

Persson o Steimer Fastigheter AB

559240-9428

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Steimer, Styrelseledamot

2025-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2020 och äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering fortsatt och vi har utökat antalet tillgängliga lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	760 242	601 981	345 239	1 264 723
Resultat efter finansiella poster	-789 239	-455 856	-1 124 181	58 637
Soliditet (%)	68	77	-47	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	7 535 022	-556 637	-455 856	6 547 529
Balanseras i ny räkning			-455 856	455 856	0
Årets resultat				-789 239	-789 239
Vid årets utgång	25 000	7 535 022	-1 012 493	-789 239	5 758 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 012 493
Årets resultat	-789 239
Summa	-1 801 732
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-1 801 732
Summa	-1 801 732

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 242	601 981
Övriga rörelseintäkter		0	27 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 242	629 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-918 867	-654 866
Personalkostnader	2	-262 570	-226 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 836	-87 795
Summa rörelsekostnader		-1 420 273	-969 008
Rörelseresultat		-660 031	-339 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 212	-116 427
Summa finansiella poster		-129 208	-116 427
Resultat efter finansiella poster		-789 239	-455 856
Resultat före skatt		-789 239	-455 856
Årets resultat		-789 239	-455 856

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 854 953	7 991 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	148 000	129 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 120	173 809
Summa materiella anläggningstillgångar		8 102 073	8 294 659
Summa anläggningstillgångar		8 102 073	8 294 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 820	2 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		14 820	2 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 126	238 210
Summa kassa och bank		290 126	238 210
Summa omsättningstillgångar		304 946	240 885
Summa tillgångar		8 407 019	8 535 544

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	7 535 022	7 535 022
Summa bundet eget kapital		7 560 022	7 560 022
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 012 493	-556 637
Årets resultat		-789 239	-455 856
Summa fritt eget kapital		-1 801 732	-1 012 493
Summa eget kapital		5 758 290	6 547 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 572 081	1 896 662
Övriga skulder		34 880	43 705
Summa långfristiga skulder		2 606 961	1 940 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 953	23 932
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		22 815	23 716
Summa kortfristiga skulder		41 768	47 648
Summa eget kapital och skulder		8 407 019	8 535 544

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 005 000
Utgående anskaffningsvärden	8 005 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-13 650
Årets avskrivningar	-136 397
Utgående avskrivningar	-150 047
Redovisat värde	7 854 953

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	138 750
Inköp	46 250
Utgående anskaffningsvärden	185 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 250
Årets avskrivningar	-27 750
Utgående avskrivningar	-37 000
Redovisat värde	148 000

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	387 152
Utgående anskaffningsvärden	387 152
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-213 343
Årets avskrivningar	-74 689
Utgående avskrivningar	-288 032
Redovisat värde	99 120

Not 6 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång	7 535 022
Belopp vid årets utgång	7 535 022
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	452 512

Underskrifter

Årsredovisning för Persson o Steimer Fastigheter AB, 559240-9428
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Mårten Steimer
Mårten Steimer
Ordförande
2025-07-27

Mattias Persson
Mattias Persson
Styrelseledamot
2025-07-27