

Årsredovisning för  
**Berisha Fastigheter AB**  
559400-7519


Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berisha Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-03

  
Tareefa Rashid Khorsheed Khorsheed  
~~Ledamot~~  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berisha Fastigheter AB, 559400-7519, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver sedan dess direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit villande under räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	-1	
Resultat efter finansiella poster	-35 905	
Soliditet, %	-32	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		8 451
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-35 905
Vid årets slut	25 000		-27 454

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -27454 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	8 451
Årets resultat	-35 905
Totalt	-27 454
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-27 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-10-11- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	31 000
Övriga rörelseintäkter		-	27 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>58 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 875	-47 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 875</b>	<b>-47 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 876</b>	<b>10 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-29	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 905</b>	<b>10 791</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 905</b>	<b>10 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-2 340
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 905</b>	<b>8 451</b>

2025060411089

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 720	33 412
Summa kortfristiga fordringar		7 720	33 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	2 379
Summa kassa och bank		-	2 379
Summa omsättningstillgångar		7 720	35 791
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 720	35 791

2025060411090

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 451	-
Årets resultat		-35 905	8 451
Summa fritt eget kapital		-27 454	8 451
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 454</b>	<b>33 451</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		124	-
Övriga skulder	5	7 710	-
Summa långfristiga skulder		7 834	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 340	2 340
Summa kortfristiga skulder		2 340	2 340
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 720</b>	<b>35 791</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-10-11- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-10-11- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga		53
Summa		53

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-10-11- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-29	
Summa	-29	

### Not 5 Övriga skulder

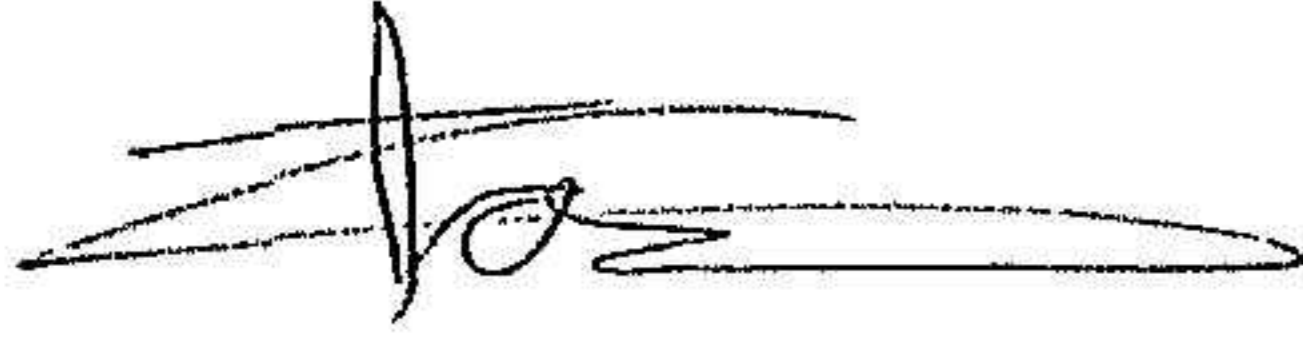
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 710	
	7 710	

Berisha Fastigheter AB  
559400-7519

6(6)

## Underskrifter

Göteborg 2025-04-02



Tareefa Rashid Khorsheed Khorsheed  
Ledamot

2025060411092