

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Hallunda AB

556718-6241

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

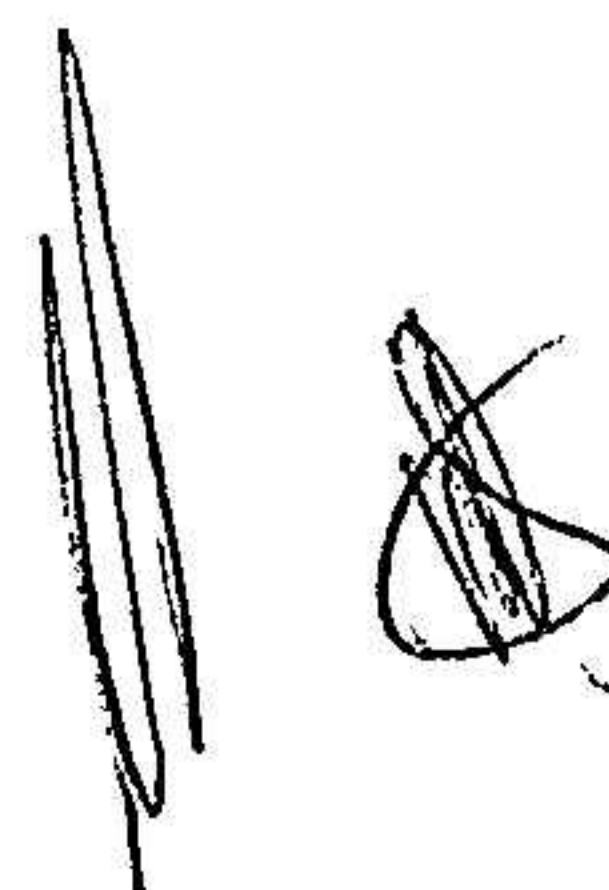
Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Hallunda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2024-05-08



Tony Jergos



2024052007180

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Hallunda AB

556718-6241

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån i Hallunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

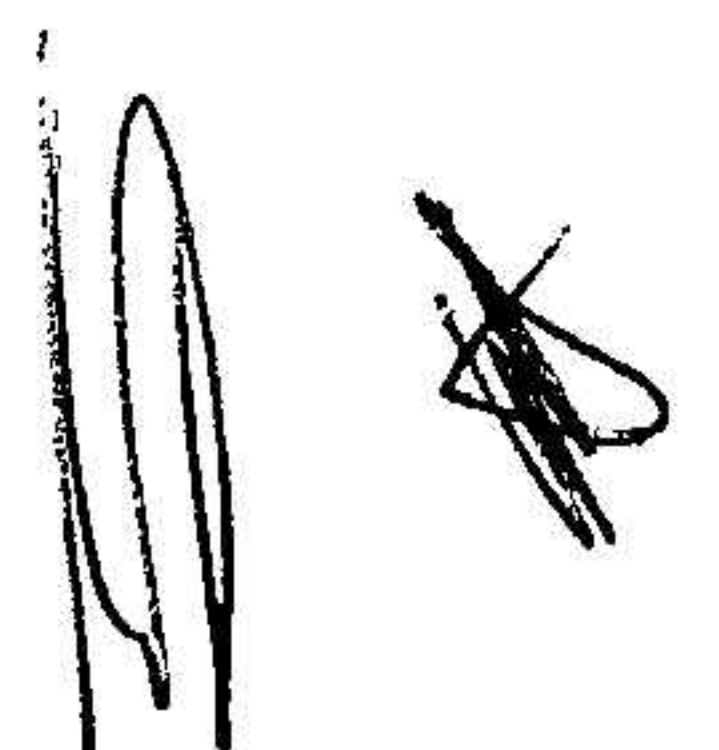
Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter främst i Botkyrka under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 581	12 275	15 087	13 672
Resultat efter finansiella poster	1 516	3 333	2 772	2 926
Soliditet (%)	24	30	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	293	2 625 784	2 726 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 626 000		-2 626 000
Balanseras i ny räkning		2 625 784	-2 625 784	0
Årets resultat			1 190 106	1 190 106
Belopp vid årets utgång	100 000	77	1 190 106	1 290 183



Resultatdisposition

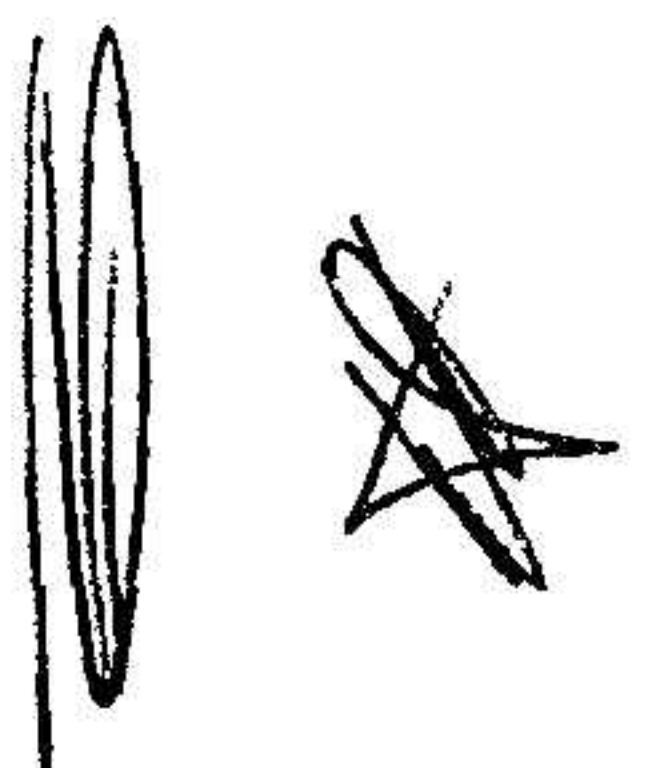
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77
årets vinst	1 190 106
	1 190 183
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 190 000
i ny räkning överföres	183
	1 190 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 581 080	12 274 924
Övriga rörelseintäkter		0	128 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 581 080	12 403 547

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-1 109 608	-1 439 777
Övriga externa kostnader		-1 683 837	-1 912 329
Personalkostnader	2	-5 217 317	-5 671 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 204	-38 900
Övriga rörelsekostnader		-32	0
Summa rörelsekostnader		-8 054 998	-9 062 753
Rörelseresultat		1 526 082	3 340 794

Finansiella poster

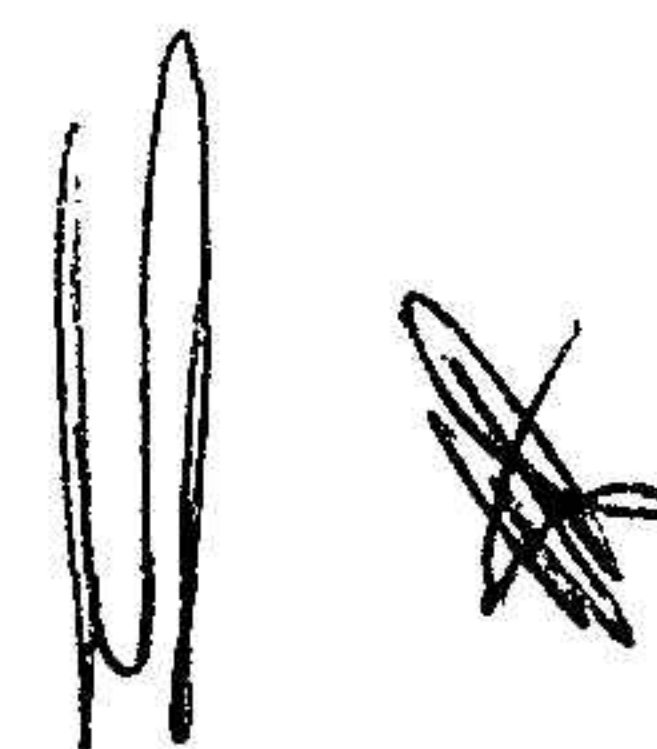
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 898	-8 032
Summa finansiella poster		-9 692	-7 980
Resultat efter finansiella poster		1 516 390	3 332 814

Resultat före skatt

1 516 390 3 332 814

Skatter

Skatt på årets resultat		-326 284	-707 029
Årets resultat		1 190 106	2 625 784



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 426	4 796
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 994	46 320
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	401 478	422 986
Summa materiella anläggningstillgångar		429 898	474 102

Summa anläggningstillgångar

429 898

474 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		534 850	1 219 259
Fordringar hos koncernföretag		31 139	31 250
Övriga fordringar		286 676	3 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 393	205 932
Summa kortfristiga fordringar		1 090 058	1 460 429

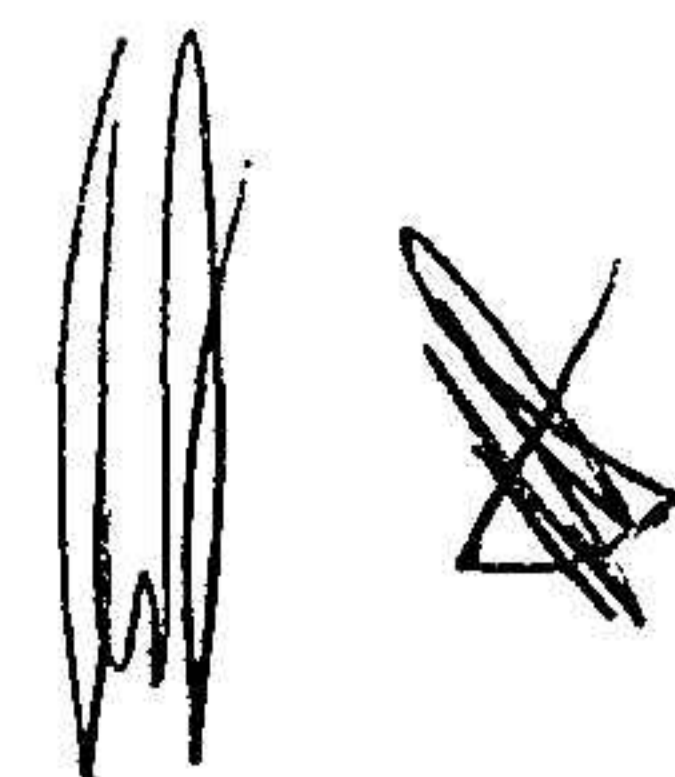
Kassa och bank

Kassa och bank		2 371 611	4 151 309
Redovisningsmedel		1 404 257	3 008 630
Summa kassa och bank		3 775 868	7 159 939
Summa omsättningstillgångar		4 865 926	8 620 368

SUMMA TILLGÅNGAR

5 295 824

9 094 470



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77

294

Årets resultat

1 190 106

2 625 784

Summa fritt eget kapital

1 190 183

2 626 078

Summa eget kapital

1 290 183

2 726 078

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383 948

457 330

Skulder till koncernföretag

107

0

Skatteskulder

0

653 434

Övriga skulder

1 802 685

3 744 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 818 901

1 512 638

Summa kortfristiga skulder


4 005 641

6 368 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 295 824

9 094 470



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

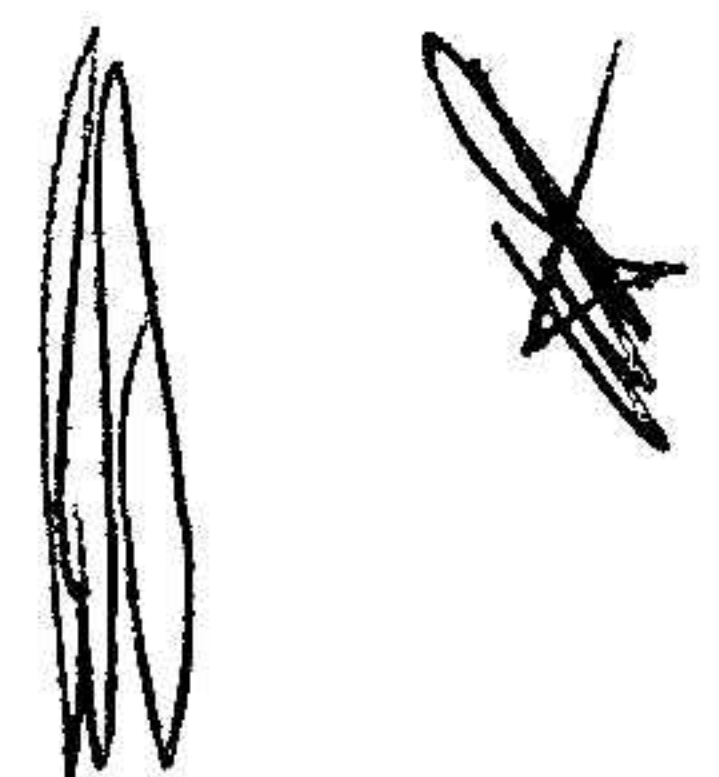
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 176	27 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 176	27 176
Ingående avskrivningar	-22 380	-21 010
Årets avskrivningar	-1 370	-1 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 750	-22 380
Utgående redovisat värde	3 426	4 796



2024052007187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

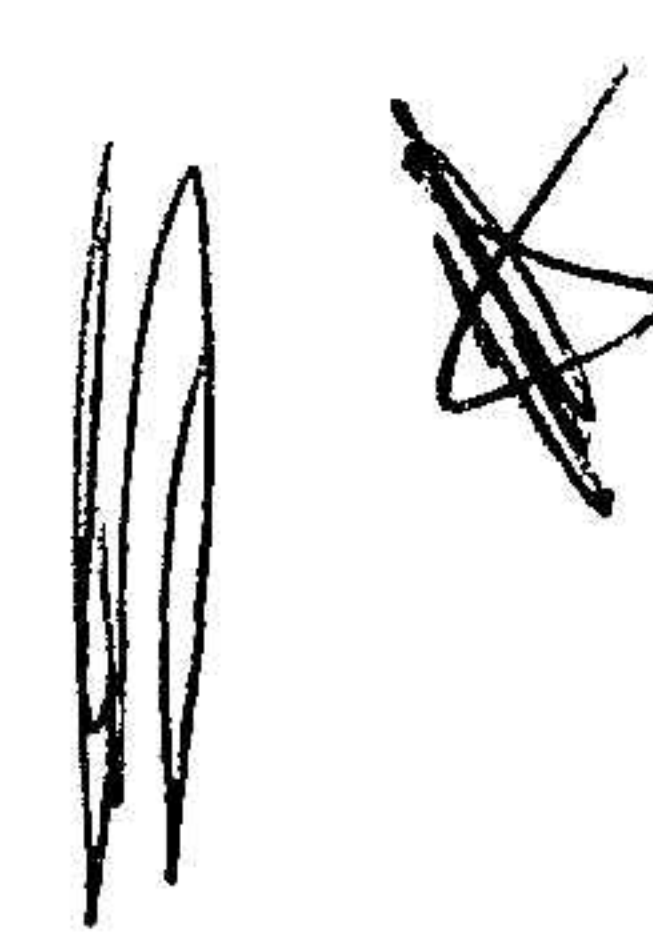
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 859	336 998
Försäljningar/utrangeringar	0	-165 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 859	171 859
Ingående avskrivningar	-125 539	-108 941
Försäljningar/utrangeringar	0	13 762
Årets avskrivningar	-21 326	-30 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 865	-125 539
Utgående redovisat värde	24 994	46 320

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

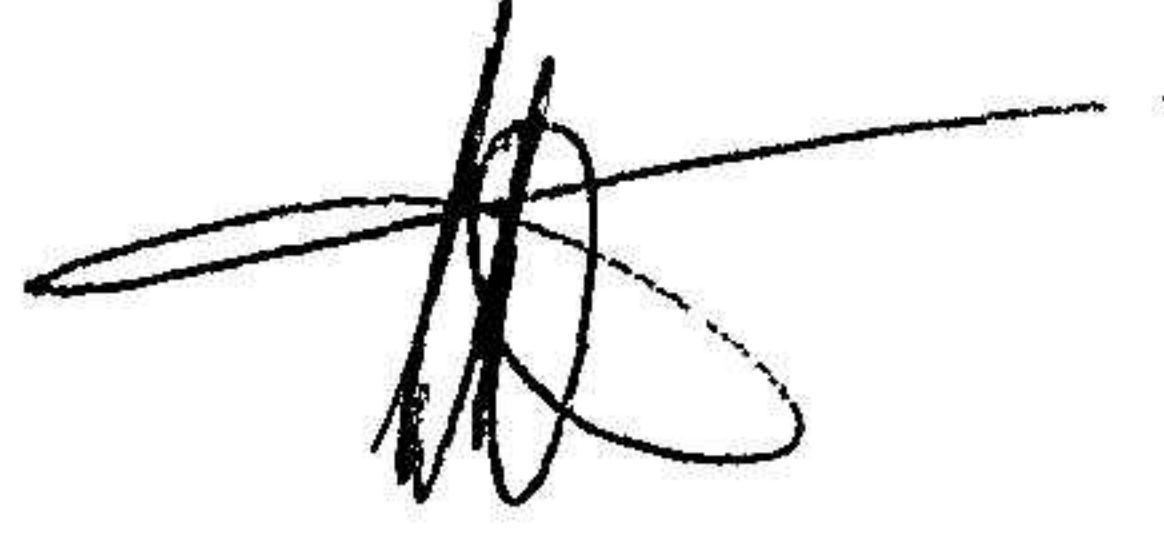
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 155	0
Inköp	0	430 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 155	430 155
Ingående avskrivningar	-7 169	0
Årets avskrivningar	-21 508	-7 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 677	-7 169
Utgående redovisat värde	401 478	422 986

Not 6 Ställda säkerheter

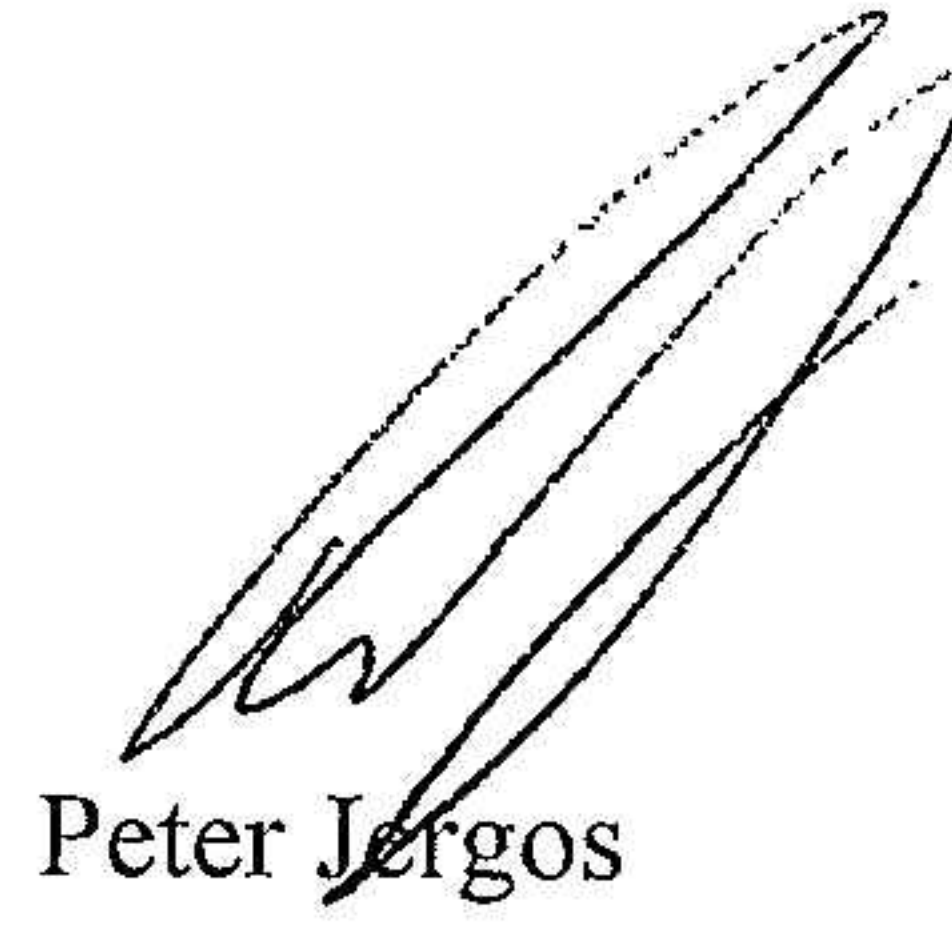
	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel (avser hyresgaranti)	80 750	80 750
	80 750	80 750



Botkyrka 2024-05-08



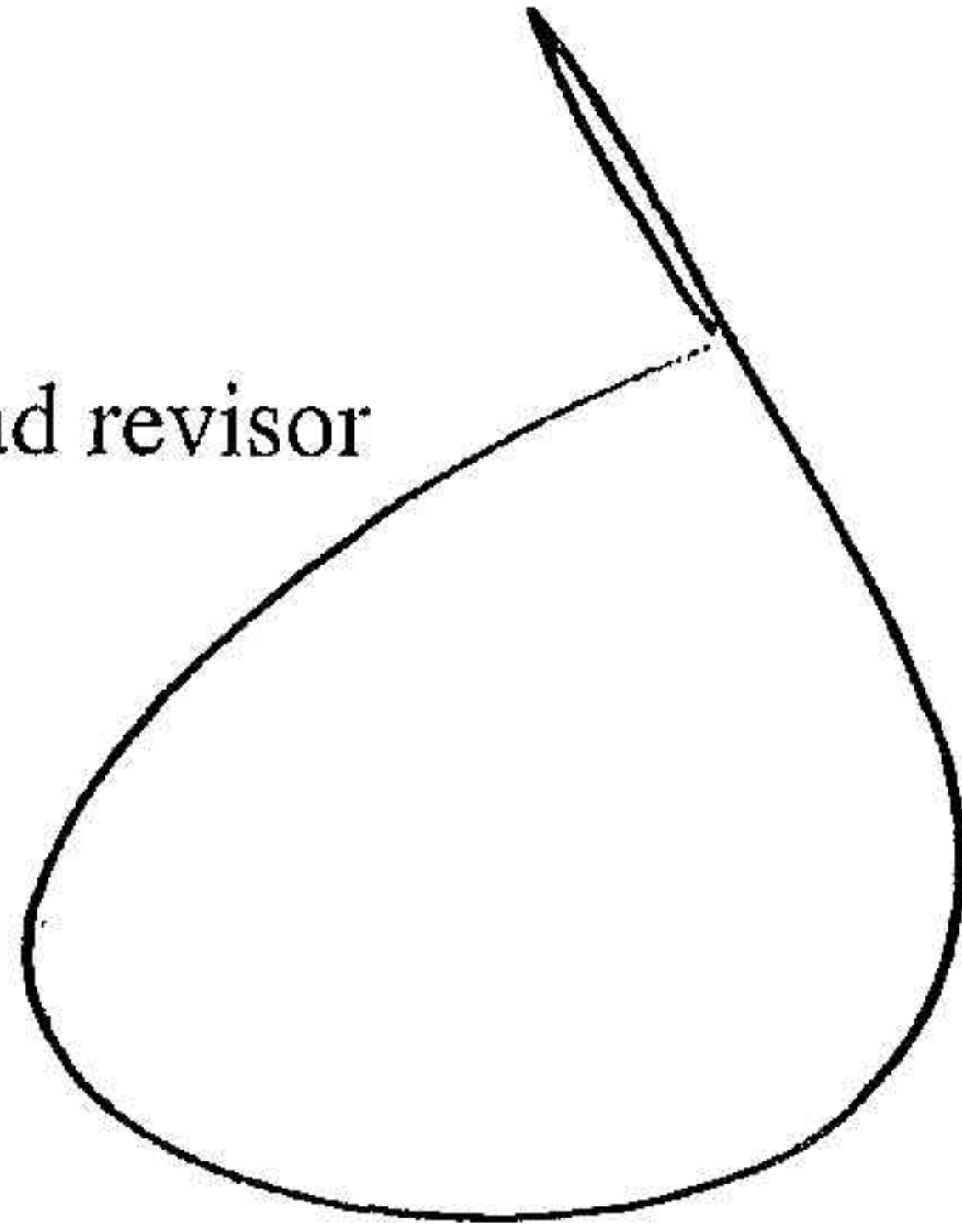
Tony Jergos
Verkställande direktör



Peter Jergos

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Leif Skarle
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Hallunda AB
Org.nr 556718-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Hallunda AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Hallunda ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Hallunda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbyrån i Hallunda AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Hallunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024- 05-08

Leif Skarle
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

John Kajander