

# Steinmetz Fastigheter 3 AB

559301-1785

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Alexander Joneström, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, driva, hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har ingått en avsiktsförklaring och skrivit avtal om att under 2024 ingå i en ny bolagskoncern.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-10 - 2021-12-31
Nettoomsättning	481 755	366 300	182 000
Resultat efter finansiella poster	132 257	91 469	20 765
Soliditet (%)	1	1	1

Låga vakanser och hyresjusteringar har medfört högre intäkter.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	20 764	1 169	46 933
Balanseras i ny räkning		1 169	-1 169	0
Årets resultat			187	187
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 933</b>	<b>187</b>	<b>47 120</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	21 933
Årets resultat	187
<b>Summa</b>	<b>22 120</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	22 120
<b>Summa</b>	<b>22 120</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		481 755	366 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>481 755</b>	<b>366 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 410	-124 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 401	-46 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 811</b>	<b>-170 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 944</b>	<b>195 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 687	-103 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 687</b>	<b>-103 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 257</b>	<b>91 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-132 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-132 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257</b>	<b>1 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70	-300
<b>Årets resultat</b>		<b>187</b>	<b>1 169</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 435 114	3 481 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 435 114</b>	<b>3 481 515</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	4	504 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>504 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 939 614</b>	<b>3 481 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		133 000	0
Övriga fordringar		26	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 026</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 046	61 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 046</b>	<b>61 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 072</b>	<b>61 818</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 127 686</b>	<b>3 543 333</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 933	20 764
Årets resultat		187	1 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 120</b>	<b>21 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 120</b>	<b>46 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 919 970	4 003 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 919 970</b>	<b>4 003 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 612	83 612
Leverantörsskulder		20 445	0
Skulder till koncernföretag		11 263	-693 500
Skatteskulder		7 965	13 281
Övriga skulder		4 511	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 800	87 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 596</b>	<b>-507 182</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 127 686</b>	<b>3 543 333</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 569 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 569 290</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-87 775
Årets avskrivningar	-46 401
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 435 114</b>

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	629 500
Årets lämnade lån	122 000
Årets amorteringar	-247 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>504 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>504 500</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 585 522
--	-----------

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets kommer under 2024 ingå i en ny bolagskoncern.

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz Fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	4 003 582
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 003 582</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 3 AB, 559301-1785  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Umeå

Stefan Alexander Joneström  
Stefan Alexander Joneström  
Ordförande  
2024-07-30

Lars Martin Poopuu  
Lars Martin Poopuu  
Styrelseledamot  
2024-07-24