

Årsredovisning för  
**NP3 Fastigheter Holding 4 AB**  
559351-7872

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 4 AB, 559351-7872 får härmed avge årsredovisning för sitt första räkenskapsår 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och är därmed en förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2023.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

##### Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till 211 kkr (3 972). Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 184 kkr (3 980).

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

##### Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

### Ekonomisk översikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2021-11-03- 2022-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster	184	3 980
Soliditet, %	100%	100%

Definitioner nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 183 296, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	4 183 296
<b>Summa</b>	<b>4 183 296</b>

Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024052122554

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-12-07- 2022-12-31
Central administration	1	-27	-28
<b>Rörelseresultat</b>		-27	-28
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 941
Ränteintäkter		211	67
		211	4 008
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		184	3 980
Bokslutsdispositioner	2	27	-
<b>Resultat före skatt</b>		211	3 980
Skatt på årets resultat	3	-	-8
<b>Årets resultat</b>		<b>211</b>	<b>3 972</b>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

2024052122555

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 216	3 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16
		<u>4 216</u>	<u>4 005</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 216</u>	<u>4 005</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 216</u>	<u>4 005</u>

2024052122556

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst/förlust		3 972	-
Årets resultat		211	3 972
		<u>4 183</u>	<u>3 972</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 208</u>	<u>3 997</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		8	8
		<u>8</u>	<u>8</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 216</u>	<u>4 005</u>

2024052122557

## Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>2022</b>			
Bildande av aktiebolag	25	-	-
Årets resultat			3 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>3 972</b>
<b>2023</b>			
Belopp vid årets ingång	25	-	3 972
Disposition av föregående års resultat		3 972	-3 972
Årets resultat			211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>3 972</b>	<b>211</b>

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2023.

2024052122558

## Kassaflödesanalys

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	184	3 980
	184	3 980
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>184</b>	<b>3 980</b>
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	16	-16
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>200</b>	<b>3 964</b>
Investeringar i finansiella tillgångar	-200	-3 989
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-200</b>	<b>-3 989</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission	-	25
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>25</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
<b>Betalda räntor</b>		
Erhållen ränta	211	67

2024052122559

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantags-bestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Ändringar har gjorts av IAS 1 Uformning av finansiella rapporter. Ändringen syftar till att öka användbarheten av upplysningar om tillämpade redovisningsprinciper genom att uppmuntra att endast väsentliga principer beskrivs och att dessa beskrivningar förklarar hur dessa principer tillämpas.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

### Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Detta är en skillnad jämfört med föregående år då lämnade och erhållna koncernbidrag redovisats direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt.

### Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresseföretag.

### Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 92% (92) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	27	-
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>-</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-	-8
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-8</b>
Redovisad resultat före skatt	211	3 980
Skatt enligt gällande skattesats	-43	-820
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej skattepliktiga intäkter	43	812
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-</b>	<b>-8</b>

### Not 4 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 183 296, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 183 296
<b>Summa</b>	<b>4 183 296</b>

## Not 5 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

## Underskrifter

Sundsvall det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2024052122562

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**THORD ANDREAS WAHLÉN**

2cf1b30a-0c6e-4d02-8ced-fc8376e76fd7 - 2024-05-18 08:30:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3d94d472-8d2b-4840-9ca4-bf38372b4939 - SE

2024052122563

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

2024-05-21

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-20.

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2024052122564