

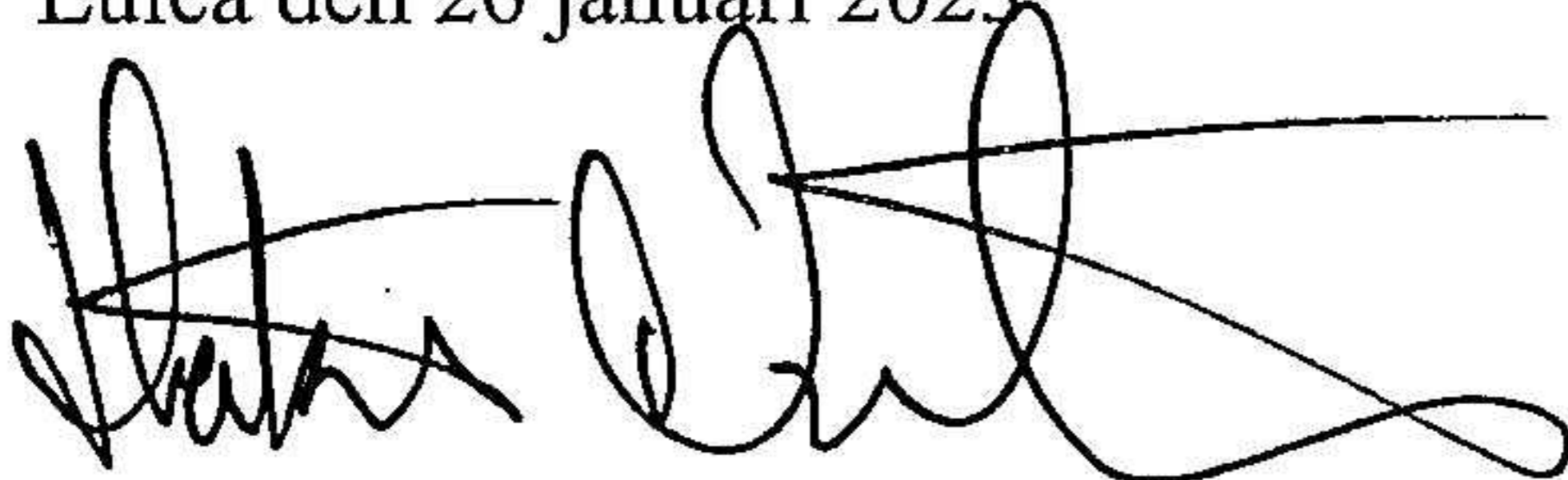
Årsredovisning
för
GH Fastigheter i Luleå AB
559344-9530

Räkenskapsåret
2021-11-08 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GH Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 26 januari 2023



Håkan Nilsson

Årsredovisning
för
GH Fastigheter i Luleå AB
559344-9530

Räkenskapsåret
2021-11-08 - 2022-12-31

Styrelsen för GH Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-08 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förvärva fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-12-31 så är bolagets egna kapital förbrukat. Det bedöms däremot inte vara kontrollbalansläge då bolaget har ett betydande högre marknadsvärde på bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	118
Resultat efter finansiella poster	-297
Soliditet (%)	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-296 926	-296 926
Belopp vid årets utgång	25 000	-296 926	-271 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-296 926
behandlas så att i ny räkning överföres	-296 926
	-296 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-08
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		117 799
Övriga rörelseintäkter		9 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 462

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-385 192
Personalkostnader	2	-1 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 492
Summa rörelsekostnader		-424 391
Rörelseresultat		-296 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Summa finansiella poster		3
Resultat efter finansiella poster		-296 926

Resultat före skatt -296 926

Årets resultat -296 926

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 991 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 052 508

Summa anläggningstillgångar 2 052 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 250
Övriga fordringar		7 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 879
Summa kortfristiga fordringar		82 245

Kassa och bank

Kassa och bank		126 162
Summa kassa och bank		126 162
Summa omsättningstillgångar		208 407

SUMMA TILLGÅNGAR 2 260 915

Balansräkning Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -296 926

Summa fritt eget kapital -296 926

Summa eget kapital -271 926

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 2 387 850

Summa långfristiga skulder 2 387 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 16 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 128 600

Summa kortfristiga skulder 144 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 260 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-08	-2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

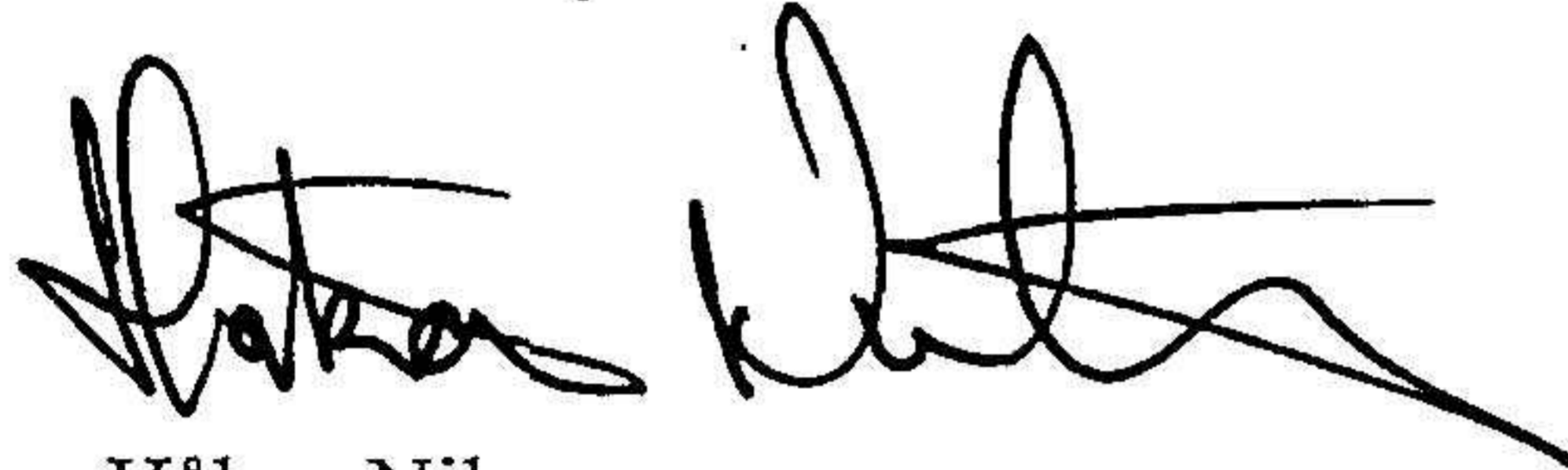
	2022-12-31
Inköp	2 014 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-22 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 292
Utgående redovisat värde	1 991 708
Bokfört värde byggnader	631 192
Bokfört värde mark	1 360 516
	1 991 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000
Årets avskrivningar	-15 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 200
Utgående redovisat värde	60 800

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå den 26 januari 2023



Håkan Nilsson
Ledamot