

Styrelsen och verkställande direktören för

## **L E Lundberg Parkerings AB**

Org nr 556606-2781

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Norrköping den 2 april 2024

2024052106552

## Fastställandeintyg

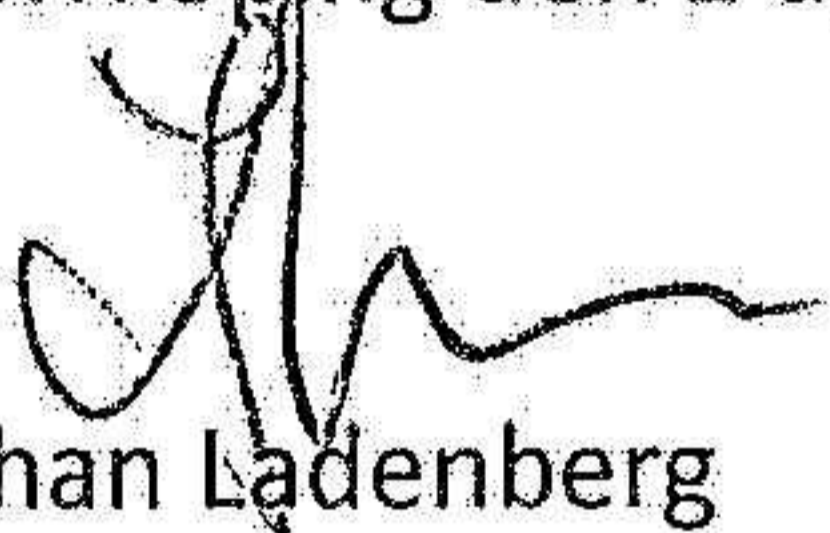
### L E Lundberg Parkerings Aktiebolag

Organisationsnummer: 556606-2781  
för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Undertecknad Styrelseledamot i L E Lundberg Parkerings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 mars 2024.

Årsstämman beslutade att de till förfogade stående vinstmedlen, 17 397 kr, ska överföras i ny räkning.

Norrköping den 2 april 2024



Johan Lundenberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i Norrköping, Linköping, Södertälje och Jönköping. Samtliga parkeringsytor hyrs av koncernbolaget Fastighets AB L E Lundberg. Bolaget hyr sedan i sin tur ut parkeringsytorna till externa hyresgäster. De publika ytor som finns i bolagets verksamhet förvaltas av Parkman i Sverige AB. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	13 423 775	12 216 296	10 412 270	8 472 396
Resultat efter finansiella poster	-486 299	-496 215	-376 137	-592 757
Soliditet	6%	13%	6%	8%

### Eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	6 434	126 434
Årets resultat			10 963	10 963
Vid årets utgång	100 000	20 000	17 397	137 398

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 434
Årets resultat	10 963
Totalt	17 397

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen, 17 397 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 397
Summa	17 397

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024052106549

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Hysesintäkter		13 423 775	12 216 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>13 423 775</u>	<u>12 216 296</u>
<b>Bruttoresultat</b>		13 423 775	12 216 296
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 939 186	-12 732 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 939 186</u>	<u>-12 732 636</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-515 411	-516 339
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	29 121	20 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>29 112</u>	<u>20 125</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-486 299	-496 215
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		13 701	3 785
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 738	-779
<b>Årets resultat</b>		<u>10 963</u>	<u>3 006</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		398 184	14 769
Fordringar hos koncernföretag		1 449 978	1 657 332
Övriga fordringar		46 494	37 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 000	380 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 291 656</b>	<b>2 089 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 291 656</b>	<b>2 089 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 291 656</b>	<b>2 089 876</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 434	3 428
Årets resultat		10 963	3 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 397</b>	<b>6 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 397</b>	<b>126 434</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		3 517	1 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 150 742	1 961 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 154 259</b>	<b>1 963 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 291 656</b>	<b>2 089 876</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 procent av L E Lundberg Nordic Aktiebolag, org nr 556274-6841, med säte i Stockholm. Moderbolaget är i sin tur ett helägt dotterbolag till Fastighets AB L E Lundberg, org nr 556049-0483, med säte i Norrköping, som ingår i LE Lundbergföretagen AB (publ) koncernen.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	29 121	20 125
	<u>29 121</u>	<u>20 125</u>


Norrköping den 14 februari 2024



Johan Ladenberg  
Ordförande

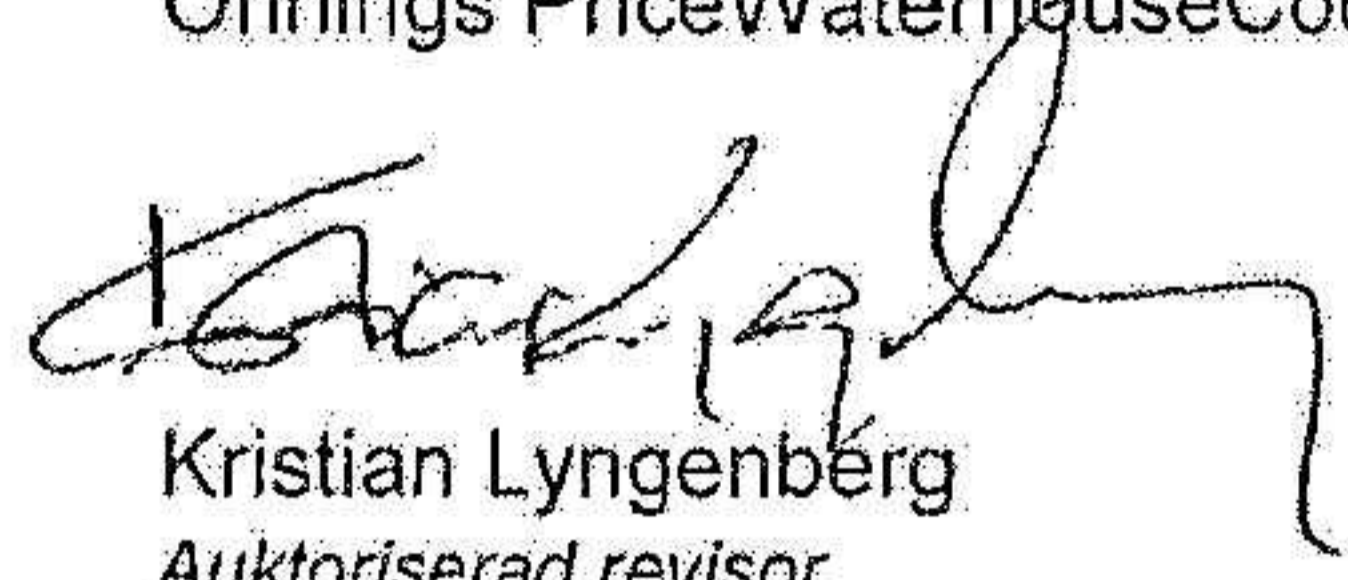


Lars Johansson  
Styrelseledamot



Christian Claesson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024  
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L E Lundberg Parkerings AB, org.nr 556606-2781

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L E Lundberg Parkerings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L E Lundberg Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L E Lundberg Parkerings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L E Lundberg Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L E Lundberg Parkerings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L E Lundberg Parkerings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 20 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor