

# Årsredovisning

för

## Näslund och Nordin AB

556471-5943

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näslund och Nordin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/2-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 28/2-23



Bengt Nordin

# Årsredovisning

för

## Näslund och Nordin AB

556471-5943

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Näslund och Nordin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast egendom och värdepapper. Bolaget är moderbolag till två helägda dotterbolag, det ena bedriver fastighetsförvaltning och det andra vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	287	154	168	166
Soliditet (%)	58	58	59	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	168 590	2 781 410	20 000	4 354 758	120 399	7 445 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				120 399	-120 399	0
Årets resultat					227 398	227 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>168 590</b>	<b>2 781 410</b>	<b>20 000</b>	<b>4 475 157</b>	<b>227 398</b>	<b>7 672 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 256 567
årets vinst	227 398
	<b>7 483 965</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 483 965
	<b>7 483 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 382	-28 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 382</b>	<b>-28 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 382</b>	<b>-28 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	372 500	372 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 216	-190 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>309 602</b>	<b>181 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 220</b>	<b>153 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 220</b>	<b>153 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 822	-33 112
<b>Årets resultat</b>		<b>227 398</b>	<b>120 399</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	950 000	950 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 450 000	7 450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 953 734	2 691 234
Övriga fordringar		16 643	5 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 970 377</b>	<b>2 696 343</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		714 119	1 543 800
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>714 119</b>	<b>1 543 800</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 096	123 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 096</b>	<b>123 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 755 592</b>	<b>4 363 884</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 155 592

12 763 884



## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

168 590

168 590

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**188 590**

**188 590**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 256 567

7 136 168

Årets resultat

227 398

120 399

**Summa fritt eget kapital**

**7 483 965**

**7 256 567**

**Summa eget kapital**

**7 672 555**

**7 445 157**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 469 931

4 306 976

**Summa långfristiga skulder**

**4 469 931**

**4 306 976**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

900 000

900 000

Skatteskulder

23 269

34 503

Övriga skulder

69 837

57 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 013 106**

**1 011 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 155 592**

**12 763 884**

2023032306405



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgensförbindelse lämnad till förmån för koncernbolag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkt långfristig fordran koncernföretag	372 500	372 500
	<b>372 500</b>	<b>372 500</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 450 000	7 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 469 931	4 306 976
	<b>4 469 931</b>	<b>4 306 976</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Annika Lundberg REDAEKONOMI i Övik AB

2023032306407

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Näslund  
Ordförande

Jan-Erik Näslund

Lovisa Nordin

Bengt Nordin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557488029432

## Dokument

Näslund och Nordin AB 210901-220831 uppdaterad ÅR  
230228  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-02-28 13:42:14 CET (+0100) av Mikael  
Näsström (MN1)  
Färdigställt 2023-02-28 17:04:13 CET (+0100)

## Initierare

Mikael Näsström (MN1)  
Berglund & Näsström Revision A  
mikael.nasstrom@bnrevision.com  
+460703981471

## Signerande parter

Fredrik Näslund (FN)  
Personnummer 197105077817  
ej.fredrik.naslund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Jonas Fredrik Näslund"  
Signerade 2023-02-28 16:37:23 CET (+0100)

Bengt Nordin (BN)  
Personnummer 196603187839  
bengt.nordin@ekobostader.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT NORDIN"  
Signerade 2023-02-28 16:41:29 CET (+0100)

Lovia Nordin (LN)  
Personnummer 196712047809  
lovisa.nordin@ekobostader.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LOVISA NORDIN"  
Signerade 2023-02-28 16:46:48 CET (+0100)

Jan Erik Näslund (JEN)  
Personnummer 193911238073  
jama.naslund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-  
ERIK NÄSLUND"  
Signerade 2023-02-28 17:03:18 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557488029432

Mikael Näsström (MN2)

Personnummer 611003-7956

mikael.nasstrom@bnrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MIKAEL NÄSSTRÖM"

Signerad 2023-02-28 17:04:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Näslund och Nordin AB**

Org.nr 556471-5943

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näslund och Nordin AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näslund och Nordin ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näslund och Nordin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Näslund och Nordin AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näslund och Nordin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

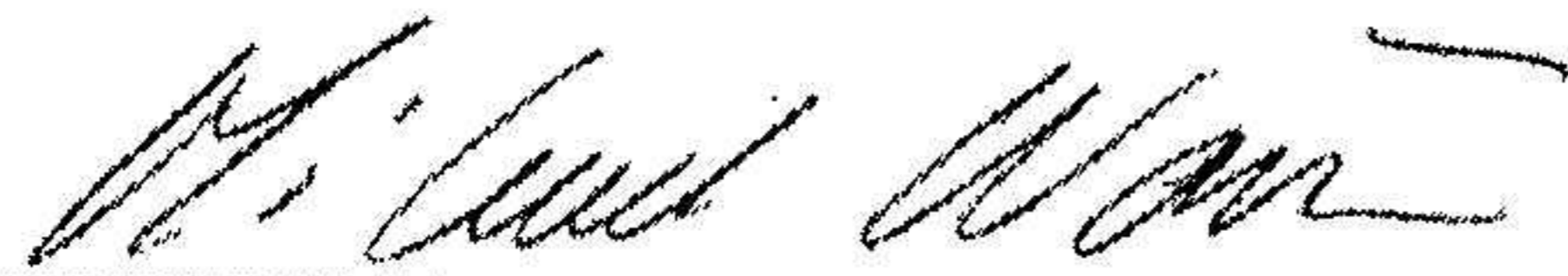
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 28 februari 2023



Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor