

ÅRSREDOVISNING

för

Sefram AB

Org.nr 559163-5403

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SID</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	2
Balansräkningar	3-4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningar likalydande med efterföljande fastställts på årsstämman 2025-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition som främgar av förvaltningsberättelsen..

.....
Martin Badri

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Sefram AB (559163-5403) får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att självt eller genom hel- eller delägda bolag bygga, äga, förvalta, köpa och försälja fastigheter.

Bolagets säte är i Vallentuna.

Flerårsjämförelse:

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	743	715	829	581
Resultat efter finansiella poster	-35	11	212	7
Soliditet	3,2%	3,7%	3,4%	0,9%

Årets förändring av eget kapital

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkning föregående år	171 805	163 440
Årets resultat	- 35 352	8 365
Summa fritt eget kapital	136 453	171 805
Summa eget kapital	186 453	221 805

Resultatdisposition

	<u>2024-12-31</u>
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	171 805
Årets resultat	- 35 352
Vinstmedel att disponera	136 453
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>136 453</u>
	136 453

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 881 271

5 944 539

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

5 776

5 881 271

5 950 315

Summa anläggningstillgångar

5 881 271

5 950 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

46 742

Summa kortfristiga fordringar

13

46 742

Kassa och bank

24 789

63 420

Summa omsättningstillgångar

24 802

110 162

SUMMA TILLGÅNGAR

5 906 073

6 060 477

2025030409351

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 805

163 440

Årets resultat

- 35 352

8 365

136 453

171 805

Summa eget kapital

186 453

221 805

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 897 500

2 927 500

Summa långfristiga skulder

2 897 500

2 927 500

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

12 503

44 685

Övriga skulder

2 804 617

2 853 361

Upplupna kostnader

5 000

13 126

Summa kortfristiga skulder

2 822 120

2 911 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 906 073

6 060 477

2025050409852

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

NOTER	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
-------	-------------------	-------------------

1, Personal

Medelantalet anställda har varit:	1	0
-----------------------------------	---	---

2, Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	<u>6 326 804</u>	<u>6 326 804</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 326 804</u>	<u>6 326 804</u>
Ingående avskrivningar	- 382 265	- 255 729
Årets avskrivningar	<u>- 63 268</u>	<u>- 126 536</u>
Utgående avskrivningar	- 445 533	- 382 265
Bokfört värde	5 881 271	5 944 539

Avskrivning sker från och med 2024 med 1% per år, tidigare 2% per år.

3, Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	<u>30 234</u>	<u>30 234</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>30 234</u>	<u>30 234</u>
Ingående avskrivningar	- 24 458	- 18 411
Årets avskrivningar	<u>- 5 776</u>	<u>- 6 047</u>
Utgående avskrivningar	- 30 234	- 24 458
Bokfört värde	0	5 776

Avskrivning sker med 20% per år.

Vallentuna 2025-02-24.


.....
Martin Badri