

Årsredovisning

för

Lundby Industrihus Aktiebolag

556485-7620

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundby Industrihus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 18 december 2025



Daniel Andersson

Styrelsen för Lundby Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Superted AB, 556828-2353 respektive Strängnäs Grävtjänst AB, 556826-4294

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 091 991	1 140 687	989 410	885 133
Resultat efter finansiella poster	-110 901	-129 615	-132 590	-764 732
Soliditet (%)	24,3	23,4	27,6	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	997 610	24 000	144 080	-129 615	1 156 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-129 615	129 615	0
Förändring av uppskrivningsfon		-98 232		98 232		0
Årets resultat					-110 901	-110 901
Belopp vid årets utgång	120 000	899 378	24 000	112 697	-110 901	1 045 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 697
årets förlust	-110 901
	1 796
disponeras så att i ny räkning överföres	1 796
	1 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 091 991

1 140 687

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 091 991

1 140 687

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-885 086

-901 308

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-228 701

-218 088

Summa rörelsekostnader

-1 113 787

-1 119 396

Rörelseresultat

-21 796

21 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

915

1 577

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 020

-152 483

Summa finansiella poster

-89 105

-150 906

Resultat efter finansiella poster

-110 901

-129 615

Resultat före skatt

-110 901

-129 615

Årets resultat

-110 901

-129 615

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 791 093

3 754 185

Summa materiella anläggningstillgångar

3 791 093

3 754 185

Summa anläggningstillgångar

3 791 093

3 754 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 187

131 769

Övriga fordringar

193 183

83 653

Summa kortfristiga fordringar

418 370

215 422

Kassa och bank

Kassa och bank

434 945

960 098

Summa kassa och bank

434 945

960 098

Summa omsättningstillgångar

853 315

1 175 520

SUMMA TILLGÅNGAR

4 644 408

4 929 705

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

899 378

997 610

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

1 043 378

1 141 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 697

144 080

Årets resultat

-110 901

-129 615

Summa fritt eget kapital

1 796

14 465

Summa eget kapital

1 045 174

1 156 075

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 226 575

2 417 557

Övriga skulder

429 152

921 098

Summa långfristiga skulder

2 655 727

3 338 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 344

208 344

Leverantörsskulder

5 779

2 017

Övriga skulder

1 099

33 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

728 285

190 639

Summa kortfristiga skulder

943 507

434 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 644 408

4 929 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 514 782	4 514 782
Inköp	265 609	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 391	4 514 782
Ingående avskrivningar	-1 758 202	-1 638 351
Årets avskrivningar	-130 469	-119 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 888 671	-1 758 202
Ingående uppskrivningar	4 145 219	4 243 456
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-98 232	-98 237
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 046 987	4 145 219
Ingående nedskrivningar	-3 147 614	-3 147 614
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 147 614	-3 147 614
Utgående redovisat värde	3 791 093	3 754 185
Taxeringsvärden byggnader	2 985 000	2 392 000
Taxeringsvärden mark	1 294 000	924 000
	4 279 000	3 316 000

2025122903425

Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	997 610	1 095 847
Avskrivning på uppskrivet belopp	-98 232	-98 237
Belopp vid årets utgång	899 378	997 610
Utgående redovisat värde	899 378	997 610

Not 4 Långfristiga skulder

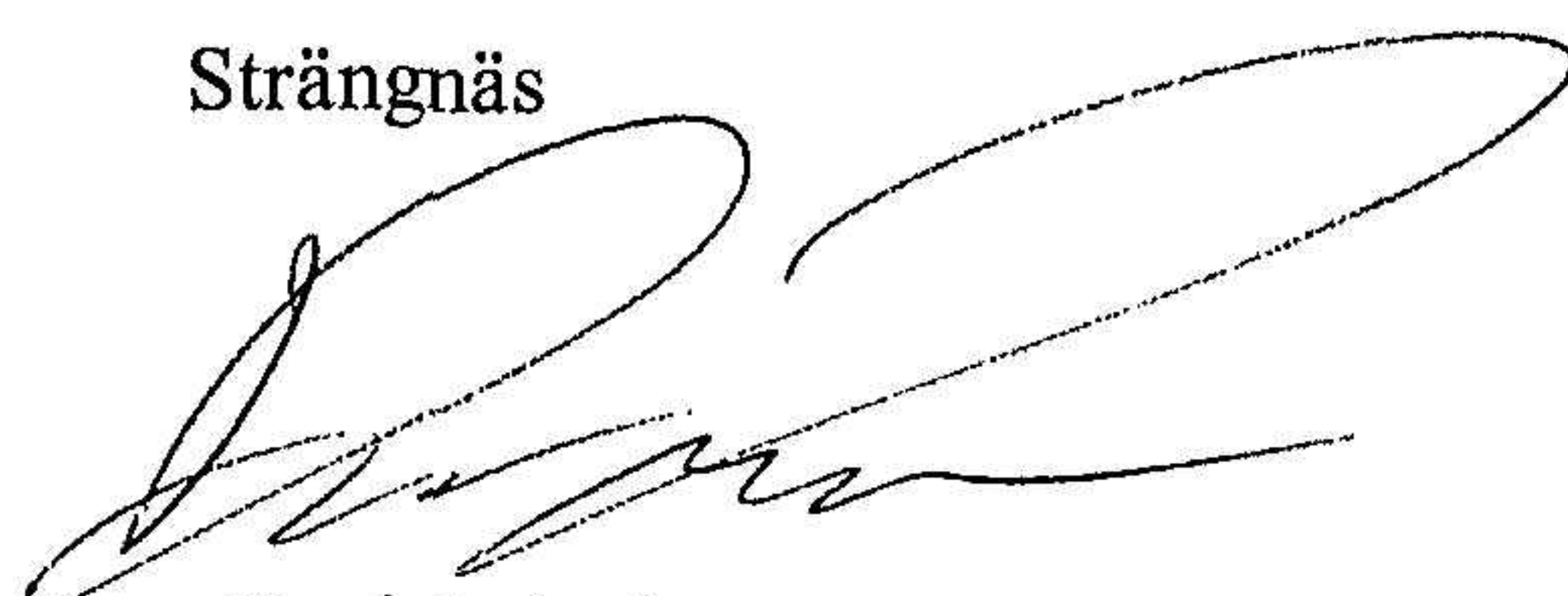
	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 393 199	1 415 833
	1 393 199	1 415 833

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Strängnäs



Daniel Andersson

2025-12-18

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

