

ÅRSREDOVISNING

för

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Olof Oskarsson, Styrelseledamot

2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, med säte i Varberg, bedriver restaurang-, spa- och hotellverksamhet i hyrda lokaler i Varberg under namnet Varbergs Stadshotell & Asia Spa.

Verksamhetens affärsidé är att med tradition, nytänkande och personligt präglad service i unik miljö erbjuda helhetsupplevelse och njutning för alla sinnen. Målet är att överträffa gästens förväntningar inom hotell, restaurang och spa utbud.

Säte

Företagets säte är Varberg, Hallands län

Investeringar

Under senaste åren har det gjorts investeringar bl.a. i en ny roof top bar med namnet Sora, en större spa utbyggnad som invigdes i början av 2023. Därtill har löpande investeringar genomförts i både fastigheten och verksamheten under 2024 såsom uppdatering av hotellrum för ökad kundupplevelse, investeringar i energieffektivisering och hållbarhet. Investeringar som slagit väl ut och ökat såväl vår Spa verksamhet som vår gästnöjdhet. Med en hög kvalitet, ett starkt utbud och en hög gästnöjdhet så har gäster attraherats av det som erbjuds inom fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lotus Hotel Group AB 559129-4284, med säte i Varberg. Övergripande koncernredovisning upprättas i Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg

Väsentliga händelser under året

År 2024 har varit ett år med flera utmaningar i vår omvärld, en konjunktur som inte riktigt tagit fart, trots nedåtgående räntor och inflationen på väg nedåt till mer normala nivåer. Men en orolig omvärld i både Ukraina och en eskalerande konflikt mellan Israel och Palestina, samt ett presidentval i USA, har bromsat återhämtningen. Vi märker av en tuffare konferens- och affärsresemarknad medan privat segmentet går allt starkare och fortsätter växa.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet för ökad kvalitet och gästnöjdhet har under året fortsatt under det egna gäst service programmet Proud with Passion där all personal är involverade, samt interna utbildningar för vår personal i vårt egna Lotus Academy.

Miljöfrågor och annan icke-finansiell information

Under året har fortsatta insatser skett för minskad miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd. Uppvärmning är fossilfri, biogas används i kök, el är egenproducerat från vindkraft. Detta och mer därtill ligger i linje med en hög ambition i företagets hållbarhetsarbete. Under året har därför även engagemang skett för olika hjälporganisationer som företaget med medarbetare sett vara stor vikt för.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	165 273	166 979	162 821	139 879	115 710
Res. efter finansiella poster	24 409	25 477	25 833	23 096	17 261
Balansomslutning	179 479	160 846	149 880	122 414	98 620
Soliditet (%)	73	72	69	69	67
Medelantalet anställda	113,00	114,00	103,00	113,00	102,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	80	65 699	11 941	78 220
Balanseras i ny räkning			11 941	-11 941	0
Årets resultat				15 496	15 496
Belopp vid årets utgång	<u>500</u>	<u>80</u>	<u>77 640</u>	<u>15 496</u>	<u>93 716</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	77 639 619
årets vinst	<u>15 496 123</u>
	93 135 742

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>93 135 742</u>
	93 135 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4, 5	165 273	166 979
Övriga rörelseintäkter		3 035	3 475
		<u>168 308</u>	<u>170 454</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 336	-27 359
Övriga externa kostnader	6, 7	-54 223	-55 018
Personalkostnader	8	-59 133	-58 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 579	-4 744
		<u>-144 271</u>	<u>-145 311</u>
Rörelseresultat		24 037	25 143
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	373	337
Räntekostnader		-1	-3
		<u>372</u>	<u>334</u>
Resultat efter finansiella poster		24 409	25 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 376	93
Lämnade koncernbidrag		-6 000	-9 900
		<u>-4 624</u>	<u>-10 207</u>
Resultat före skatt		19 785	15 270
Skatt på årets resultat	10	-4 289	-3 329
Årets resultat		<u>15 496</u>	<u>11 941</u>

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	6 081	9 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	<u>5 707</u>	<u>5 707</u>
		11 788	15 035
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	13	<u>22</u>	<u>22</u>
		22	22
Summa anläggningstillgångar		11 810	15 057
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>3 943</u>	<u>5 397</u>
		3 943	5 397
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 206	5 003
Fordringar hos koncernföretag		132 715	104 417
Aktuell skattefordran		631	1 561
Övriga fordringar		7 560	5 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>3 236</u>	<u>2 977</u>
		150 348	119 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 378</u>	<u>21 251</u>
Summa kassa och bank		13 378	21 251
Summa omsättningstillgångar		167 669	145 789
SUMMA TILLGÅNGAR		179 479	160 846

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	15	500	500
Reservfond		80	80
		<u>580</u>	<u>580</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		77 640	65 699
Årets resultat		15 496	11 941
		<u>93 136</u>	<u>77 640</u>

Summa eget kapital

	<u>93 716</u>	<u>78 220</u>
--	---------------	---------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		38 600	38 600
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		8 018	9 394
Summa obeskattade reserver		<u>46 618</u>	<u>47 994</u>

Kortfristiga skulder

Förskott		7 817	0
Leverantörsskulder		5 226	4 122
Övriga skulder		15 336	18 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	10 766	11 813
Summa kortfristiga skulder		<u>39 145</u>	<u>34 632</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>179 479</u>	<u>160 846</u>
--	----------------	----------------

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	4	24 037	25 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	3 579	4 744
Erhållen ränta m.m.		373	337
Erlagd ränta		-1	-3
Betald inkomstskatt		-3 359	-4 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 629	25 644
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		1 454	-873
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-32 138	-11 323
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	-0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 514	-1 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 541	12 165
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-332	-2 127
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	-114
Ny utlåning till utomstående	13	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	13	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-332	-2 241
Lämnade koncernbidrag		-6 000	-9 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 000	-9 900
Förändring av likvida medel		-7 873	24
Likvida medel vid årets början		21 251	21 227
Likvida medel vid årets slut		13 378	21 251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Tjänster

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och andra fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder, leverantörsskulder och andra skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

Not 3	Offentliga bidrag	2024	2023
	Elstöd	0	1 053
	Stöd för arbetskraft	257	
		<u>257</u>	<u>1 053</u>

Not 4	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotell och konferensverksamheten	70 710	72 092
	Spaverksamheten	31 584	32 851
	Restaurangverksamheten	62 979	62 035
		<u>165 273</u>	<u>166 978</u>

Not 5	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1,06%	1,30%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	10,60%	15,20%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretagen tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

NOTER

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	23 207	23 089
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	23 162	20 592
	Mellan 2 till 5 år	90 718	81 772
	Senare än 5 år	45 215	61 329
		<u>159 095</u>	<u>163 693</u>

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	95	85
		<u>95</u>	<u>85</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	113,00	114,00
	<i>varav kvinnor</i>	79,00	81,00
	<i>varav män</i>	34,00	33,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

42 310

41 154

Pensionskostnader

1 809

2 134

44 119

43 288

Sociala kostnader

13 969

13 441

Summa styrelse och övriga

58 088

56 729

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

5

5

varav kvinnor

3

3

varav män

2

2

Antal övriga befattningshavare inkl. VD

1

1

varav kvinnor

0

0

varav män

1

1

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Räntor

421

416

Kursdifferens

-48

-79

373

337

NOTER

Not 10	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-4 289	-3 329
	Summa redovisad skatt	-4 289	-3 329
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	19 785	15 270
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 076	-3 146
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-25	-36
	Ej skattepliktiga intäkter	94	13
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-208	-153
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-74	-61
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	54
	Summa redovisad skatt	-4 289	-3 329
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	99 769	97 642
	Inköp	332	2 127
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 101	99 769
	Ingående avskrivningar	-90 441	-85 697
	Årets avskrivningar	-3 579	-4 744
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 020	-90 441
	Utgående redovisat värde	6 081	9 328
Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 707	5 593
	Inköp	0	114
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 707	5 707
	Utgående redovisat värde	5 707	5 707

NOTER

Not 13	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>22</u>	<u>22</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22	22
	Utgående redovisat värde	<u>22</u>	<u>22</u>
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupen bonus	437	425
	Förutbetalda hyreskostnader	1 709	1 704
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>1 090</u>	<u>848</u>
		3 236	2 977
Not 15	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner	3 061	3 157
	Upplupna semesterlöner	4 070	4 203
	Upplupna sociala avgifter	1 459	1 529
	Upplupna hyreskostnader	2 176	2 353
	Övriga upplupna kostnader	<u>0</u>	<u>571</u>
		10 766	11 813
Not 17	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	<u>3 579</u>	<u>4 744</u>
		3 579	4 744

NOTER

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 77 640

årets vinst 15 496

93 136

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 93 136

93 136

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lotus Hotel Group AB, org.nr. 559129-4284, säte Varberg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner, org.nr. 556778-4615, säte Varberg

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg

Lars-Olof Oskarsson

Lars-Olof Oskarsson

Styrelseledamot Ordförande Verkställande

direktör

2025-05-20

Anna Riis

Anna Riis

Styrelseledamot

2025-05-20

Mikael Svensson

Mikael Svensson

Styrelseledamot

2025-05-20

Felicia Oskarsson

Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

2025-05-20

Amanda Oskarsson

Amanda Oskarsson

Styrelseledamot

2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson

Johanna Svensson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB
Org.nr 556440-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Stadshotell & Asia Spa ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-26

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, Org.nr 556440-1973