

Årsredovisning för
Sörfjärdens Villatomter AB

559442-0548

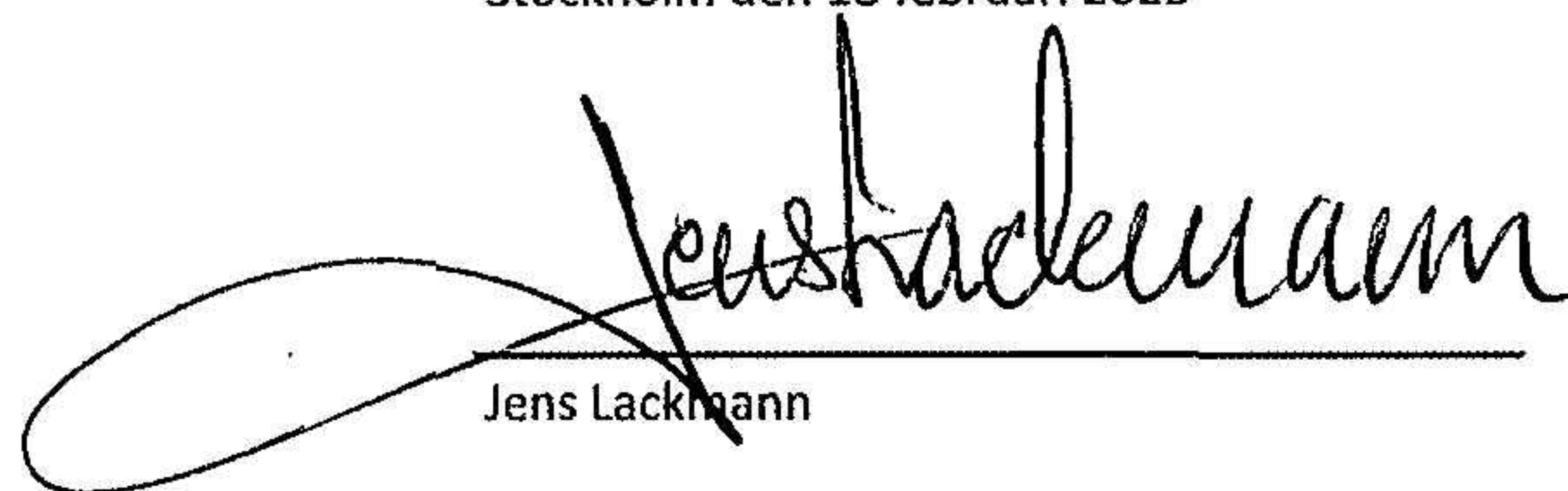
Räkenskapsåret
2023-07-17 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 18 februari 2025


Jens Lackmann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärdens Villatomter AB, org.nr 559442-0548, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Sörfjärden Näsbyholm 3:74, 3:111-3:122 samt 3:104 och avyttrat Sörfjärden Näsbyholm 3:74, 3:104 och 3:119.

Detta är bolaget första räkenskapsår. Bolaget har inte haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2023/2024
Nettoomsättning	3 370
Resultat efter finansiella poster	1 647
Balansomslutning	9 572
Soliditet	99%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets stämma:		0	0	0
Erhållet aktieägartillskott		9 444 407		9 444 407
Årets resultat			0	0
Eget kapital 2024-12-31	25 000	9 444 407	0	9 469 407

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 444 407 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 444 407
Årets resultat	0
Totalt	9 444 407

Styrelsen föreslår att vinstmedel
disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	9 444 407
Totalt	9 444 407

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-07-17	2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		3 370 000	
Övriga rörelseintäkter		-	
		<u>3 370 000</u>	
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 472 725	
Övriga externa kostnader		-196 037	
		<u>-1 668 762</u>	
Rörelseresultat		1 701 238	
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 208	
		<u>-54 208</u>	
Resultat efter finansiella poster		1 647 030	
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 647 030	
		<u>-1 647 030</u>	
Resultat före skatt		0	
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	
Årets resultat		<u>0</u>	

2025022003418

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	9 571 939
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 571 939
Summa anläggningstillgångar		9 571 939
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		195
Summa kassa och bank		195
Summa omsättningstillgångar		195
SUMMA TILLGÅNGAR		9 572 134

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		9 444 407
Årets resultat		0
		9 444 407
Summa eget kapital		9 469 407
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		44 250
Skatteskulder		58 477
Summa kortfristiga skulder		102 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 572 134

2025022003419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

2023-07-17
2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	0
Nyanskaffningar	10 874 039
Avyttringar	-1 302 100
Summa	9 571 939

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-01-01
2024-12-31

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Härads Moder 2 AB, org.nr 559457-4518, med säte i Stockholm.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

2025022003420

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



Sörfjärdens Villatomter AB_ÅR 2024.pdf
(218046 byte)
SHA-512: 953096064dd11b7a88515b53de42efccb171d
dada3d074a08ff78271b598e9e8e3507cb80b506fa195f
302c93ee750f595fc5db8e45a1c85036a1e11c55fa255

Underskrifter

2025-02-18 08:51:48 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomer.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Sörfjärdens Villatomter AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

eb6d8336deedb84b20a8e083a9bd4c85669be601181e1a7739443521fbd567e33fa7ddcb8b1b841b54318413b1b7145b985dbf3797c3efc52f97187ec5910e10



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.