

Årsredovisning för  
**Rödhummer Fastigheter AB**

559289-5881

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Rodin  
Styrelseledamot

2026-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rödhummer Fastigheter AB, 559289-5881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	129 611	93 224	53 748	
Resultat efter finansiella poster	45 131	-12 910	116 658	108 847
Soliditet %	4,8	4,2	4,1	2,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	178 857	681
Balanseras i ny räkning		681	-681
Årets resultat			35 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>179 538</b>	<b>35 794</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 538
Årets resultat	35 794
<b>Summa</b>	<b>215 332</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 332
<b>Summa</b>	<b>215 332</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 611	93 224
Övriga rörelseintäkter		489 826	403 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>619 437</b>	<b>496 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-440 662	-312 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 345	-6 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 007</b>	<b>-318 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 430</b>	<b>177 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 459	-190 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 299</b>	<b>-190 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 131</b>	<b>-12 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 131</b>	<b>1 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 337	-409
<b>Årets resultat</b>		<b>35 794</b>	<b>681</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 733 634	4 739 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 733 634</b>	<b>4 739 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 733 634</b>	<b>4 739 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 281	71 774
Fordringar hos koncernföretag		14 000	14 000
Övriga fordringar		41 666	21 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 239	12 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 186</b>	<b>120 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 136	21 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 136</b>	<b>21 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 322</b>	<b>141 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 955 956</b>	<b>4 881 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		179 538	178 857
Årets resultat		35 794	681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 332</b>	<b>179 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 332</b>	<b>204 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 900 012	3 000 008
Övriga skulder		1 243 713	1 243 713
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 143 725</b>	<b>4 243 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		152 069	119 988
Skatteskulder		16 379	10 210
Övriga skulder		323 227	283 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 224	20 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>571 899</b>	<b>433 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 955 956</b>	<b>4 881 779</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 752 666	4 752 666
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 752 666</b>	<b>4 752 666</b>
Ingående avskrivningar	-12 687	-6 344
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 345	-6 343
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 032</b>	<b>-12 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 733 634</b>	<b>4 739 979</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Hunnebostrand

Lennart Rodin 2026-02-25  
Lennart Rodin Datum  
Styrelseordförande

Jesper Simonsson 2026-02-25  
Jesper Simonsson Datum  
Styrelseledamot