

Årsredovisning
för
Intressanta Hus Sverige AB
556817-2067

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Hjalmeby, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Intressanta Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Intressanta Hus Sverige AB startade sin verksamhet i augusti 2010 och har sedan dess etablerat sig som en ledande aktör inom försäljning och tillverkning av arkitektritade småhus. Som ett arkitektkontor med egen produktion erbjuder vi ett unikt helhetskoncept som kombinerar estetisk design med hållbarhet och hög kvalitet, där arkitekturen får styra produktionen och inte tvärtom.

Vi erbjuder hus genom tre olika upplägg för att möta våra kunders unika behov och förutsättningar:

- Huskollektion** Vår huskollektion är helt anpassningsbar efter kundens behov, budget och drömmar
- Arkitekturritat** Unik design framtagen tillsammans med våra erfarna arkitekter.
- Husleveranser** Vi levererar hus enligt kundens egna arkitekturritningar.

Oavsett vilken upplägg våra kunder väljer, erbjuder vi alltid fabriksproducerade hus, genom både materialleveranser och totalentreprenader. Vår styrka ligger i att vi har en egen produktion vägg i vägg med vårt huvudkontor samt en bred kompetens inom småhusindustrin och ett genuint intresse för design och detaljer.

Vi kompromissar aldrig med upplevelse, kvalitet, funktion eller hållbarhet. Därför är det ett självklart val för oss att prefabricera våra hus i vår egen produktion. På det sättet säkerställer vi både kvalitet och kostnadseffektivitet i varje projekt. Vår vision är nämligen att skapa extraordinära hem till attraktiva priser.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har inte återhämtat sig i den takt vi prognostiserat och vi nådde inte fullt ut vår försäljningsbudget. Däremot ökade vi vår vinstmarginal, vilket visar att våra satsningar på produktutveckling, systemstöd och ett konsekvent kvalitetsarbete har gett tydlig effekt.

Under året ökade vi andelen nollbesiktningar. Det är en betydande prestation i en verksamhet där varje hus är unikt, arkitekturritat och innehåller många speciallösningar. Resultatet speglar ett systematiskt kvalitetsarbete genom hela processen, från projektering till produktion och montage.

Vi har genomfört en omfattande flytt av både fabrik och kontor som en del av vårt strategiska arbete att positionera oss tydligare som ett arkitektkontor med egen produktion. Etableringen på en marknadsplats med över sex miljoner besökare per år har avsevärt ökat vår synlighet. Flytten har genomförts kostnadseffektivt och ger oss möjlighet att öka produktionskapaciteten med cirka 50 procent utan motsvarande kostnadsökningar.

HELLO HOLK är arkitekturritade komplementbyggnader i ett plug and play-format. De ritas av våra arkitekter, produceras i vår fabrik och lyfts på plats för att kunna tas i bruk från dag ett, med hög kvalitet och genomtänkt design. En strategisk satsning för att möta efterfrågan på komplementbyggnader med hög arkitektonisk nivå till rimliga priser. Lanseringen fick stort genomslag vid Hem och Villa-mässan i Stockholm och HELLO HOLK är nu en naturlig del av vårt sortiment och vår produktion.

År 2025 är också ett år som går till bolagets historia då vi firar 15 år som verksamhet och samtidigt levererar hus nummer 500. Vi är mycket tacksamma för det fortsatta förtroendet från familjer runt om i landet att få vara med och skapa deras hem

Förväntad framtida utveckling

Efter ett år med stora strategiska förändringar står bolaget starkare rustat inför kommande år. Flytten av både huvudkontor och produktion har gett oss en effektivare verksamhet, ökad synlighet och bättre förutsättningar för tillväxt utan ökade kostnader. De nya lokalerna ger oss kapacitet att öka produktionen väsentligt när marknaden återhämtar sig, utan att göra avkall på kvalitet, design eller arbetsmiljö.

Vi lägger stor vikt vid varumärkeskännedom och har under 2025 uppdaterat vår grafiska profil. Vår marknadsföringsbudget har fördubblats och vi arbetar aktivt för att öka våra marknadsandelar, med särskilt fokus på mellan och södra Sverige.

Under året lanserar vi även vårt eget köks- och inredningsvarumärke. Detta är en del av vårt strategiska arbete att förflytta oss från husleverantör till ett tydligare lifestyle brand. Vi vill förtydliga att vi inte enbart levererar hus, utan hem. I över fem år har vi haft egen tillverkning av kök till våra hus. Nu utvecklar vi konceptet till att omfatta kök, badrum, garderober, klädvård och inredning i en sammanhållen helhet.

Vi ser fram emot att på sikt kunna erbjuda en bredare målgrupp vår design, våra genomtänkta detaljer och vårt sätt att skapa helheter som håller över tid. Ambitionen är att fler ska kunna ta del av Intressanta Hus formspråk och kvalitet, oavsett om man bygger hus med oss eller vill utveckla sitt befintliga hem.

Hållbarhetsupplysningar

Intressanta Hus Sverige AB strävar efter att minimera sin miljöpåverkan genom att utveckla och producera hållbara, energieffektiva och klimatsmarta arkitektritade småhus. Vi ser det som vårt ansvar att skapa bostäder som inte bara uppfyller dagens krav på hållbarhet utan även framtidens, och att ta ansvar genom hela värdekedjan från materialval till färdig byggnad på plats.

Vårt hållbarhetsarbete genomsyrar hela verksamheten och omfattar flera viktiga områden:

- *Hållbara materialval:* Vi använder FSC- och PEFC-certifierat trä i våra hus samt material med låga emissioner för att skapa hälsosamma inomhusmiljöer. Genom att välja högkvalitativa, miljöcertifierade råvaror bidrar vi till en mer ansvarsfull byggbransch.
- *Energieffektiv design:* Våra hus och byggnader projekteras för att uppfylla och överträffa gällande energikrav. Genomtänkt arkitektur, klimatskal och tekniska lösningar bidrar till minskad energiförbrukning och lägre driftkostnader över tid.
- *Resurseffektiv produktion:* Prefabricering i vår egen fabrik möjliggör hög precision, minskat materialspill och effektiv resursanvändning. Genom ett strukturerat arbete med avfallsminimering och återvinning säkerställer vi en så resurssnål produktion som möjligt.
- *Optimerad logistik och transporter:* Genom planerad logistik och samlastning av leveranser minskar vi transporternas miljöpåverkan och koldioxidutsläpp kopplat till vår verksamhet

Framtida hållbarhetsmål

Inför kommande år fortsätter vi att utveckla vårt hållbarhetsarbete genom att:

- Öka andelen återvunna och biobaserade material i våra produkter.
- Vidareutveckla våra konstruktioner och modeller för att bli ännu mer energieffektiva.
- Fördjupa samarbetet med leverantörer för att säkerställa att hela vår värdekedja präglas av hållbarhet och ansvarsfullt företagande.

Genom dessa initiativ fortsätter vi vår långsiktiga resa mot en mer hållbar byggbransch och hem som håller över generationer.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Intressanta Hus Sverige Holding AB, orgnr. 559147-2765.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	176 302	162 114	235 378	270 163
Resultat efter finansiella poster	7 045	4 201	3 224	-22 215
Balansomslutning	49 230	44 152	50 094	59 434
Antal anställda	18	17	21	24
Soliditet (%)	19	12	4	1

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	710	894	441	3 291	5 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 291	-3 291	0
Årets resultat				3 785	3 785
Belopp vid årets utgång	710	894	3 732	3 785	9 121

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 625 888
årets vinst	3 785 481
	8 411 369

disponeras så att i ny räkning överföres	8 411 369
	8 411 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		176 302 071	162 114 466
Förändring pågående arbete för annans räkning		4 673 992	7 831 857
Övriga rörelseintäkter		703 393	1 735 551
		181 679 456	171 681 874
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-149 116 608	-143 109 458
Övriga externa kostnader	1, 2	-10 410 500	-10 662 224
Personalkostnader	3, 4	-14 287 493	-13 088 573
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 879	-316 825
Övriga rörelsekostnader		0	-15 925
		-174 282 480	-167 193 005
Rörelseresultat		7 396 976	4 488 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 541	1 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 357	-288 855
		-351 816	-287 807
Resultat efter finansiella poster		7 045 160	4 201 062
Bokslutsdispositioner	5	-2 170 000	0
Resultat före skatt		4 875 160	4 201 062
Skatt på årets resultat	6	-1 089 679	-910 420
Årets resultat		3 785 481	3 290 642

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	3 389 930	183 899
Inventarier, verktyg och installationer	10	665 669	358 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 242 773	0
		5 298 372	541 930
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	7 800 563	8 420 785
Uppskjuten skattefordran	13	0	228 542
Andra långfristiga fordringar	14	0	62 000
		7 800 563	8 711 327
Summa anläggningstillgångar		13 098 935	9 253 257
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		571 892	636 622
		571 892	636 622
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 605 031	3 575 458
Fordringar hos koncernföretag	16	784	446 178
Övriga fordringar		2 119 968	2 013 512
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	26 335 658	21 661 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 569 964	2 173 045
		34 631 405	29 869 859
<i>Kassa och bank</i>		928 068	4 411 484
Summa omsättningstillgångar		36 131 365	34 917 965
SUMMA TILLGÅNGAR		49 230 300	44 171 222

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		709 920	709 920
		709 920	709 920
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		894 000	894 000
Balanserad vinst eller förlust		3 731 888	441 247
Årets resultat		3 785 481	3 290 642
		8 411 369	4 625 889
Summa eget kapital		9 121 289	5 335 809
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	17	0	0
Övriga skulder	18	10 627 452	20 735 671
Summa långfristiga skulder		10 627 452	20 735 671
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 968 410	8 188 825
Skulder till koncernföretag		3 758 009	3 238 761
Aktuella skatteskulder		858 269	199 909
Övriga skulder		11 821 484	5 401 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 075 387	1 070 745
Summa kortfristiga skulder		29 481 559	18 099 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 230 300	44 171 222

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	7 045 160	4 201 062
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	467 879	316 750
Betald skatt	-431 319	-165 682

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

7 081 720 4 352 130

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-4 609 262	-8 236 507
Förändring av kundfordringar	-584 179	1 845 836
Förändring av kortfristiga fordringar	1 407 389	1 990 074
Förändring av leverantörsskulder	4 298 832	-2 643 349
Förändring av kortfristiga skulder	-1 144 489	-5 493 843

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 450 011 -8 185 659

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-5 224 321	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-131 201
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	5 927 494

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 224 321 5 796 293

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 539 106	-912 490
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-2 170 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 709 106 -912 490

Årets kassaflöde

-3 483 416 -3 301 856

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 4 411 484 7 713 265

Likvida medel vid årets slut

928 068 4 411 409

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Hysesrätter och liknande rättigheter	20-33,3%

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	9,3-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 406 tkr (4 558 tkr).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	102 550	206 988
	102 550	206 988

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	18	17

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	7
Män	10	10
	18	17
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	9 514 897	8 885 160
	9 514 897	8 885 160
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	863 681	787 353
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 436 204	3 171 682
	4 299 885	3 959 035
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 814 782	12 844 195

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-2 170 000	0
	-2 170 000	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-861 137	0
Förändring av uppskjuten skatt	-228 542	-910 420
Totalt redovisad skatt	-1 089 679	-910 420

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 875 160		4 201 062
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 004 283	20,6	-865 419
Ej avdragsgilla kostnader	1,6	-79 825	1,1	-45 149
Ej skattepliktiga intäkter	0,1	-4 051	0,0	148
Årets outnyttjade underskott			0,0	0
Underskott som nyttjas i år	-4,7	227 020	-21,7	910 420
Förändring uppskjuten skattefordran	4,7	-228 542	21,7	-910 420
Redovisad effektiv skatt	22,4	-1 089 681	0,0	-910 420

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 880	58 880
Ingående avskrivningar	-58 880	-58 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 880	-58 880
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående avskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331 657	1 331 657
Inköp	3 497 711	
Försäljningar/utrangeringar	-430 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 399 333	1 331 657
Ingående avskrivningar	-1 147 758	-967 434
Försäljningar/utrangeringar	430 035	
Årets avskrivningar	-291 680	-180 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 403	-1 147 758
Utgående redovisat värde	3 389 930	183 899

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 420	1 655 219
Inköp	483 837	131 201
Försäljningar/utrangeringar	-125 508	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 144 749	1 786 420
Ingående avskrivningar	-1 428 389	-1 291 888
Försäljningar/utrangeringar	125 508	
Årets avskrivningar	-176 199	-136 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 479 080	-1 428 389
Utgående redovisat värde	665 669	358 031

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 242 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 773	0
Utgående redovisat värde	1 242 773	0

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 420 785	14 348 279
Tillkommande fordringar	4 532 880	1 218 675
Avgående fordringar	-5 153 102	-7 146 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 800 563	8 420 785
Utgående redovisat värde	7 800 563	8 420 785

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 542	1 138 962
Tillkommande uppskjuten skattefordran		0
Återföring uppskjuten skattefordran	-228 542	-910 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	228 542
Utgående redovisat värde	0	228 542

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-62 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	62 000
Utgående redovisat värde	0	62 000

Not 15 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Nedlagda utgifter	-128 287 989	-107 007 513
Upparbetade intäkter	154 623 647	128 669 179
	26 335 658	21 661 666

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	858 684	1 121 765
Upplupna intäkter	711 280	1 051 280
	1 569 964	2 173 045

Not 17 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 700 000	3 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 18 Övriga långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	20 735 671	0
Tillkommande värde	0	0
Omklassificering kortfristig skuld	-7 569 113	20 848 161
Avgående värde	-2 539 106	-112 490
Utgående redovisat värde	10 627 452	20 735 671

Totalt skatteanstånd uppgår per balansdagen till 18 715 861 kr varav kortfristig del är 8 088 409 kr.
Ingen del av skulden förfaller till betalning senare än 5 år.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	765 322	761 486
Beräknade upplupna sociala avgifter	240 464	239 259
Övriga upplupna kostnader	69 601	70 000
	1 075 387	1 070 745

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Intressanta Hus Sverige Holding AB med organisationsnummer 559147-2765 med säte i Västerås.

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
Fastighetsinteckning	0	0
Borgensåtagande	4 000 000	4 000 000
	16 000 000	16 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Västerås

Göran Hjalmeby
Göran Hjalmeby
Verkställande direktör
2026-02-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

LR Revision Strängnäs AB

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige AB, org.nr 556817-2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intressanta Hus Sverige AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intressanta Hus Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intressanta Hus Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Intressanta Hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs

2026-02-19

LR Revision Strängnäs AB

Jonas Ekman

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor