

**Årsredovisning**  
för  
**Celmar Holding AB**  
556993-5892

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Toutoungi, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Celmar Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget är moderföretag till Celmar Consulting AB, med orgnr 556673-7556 men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	85	103	-8	0
Soliditet (%)	93	96	87	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 569 900	54 892	<b>4 674 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 920 452		<b>-1 920 452</b>
Balanseras i ny räkning		54 892	-54 892	<b>0</b>
Årets resultat			64 048	<b>64 048</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 704 340</b>	<b>64 048</b>	<b>2 818 388</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 704 340
årets vinst	64 048
	<b>2 768 388</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	2 558 838
	<b>2 768 388</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 250

-6 644

**Summa rörelsekostnader**

**-7 250**

**-6 644**

**Rörelseresultat**

**-7 250**

**-6 644**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92 575

130 494

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-20 791

**Summa finansiella poster**

**92 575**

**109 703**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 325**

**103 059**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-26 175

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-26 175**

**Resultat före skatt**

**85 325**

**76 884**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 277

-21 992

**Årets resultat**

**64 048**

**54 892**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	75 425	75 425
Andra långfristiga fordringar	3	968 160	968 160
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 043 585</b>	<b>1 043 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 043 585</b>	<b>1 043 585</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 561 317	4 389 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 561 317</b>	<b>4 389 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 561 317</b>	<b>4 389 195</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 604 902**

**5 432 780**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 704 340

4 569 900

Årets resultat

64 048

54 892

**Summa fritt eget kapital**

**2 768 388**

**4 624 792**

**Summa eget kapital**

**2 818 388**

**4 674 792**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 812

685 812

**Summa obeskattade reserver**

**685 812**

**685 812**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 175

26 175

Skatteskulder

43 269

21 992

Övriga skulder

22 634

14 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 624

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 702**

**72 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 604 902**

**5 432 780**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-24 575	-24 575
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 575</b>	<b>-24 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 425</b>	<b>75 425</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 160	968 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 160</b>	<b>968 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 160</b>	<b>968 160</b>

Stockholm 2025-06-05

*Michael Toutoungi*  
Michael Toutoungi