

Årsredovisning

för

Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB

556256-0853

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-04-01



Per Blomgren

Årsredovisning

för

Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB

556256-0853

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Blomgrens Förvaltning AB bedriver sedan 2008 fastighetsförvaltning i Valhalla industriområde i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 294 | 3 766 | 3 457 | 3 255 | 3 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 013 | 649 | 926 | 704 | 737 |
| Soliditet (%) | 31 | 29 | 27 | 25 | 22 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 8 | 7 | 6 | 5 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 166 700 | 1 665 244 | 30 000 | 2 863 018 | 436 074 | 5 161 036 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Utdelning | | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 436 074 | -436 074 | 0 |
| Avskrivning uppskrivning | | -23 586 | | 23 586 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 910 980 | 910 980 |
| Belopp vid årets utgång | 166 700 | 1 641 658 | 30 000 | 3 122 678 | 910 980 | 5 872 016 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| fri överkursfond | 983 300 |
| balanserad vinst | 2 139 379 |
| årets vinst | 910 980 |
| | 4 033 659 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 600 000 |
| i ny räkning överföres | 2 433 659 |
| | 4 033 659 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250430:2025050207170

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 294 287 | 3 765 771 |
| Övriga rörelseintäkter | | 170 868 | 5 584 |
| | | 4 465 155 | 3 771 355 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -420 475 | -414 838 |
| Övriga externa kostnader | | -518 114 | -404 811 |
| Personalkostnader | 2 | -1 054 838 | -914 931 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -686 549 | -650 992 |
| | | -2 679 976 | -2 385 572 |
| Rörelseresultat | | 1 785 179 | 1 385 783 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 855 | 939 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -774 831 | -737 418 |
| | | -771 976 | -736 479 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 013 203 | 649 304 |
| Bokslutsdispositioner | | 32 370 | 21 336 |
| Resultat före skatt | | 1 045 573 | 670 640 |
| Skatt på årets resultat | | -188 082 | -105 178 |
| Övriga skatter | | 53 489 | -129 388 |
| Årets resultat | | 910 980 | 436 074 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3, 4 | 16 714 918 | 16 429 025 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 347 859 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 140 793 | 178 978 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 742 598 | 238 763 |
| | | 17 598 309 | 17 194 625 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| | | 2 350 000 | 2 350 000 |

Summa anläggningstillgångar 19 948 309 19 544 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 46 579 | 47 752 |
| Aktuella skattefordringar | | 65 965 | 150 055 |
| Övriga fordringar | | 0 | 6 473 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 707 | 58 194 |
| | | 164 251 | 262 474 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 1 305 753 956 619
1 470 004 **1 219 093**

SUMMA TILLGÅNGAR 21 418 313 20 763 718

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

166 700

166 700

Uppskrivningsfond

9

1 641 658

1 665 244

Reservfond

30 000

30 000

1 838 358

1 861 944

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

983 300

983 300

Balanserad vinst eller förlust

2 139 379

1 879 719

Årets resultat

910 980

436 074

4 033 659

3 299 093

Summa eget kapital

5 872 017

5 161 037

Obeskattade reserver

984 754

1 017 124

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

649 048

702 537

Summa avsättningar

649 048

702 537

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

4

11 692 864

11 799 000

Summa långfristiga skulder

11 692 864

11 799 000

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

888 000

769 000

Leverantörsskulder

131 556

160 367

Övriga skulder

234 996

209 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

965 078

944 866

Summa kortfristiga skulder

2 219 630

2 084 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 418 313

20 763 718

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 1-5% |
| Markanläggningar | 5% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14-20% |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagen till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

mk=20250430;2025050207175

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget tillsammans med fastigheten Navaren 6 säljs efter räkenskapsårets slut till ny ägare.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 757 727 | 20 757 727 |
| Inköp | 472 500 | |
| Omklassificeringar | 347 859 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 578 086 | 20 757 727 |
| Ingående avskrivningar | -6 128 708 | -5 623 948 |
| Årets avskrivningar | -504 761 | -504 760 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 633 469 | -6 128 708 |
| Ingående uppskrivningar | 1 800 006 | 1 829 711 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -29 705 | -29 705 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 770 301 | 1 800 006 |
| Utgående redovisat värde | 16 714 918 | 16 429 025 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Fastighetsinteckning | 16 950 000 | 16 950 000 |
| Andra ställda säkerheter | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Äganderättsförbehåll | 604 909 | 74 132 |
| 22 104 909 | 22 104 909 | 21 574 132 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 347 859 | 250 259 |
| Inköp | | 97 600 |
| Omklassificeringar | -347 859 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 347 859 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 347 859 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 361 422 | 361 422 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 361 422 | 361 422 |
| Ingående avskrivningar | -182 444 | -142 691 |
| Årets avskrivningar | -38 185 | -39 753 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -220 629 | -182 444 |
| Utgående redovisat värde | 140 793 | 178 978 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 581 539 | 581 539 |
| Inköp | 691 865 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -348 822 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 924 582 | 581 539 |
| Ingående avskrivningar | -342 776 | -266 002 |
| Försäljningar/utrangeringar | 274 690 | |
| Årets avskrivningar | -113 898 | -76 774 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -181 984 | -342 776 |
| Utgående redovisat värde | 742 598 | 238 763 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 350 000 | 2 350 000 |

Not 9 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 665 244 | 1 688 830 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -23 586 | -23 586 |
| Belopp vid årets utgång | 1 641 658 | 1 665 244 |

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 702 537 | 573 149 |
| Årets avsättningar | | 129 388 |
| Under året återförda belopp | -53 489 | |
| Belopp vid årets utgång | 649 048 | 702 537 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 154 000 | 8 723 000 |
| | 8 154 000 | 8 723 000 |

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 580 864 (12 568 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 692 864 | 11 799 000 |
| | 11 692 864 | 11 799 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 888 000 | 769 000 |
| | 888 000 | 769 000 |

Not 13 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 300 000 | 300 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Eskilstuna 2025-04-01



Per Blomgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01



Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB
Org.nr 556256-0853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Navaren 6 Fastighet Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

sk=20250430;2025050207180

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Navaren 6 Fastighet Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 1 april 2025



Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor