

Årsredovisning

för

Realisten 1 & 2 Lund AB

556957-2422

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schillén, Styrelseledamot
2023-12-29

Styrelsen för Realisten 1 & 2 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-620	-2 583	-2 988
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 829	-620 067	53 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-620 067	620 067	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-119 462	-119 462
Belopp vid årets utgång	50 000	123 762	-119 462	54 300

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 010 000 (6 890 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 762
årets förlust	-119 462
	4 300
disponeras så att i ny räkning överföres	4 300
	4 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

13 439

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 439

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 910

-119 376

Summa rörelsekostnader

-132 910

-119 376

Rörelseresultat

-119 471

-119 376

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-500 691

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Summa finansiella poster

9

-500 691

Resultat efter finansiella poster

-119 462

-620 067

Resultat före skatt

-119 462

-620 067

Årets resultat

-119 462

-620 067

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	20 657 349	18 557 349
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	45 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 657 349	18 602 349
Summa anläggningstillgångar		20 657 349	18 602 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		31 329 262	12 317 738
Övriga fordringar		889 272	2 644 263
Summa kortfristiga fordringar		32 218 534	14 962 001

Kassa och bank

Kassa och bank		101 448	57 882
Summa kassa och bank		101 448	57 882
Summa omsättningstillgångar		32 319 982	15 019 883

SUMMA TILLGÅNGAR

52 977 331

33 622 232

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 762

623 829

Årets resultat

-119 462

-620 067

Summa fritt eget kapital

4 300

3 762

Summa eget kapital

54 300

53 762

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

52 788 031

33 370 031

Summa långfristiga skulder

52 788 031

33 370 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

110 000

173 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

135 000

198 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 977 331

33 622 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Väduren Tellus 1 Lund AB, org nr; 556209-6155. Med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 557 349	18 557 349
Inköp	2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 657 349	18 557 349
Utgående redovisat värde	20 657 349	18 557 349

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 000 691
Försäljningar	0	-6 000 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-5 500 000
Försäljningar	0	5 500 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder, förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-52 788 031	-33 370 031
	-52 788 031	-33 370 031

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2023-12-21

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseodförande

Fredrik Schillén
Fredrik Schillén
Styrelseledamot

Paul Pierce
Paul Pierce
Styrelseledamot