

# ÅRSREDOVISNING

för

## JOHANNESKYRKAN FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JOHANNESKYRKAN FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Smålandsstenar 2025-11-26



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## JOHANNESKYRKAN FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

# JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta Johanneskyrkan, inrymd i fastigheten Vindbryggan 1 i Halmstad kommun.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	638	551	540	530	528
Balansomslutning	12 220	12 020	9 609	6 704	6 801
Soliditet (%)	0,39	0,94	1,14	2,0	1,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	10	3	113
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			-65	-65
Belopp vid årets utgång	100	13	-65	48

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	13 105
årets förlust	-65 099
	<hr/>
	-51 994

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-51 994
	<hr/>
	-51 994

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120200195

# JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	638	551
Fastighetskostnader		-729	-2 485
<b>Bruttoresultat</b>		-91	-1 934
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Rörelseresultat		-91	-1 934
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag		-564	-597
		<u>-564</u>	<u>-597</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-655	-2 531
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		655	2 620
		<u>655</u>	<u>2 620</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	89
Skatt på årets resultat	4	-65	-86
<b>Årets resultat</b>		<u>-65</u>	<u>3</u>

2025120200196

**JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556553-9748

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	<u>5 019</u>	<u>5 304</u>
		5 019	5 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 019	5 304
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 192	6 517
Övriga fordringar		<u>9</u>	<u>199</u>
		7 201	6 716
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 201	6 716
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 220</b>	<b>12 020</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13	10
Årets resultat		<u>-65</u>	<u>3</u>
		-52	13
<b>Summa eget kapital</b>		<u>48</u>	<u>113</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	12 103	11 456
Leverantörsskulder		2	0
Skulder till koncernföretag		44	10
Aktuella skatteskulder		1	50
Övriga skulder		5	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>17</u>	<u>391</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		12 172	11 907
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 220</b>	<b>12 020</b>

2025120200197

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2024/2025	2023/2024
Försäljning till koncernföretag	444	360

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024/2025	2023/2024
---	-----------	-----------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	203	191
	203	191

# JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

## NOTER

2025120200199

Not 4	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-65	-86
	Summa redovisad skatt	-65	-86
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	0	89
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-18
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-65	-68
	Summa redovisad skatt	-65	-86

Not 5	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 496	9 496
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 496	9 496
	Ingående avskrivningar	-4 192	-3 907
	Årets avskrivningar	-285	-285
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 477	-4 192
	Utgående redovisat värde	5 019	5 304
	Redovisat värde byggnader	5 019	5 304

Not 6	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 7 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 12 103 (11 455) tkr (limit om 13 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

# JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

## NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
	Fastighetsinteckningar	3 505	3 505
	varav i eget förvar	<u>-3 505</u>	<u>-3 505</u>
	Summa ställda säkerheter	0	0

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Weland AB; org.nr. 556069-3987, säte Gislaved

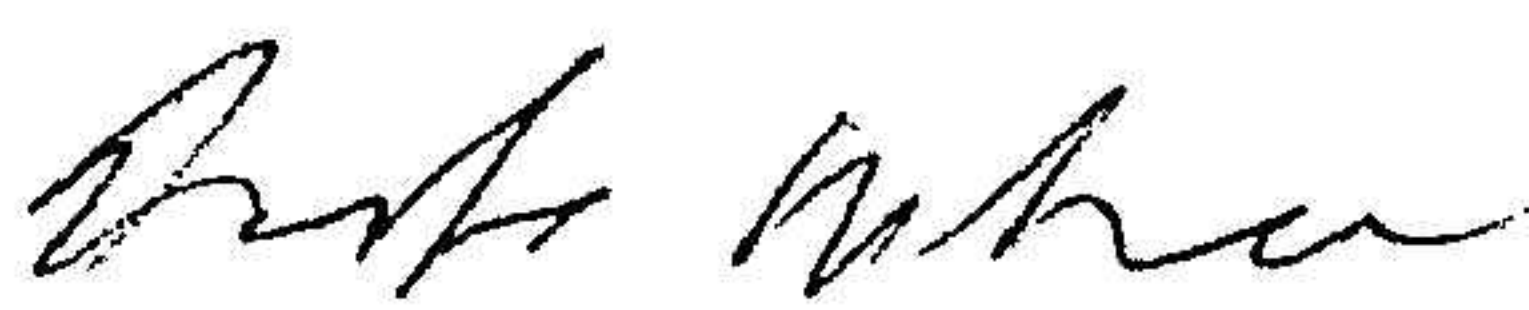
Största koncernredovisning upprättas av: Weland Holding AB, org.nr. 556259-5818, säte Gislaved

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Gösta Welandson  
2025-11-26



Jonas Welandson  
2025-11-26



Oscar Welandson  
2025-11-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025

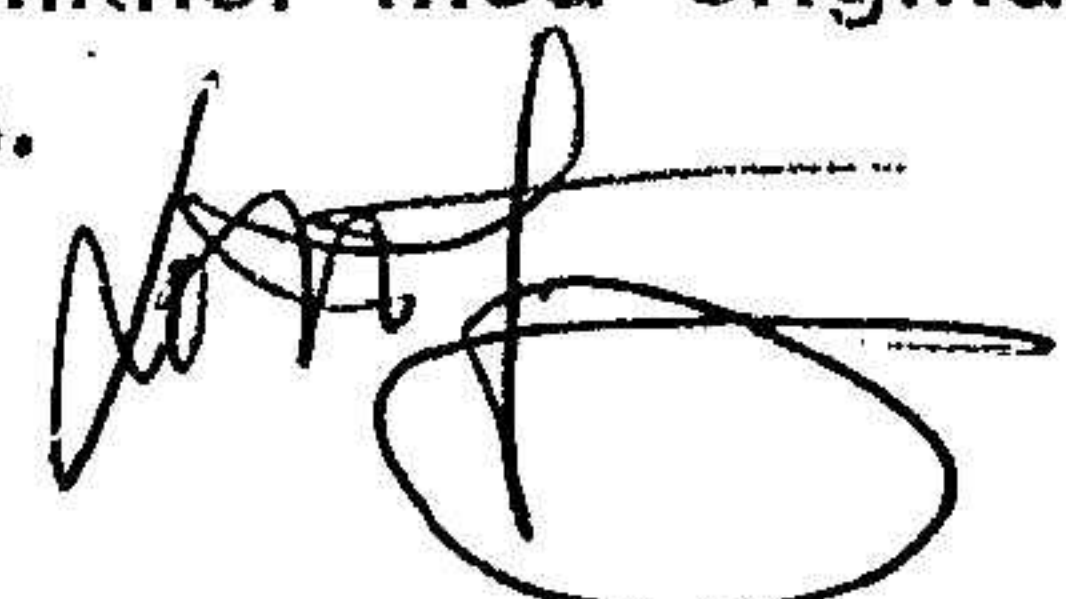
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556553-9748

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

e

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

C

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

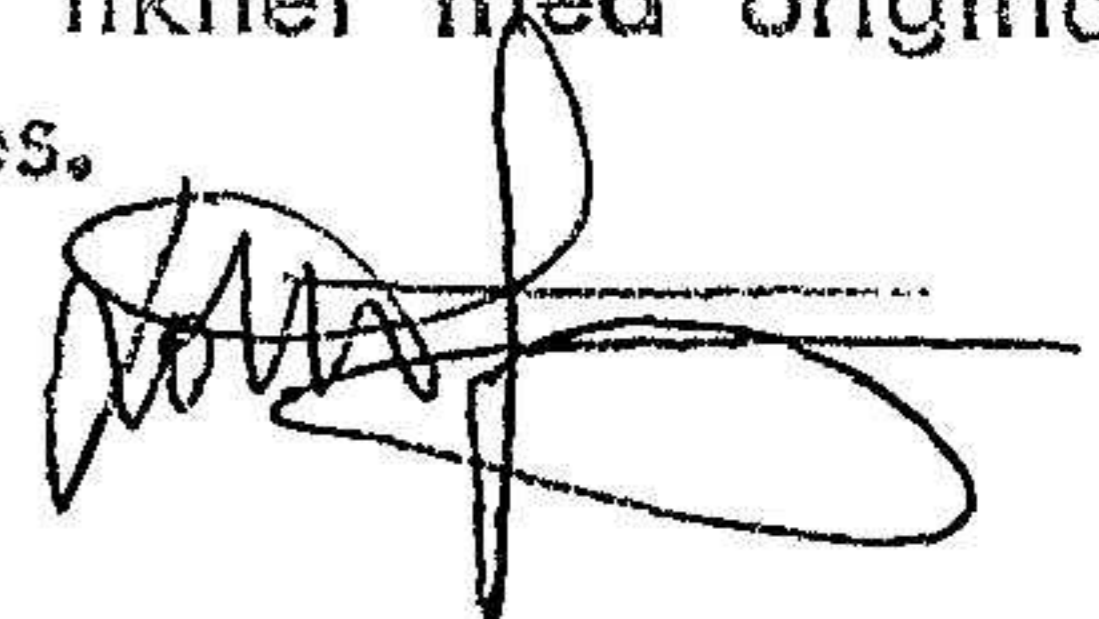
Smålandsstenar den 26 november 2025

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



4 (4)