

Årsredovisning
för
WABO Fastigheter AB
556927-2353

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Valfridsson, Styrelseledamot
2025-09-22

Styrelsen för WABO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och hyr ut tre lägenheter. Fastigheten är belägen i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	250	239	220	213
Resultat efter finansiella poster	69	-80	44	-20
Soliditet (%)	21,2	18,0	23,5	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 568	-92 821	190 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 821	92 821	0
Årets resultat			48 930	48 930
Belopp vid årets utgång	50 000	140 747	48 930	239 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 747
årets vinst	48 930
	189 677
disponeras så att i ny räkning överföres	189 677
	189 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 835

239 118

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

249 835

239 118

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 015

-240 221

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 951

-24 951

Summa rörelsekostnader

-133 966

-265 172

Rörelseresultat

115 869

-26 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

142

306

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 933

-54 341

Summa finansiella poster

-46 791

-54 035

Resultat efter finansiella poster

69 078

-80 089

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-7 000

0

Resultat före skatt

62 078

-80 089

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 148

-12 732

Årets resultat

48 930

-92 821

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 222 857

1 247 808

Summa materiella anläggningstillgångar

1 222 857

1 247 808

Summa anläggningstillgångar

1 222 857

1 247 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 241

2 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 008

7 280

Summa kortfristiga fordringar

10 249

9 362

Kassa och bank

Kassa och bank

137 896

55 488

Summa kassa och bank

137 896

55 488

Summa omsättningstillgångar

148 145

64 850

SUMMA TILLGÅNGAR

1 371 002

1 312 658

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 747

233 568

Årets resultat

48 930

-92 821

Summa fritt eget kapital

189 677

140 747

Summa eget kapital

239 677

190 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

58 000

Summa obeskattade reserver

65 000

58 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

534 967

554 971

Skulder till aktieägare

454 099

431 818

Summa långfristiga skulder

989 066

986 789

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Leverantörsskulder

0

1 839

Skatteskulder

1 208

593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 046

54 686

Summa kortfristiga skulder

77 258

77 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 371 002

1 312 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 411	1 515 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 411	1 515 411
Ingående avskrivningar	-267 603	-242 652
Årets avskrivningar	-24 951	-24 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 554	-267 603
Utgående redovisat värde	1 222 857	1 247 808

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	454 951	474 955
	454 951	474 955

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christopher Valfridsson
Christopher Valfridsson
Ordförande
2025-09-22

Kerstin Valfridsson
Kerstin Valfridsson
2025-09-22