 929 498**
Summa tillgångar		**170 820 809**	**167 172 380**

ank=20250703-20250707704525

Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	166 770 573	161 138 464
Årets resultat	3 866 386	5 782 110
Summa fritt kapital	**170 636 959**	**166 920 574**
Summa eget kapital	**170 756 959**	**167 040 574**
Obeskattade reserver	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskuld	0	0
Övriga skulder	63 850	131 806
Summa kortfristiga skulder	63 850	131 806
Summa eget kapital och skulder	170 820 809	167 172 380
Ställda panter		
Lämnade företagsinteckningar och **Ansvarsförbeindelser**	INGA	INGA

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Värderingsprinciper
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fordringarna har angivits till det värde de beräknas inflyta med. Periodiseringar av inkomster och utgifter, har skett enligt god redovisningssed.

ank=20250703 20250704526

Noter till årsredovisningen.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om *Årsredovisning i mindre företag.*

Not 2

Arvoden och kostnadsersättningar 2024

Revisionsarvode	*15.360*
Övrigt arvode	*0*

Not 4

Byggnader och mark

	2024	2023
Anskaffningskostnad, mark		
fastigheten Elektrikern 2	*791519*	*791519*
fastigheten Elektrikern 1	*865903*	*865903*
fastigheten Årsta 1:59	*1100000*	*1100000*
fastigheten Rörmokaren 1	*4431450*	*4431450*
Summa mark	***7188872***	***7188872***
Anskaffningskostnad, byggnad		
fastigheten Rörmokaren 1	*13141016*	*9625534*
fastigheten Elektrikern 2 Nynäshamn	*11761711*	*11761711*
fastigheten Elektrikern 1 Nynäshamn	*16450767*	*16450767*
Summa byggnad	***41353494***	***37838012***
Anskaffningskostnad, markanläggningar		
fastigheten Rörmokaren 1	*2500000*	*2500000*
fastigheten Elektrikern 2 Nynäshamn	*1608803*	*1608803*
fastigheten Elektrikern 1 Nynäshamn	*4081812*	*4081812*
Summa markanläggningar	***8190615***	***8190615***
Ackumulerad avskrivning		
Ingående byggnader	*-12022597*	*-10509076*
Försäljningar/utrangeringar	*0*	*0*
Årets avskrivningar	*-1654140*	*-1513521*
Utgående byggnader	***-13676737***	***-12022597***
Ingående markanläggningar	*-2952020*	*-2542489*
Försäljningar/utrangeringar	*0*	*0*
Årets avskrivningar	*-409531*	*-409531*
Utgående markanläggningar	***-3361551***	***-2952020***
Restvärde	***39694693***	***38242882***
Pågående byggnation	***0***	***0***
Taxeringsvärde		
Rörmokaren 1	*8559000*	*8559000*
Elektrikern 1	*11741000*	*11741000*
Elektrikern 2	*11033000*	*11033000*
	31333000	***31333000***
Årsta 1:59	*0*	*0*
	31333000	***31333000***

Not 3

Maskiner och inventarier

	2024	2023
Inventarierna har avskrivits enligt plan.		
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	*1.006.570*	*1.006.570*
Inköp	*0*	*0*
Försäljning/utrangeringar	*0*	*0*
Utgående	***1.006.570***	***1.006.570***
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	*1.006.570*	*1.006.570*
Försäljningar/utrangeringar	*0*	*0*
Årets avskrivning	*0*	*0*
Utgående	***-1.006.570***	***1.006.570***
Utgående restvärde	***0***	***0***

Not 5

Finansiella	*Kostnader*	*Intäkter*
Räntor	*-1.026*	*3.950.508*
Utdelning aktier	*-*	*919.019*
Avyttrade värdepapper	*-*	*816.410*
Bankkostnader	*-1.733*	*0*
Summa finansiella kostnader och intäkter	***- 2.759***	***5.685.937***

Not 6

Anställda och Personalkostn.

Löner, ersättn. och soc. kostn.	2024	2023
Styrelse och VD	*0*	*0*
Övriga	*538.926*	*379.376*
Sociala kostnader	*55.024*	*38.734*
	593.950	***418.110***

Not 7

Resultatdisposition

Enligt beslut på ordinarie bolagsstämma 2024-04-20 har disponibla vinstmedel disponerats enigt följande:

Till aktieägare har utdelats	*150.000*
I ny räkning har balanserats	*166.890.574*
Summa disponibla vinstmedel	***167.045.574***

ank=20250703-20250703704527

Not 8
Kortfristiga placeringar

Aktieportfölj	Typ	Antal	Ansk.värde	Börsvärde
VOLVO	A	2 500	684 599	675 500
SKF	A	4 600	994 047	954 500
INDUSTRIVÄRDEN	A	5 000	1 812 099	1 747 000
LME	A	9 000	685 846	808 200
LIFCO	B	2 500	819 599	801 500
BOLIDEN		4 000	1 516 899	1 242 000
JM		5 700	984 108	951 330
HANDELSBANKEN	A	14 000	1 572 999	1 598 800
NIBE	B	5 853	499 945	253 084
SANDVIK		5 000	1 115 099	991 500
DIÖS		10 000	910 099	792 000
INDUTRADE		4 100	1 033 629	1 135 700
SSAB	A	23 000	1 717 347	1 034 310
NORDEA		18 000	2 142 698	2 165 400
ADDTECH	B	6 000	1 398 798	1 807 200
HUSQVARNA	A	6 180	500 679	359 058
Summa marknadsnoterade aktier			**18 388 490**	**17 317 082**
Infometric (Ej not.)		200	1 124 600	1 124 600
Summa ej marknadsnoterade aktier			**1 124 600**	**1 124 600**
Summa kortfristiga placeringar			**19 513 090**	**18 441 682**

Haninge 2025-04-15

Per Olof Nyman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2025 15/4 2025

Claes Tobias Benne Godkänd revisor

Undertecknad styrelseledamot i NYFAST AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition enligt årsredovisningen.
Haninge 2025-04-15

Per-Olov Nyman

ank=20250707704528

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyfast AB
Org.nr 556531-5446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyfast AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyfast ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ank=20250703-20250707704529

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyfast AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

ank=20250707045 30

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2025

Tobias Benne
Godkänd revisor