

ÅRSREDOVISNING

för

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

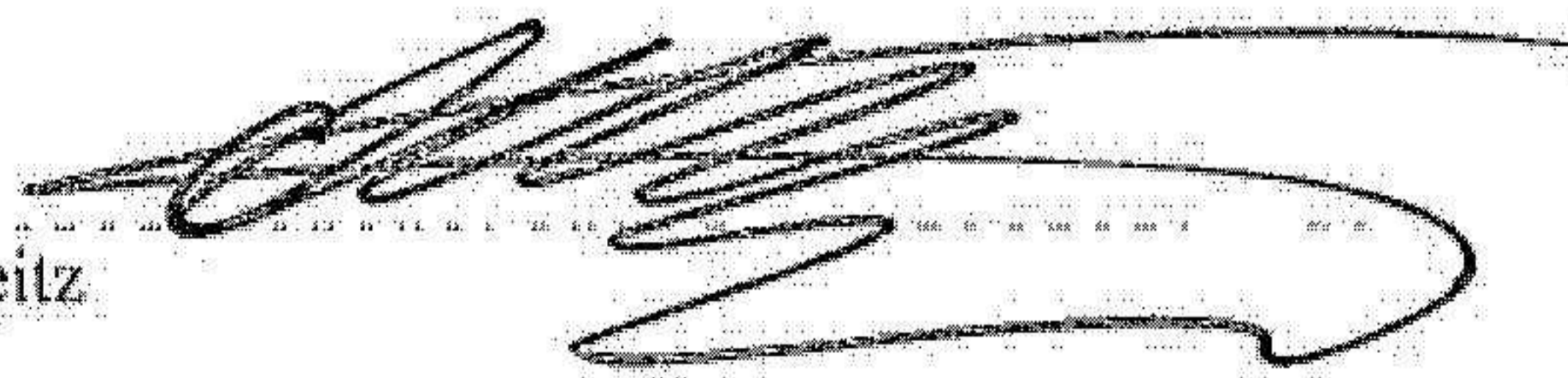
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Centa House Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2024-07-31

Oliver Kristkeitz



2024092403902

ÅRSREDOVISNING

för

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Skrothandlaren 5. Hela fastigheten hyrs ut till moderbolaget Centa Nordic AB.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	900 001	900 000	900 000	675 000
Resultat efter finansiella poster	131 796	118 422	90 966	58 764
Soliditet (%)	6,56	5,38	4,15	3,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	323 311	93 000	466 311
Balanseras i ny räkning		93 000	-93 000	0
Årets resultat			103 535	103 535
Belopp vid årets utgång	50 000	416 311	103 535	569 846

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	416 311
Årets resultat	103 535
	519 846
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	519 846
	519 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 001	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 001	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 356	-26 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 198	-504 464
Summa rörelsekostnader		-540 554	-531 269
Rörelseresultat		359 447	368 731
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 754	509
Räntekostnader	2	-240 405	-250 818
Summa finansiella poster		-227 651	-250 309
Resultat efter finansiella poster		131 796	118 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 261	-25 422
Årets resultat		103 535	93 000

2024092403904

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 331 225

7 783 445

Inventarier, verktyg och installationer

4

615 154

671 132

Summa materiella anläggningstillgångar

7 946 379

8 454 577

Summa anläggningstillgångar

7 946 379

8 454 577

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

93 750

93 750

Övriga fordringar

408

5

Summa kortfristiga fordringar

94 158

93 755

Kassa och bank

Kassa och bank

6

643 602

112 541

Summa kassa och bank

643 602

112 541

Summa omsättningstillgångar

737 760

206 296

SUMMA TILLGÅNGAR**8 684 139****8 660 873**

2024092403905

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416 311

323 311

Årets resultat

103 535

93 000

Summa fritt eget kapital

519 846

416 311

Summa eget kapital

569 846

466 311

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

93 375

Skatteskulder

64 793

70 362

Övriga skulder

37 500

18 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

114 293

194 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 684 139

8 660 873

2024092403906

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-240 000	-240 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 665 000	11 665 000
Utgående anskaffningsvärden	11 665 000	11 665 000
Ingående avskrivningar	-3 881 555	-3 429 335
Årets avskrivningar	-452 220	-452 220
Utgående avskrivningar	-4 333 775	-3 881 555
Redovisat värde	7 331 225	7 783 445

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 547	1 044 847
Inköp	0	74 700
Utgående anskaffningsvärden	1 119 547	1 119 547
Ingående avskrivningar	-448 415	-396 171
Årets avskrivningar	-55 978	-52 244
Utgående avskrivningar	-504 393	-448 415
Redovisat värde	615 154	671 132

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 000 000	8 000 000

Not 6 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

Centa House Property AB

Org.nr. 556951-7294

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Centa Nordic AB, Org. nr 556594-8626, säte Ängelholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Ängelholm

Signed by:

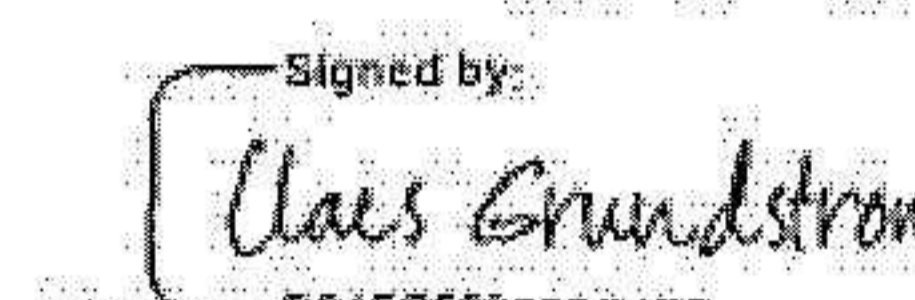
4F1B12CAD8214E4
Oliver Kristkeitz

Signed by:

94494E48921E22
David Lockett

DocuSigned by:

9C88F2A9A19248D
Stefan Greving

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift. 31/7

Signed by:

794FC582303C4B8
Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

Certificate Of Completion

Envelope Id: EFB920E20A7846BABD6E3F1EE4489D2B
Subject: FY23 Annual accounts Centa Nordic AB and Centa House Property AB
Source Envelope:
Document Pages: 48
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-06:00) Central Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Stephanie Nino Nino De Guzman
200 State Street
Beloit, WI 53511
Stephanie.NinoDeGuzman@regalrexnord.com
IP Address: 75.9.125.8

Record Tracking

Status: Original
7/22/2024 1:06:23 PM

Holder: Stephanie Nino Nino De Guzman

Location: DocuSign

Stephanie.NinoDeGuzman@regalrexnord.com

Signer Events

David Lockett
david.lockett@regalrexnord.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.172.205.30

Timestamp

Sent: 7/22/2024 1:13:16 PM
Resent: 7/23/2024 9:12:06 AM
Viewed: 7/24/2024 1:14:57 AM
Signed: 7/24/2024 1:16:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/24/2024 1:14:57 AM
ID: 0cc5f834-3c81-4c94-9962-e46b27e37109

Oliver Kristkeitz
oliver.kristkeitz@regalrexnord.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 212.172.205.30

Sent: 7/22/2024 1:13:17 PM
Viewed: 7/23/2024 1:52:18 AM
Signed: 7/23/2024 2:05:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/23/2024 1:52:18 AM
ID: be98fdd0-7cd6-4ddf-9584-2c7a647bccdd

Stefan Greving
Stefan.Greving@RegalRexnord.com
Geschäftsführer
AIM



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 79.30.31.254
Signed using mobile

Sent: 7/22/2024 1:13:17 PM
Viewed: 7/23/2024 2:34:54 AM
Signed: 7/23/2024 2:35:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Signature

Status

Status

Status

Status

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

2024092403909

2024092403910

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

7/22/2024 1:13:17 PM

Certified Delivered

Security Checked

7/23/2024 2:34:54 AM

Signing Complete

Security Checked

7/23/2024 2:35:16 AM

Completed

Security Checked

7/24/2024 1:16:05 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 7BDDDFE881DA4146A5DC807B681A91C3

Ämne: For Signature: Annual report documentation for Centa Nordic and Centa House Property.

Källkuvert:

Dokumentsidor: 48

Certifikatsidor: 5

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC-06:00) Central Time (US & Canada)

Signaturer: 4

Initialer: 0

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Stephanie Nino Nino De Guzman

200 State Street

Beloit, WI 53511

Stephanie.NinoDeGuzman@regalrexnord.com

IP-adress: 12.19.255.142

Spela in spårning

Status: Original

2024-07-24 14:41:43

Hållare: Stephanie Nino Nino De Guzman

Plats: DocuSign

Stephanie.NinoDeGuzman@regalrexnord.com

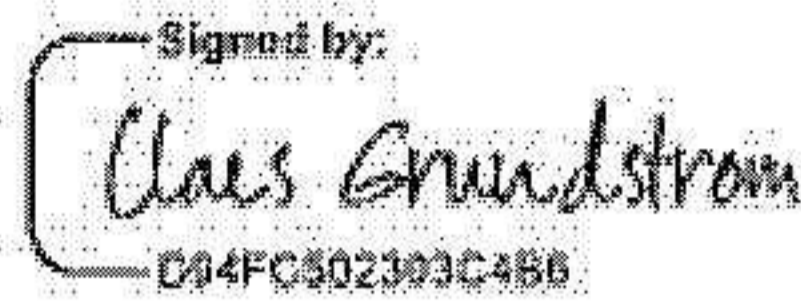
Signeringshändelser

Claes Grundstrom

Claes.Grundstrom@bdo.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

Signed by:

 094FC502393C486

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 81.230.215.244

Tidsstämpel

Skickade: 2024-07-24 14:50:28

Omskickade: 2024-07-29 08:55:09

Omskickade: 2024-07-30 16:32:24

Visade: 2024-07-31 05:48:41

Signerade: 2024-07-31 05:50:20

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-07-31 05:48:41

ID: dada1d95-ad6b-4892-925f-669d247664ae

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Redigerarleveranshändelser****Status****Agentleveranshändelser****Status****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Certifierade leveranshändelser****Status****Kopieringshändelser****Status**

Jan-Anders Viktorsson

Jan-Anders.Viktorsson@regalrexnord.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad

Maria Seerup Sorensen

maria.sorensen@regalrexnord.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad**Vittneshändelser****Signatur****Notariehändelser****Signatur****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämpel****Tidsstämpel****Tidsstämpel****Tidsstämpel****Tidsstämpel****Tidsstämpel**

Skickade: 2024-07-24 14:50:29

Visade: 2024-07-24 14:50:55

Skickade: 2024-07-24 14:50:29

Visade: 2024-07-31 05:51:03

Tidsstämpel**Tidsstämpel****Tidsstämplar**

2024092403911

Sammanfattning av kuverthändelser

Kuvertet har skickats
Certifierat levererat
Signeringen är slutförd
Färdigställda

Status

Hashkodat/krypterat
Säkerhetskontrollerat
Säkerhetskontrollerat
Säkerhetskontrollerat

Tidsstämplar

2024-07-24 14:50:29
2024-07-31 05:48:41
2024-07-31 05:50:20
2024-07-31 05:50:20

Betalningshändelser

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

Status**Tidsstämplar**

2024092403912

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centa House Property AB
Org.nr. 556951-7294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centa House Property AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centa House Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centa House Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centa House Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centa House Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Grundström

Auktoriserad revisor FAR

2024092403915



Document history

COMPLETED BY ALL
31.07.2024 12:46

SENT BY OWNER
Claes Grundström · 31.07.2024 12:44

DOCUMENT ID
ByxtHqDKR

ENVELOPE ID
rJyKHcPtR-ByxtHqDKR

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB Centa House Property.pdf
2 pages

Activity log

Name	Role	Action	Time	Authenticator	IP
1. Claes Lennart Grundström	Signed		31.07.2024 12:46	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)	
claes.grundstrom@bdo.se	Authenticated		31.07.2024 12:45	Low	IP: 81.230.215.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

