

**Årsredovisning**  
för  
**PA Properties AB**  
559173-6060

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot  
2023-10-16

Styrelsen för PA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter, idka handel med värdepapper samt uthyrning av lokaler jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Renown Alfa AB (559307-5137).

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande marknadsläge har ägarna tagit beslut att avyttra sina andelar i koncernföretag samt andelar i intresseföretag och fokusera endast på att utveckla och förvärva hyresfastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	37	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-36	2 427	-31
Soliditet (%)	91,2	64,3	24,4	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 495 807	-36 407	2 509 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 407	36 407	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			-85 914	-85 914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 359 400</b>	<b>-85 914</b>	<b>2 323 486</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 359 400
årets förlust	-85 914
	<b>2 273 486</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (4 546,97 kronor per aktie)	2 273 486
i ny räkning överföres	0
	<b>2 273 486</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	37 032
Övriga rörelseintäkter	13 741	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 741</b>	<b>37 032</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 655	-72 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 655</b>	<b>-72 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-85 914</b>	<b>-35 932</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-475
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-85 914</b>	<b>-36 407</b>

### Resultat före skatt

**-85 914**      **-36 407**

### Årets resultat

**-85 914**      **-36 407**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	20 175
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	88 584
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>108 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>108 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 213
Fordringar hos koncernföretag		2 506 416	1 100 000
Övriga fordringar		0	2 636 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 506 416</b>	<b>3 782 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 650	9 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 650</b>	<b>9 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 536 066</b>	<b>3 792 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 548 566</b>	<b>3 900 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 359 400	2 495 807
Årets resultat		-85 914	-36 407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 273 486</b>	<b>2 459 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 323 486</b>	<b>2 509 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	-100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 580	109 911
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Övriga skulder		197 500	1 362 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 080</b>	<b>1 491 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 548 566</b>	<b>3 900 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under sommaren 2023 har bolaget avyttrat sina andelar i intresseföretaget FMT Fastigheter AB (559374-7636).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 175	26 900
Inköp	60 000	0
Försäljningar	-80 175	-6 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 175</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	88 584	76 084
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-76 084	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>88 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>88 584</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-08-12

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj