

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Södergård
556033-0457

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Södergård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 1 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 1 april 2025



Mikael Salomonsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Södergård
556033-0457

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

W

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Södergård, 556033-0457, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1934 och bedriver uthyrning av byggnader på fastigheten Markaryd 34:1 till Markaryds kommun. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14	213	200	145	90
Resultat efter finansiella poster	-210	751	-39	-67	33
Balansomslutning	1 118	1 439	752	762	710
Avkastning på totalt kapital %	-	52,2	-	-	4,6
Avkastning på eget kapital %	-	62,2	-	-	5,2
Soliditet %	93,1	84	81,4	81,7	87,7

Belopp i kkr

Definitioner: se not 1 Redovisningsprinciper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela fastigheten har, med undantag av en kort period under sommaren, stått helt tomma. Fastigheten har delats på så vis att "Posthuset" har styckats av från huvudfastigheten. Allt för att underlätta för nya användningsområden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen för bolaget har bedömt att man i nuvarande ägo inte kommer hitta ny hyresgäst till hela eller väsentliga delar av fastigheterna. Bolaget har därför hemställt till ägaren om en avyttring av bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	161 267	20 000	303 147	452 665
<i>Disposition av föregående års resultat</i>					
Balanseras i ny räkning				452 665	-452 665
Årets resultat					-6 326
Vid årets slut	100 000	161 267	20 000	755 812	-6 326

Mr

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	755 812
årets resultat	-6 326
Totalt	<hr/> 749 486
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 300 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	<hr/> 449 486
Summa	749 486

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025042409981

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		14 400	212 508
Övriga rörelseintäkter		0	660 000
		<u>14 400</u>	<u>872 508</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-247 878	-120 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 212	-2 213
Rörelseresultat		<u>-235 690</u>	<u>749 809</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25 464	1 582
Resultat efter finansiella poster		<u>-210 226</u>	<u>751 391</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringfonder		203 900	-181 000
Resultat före skatt		<u>-6 326</u>	<u>570 391</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-117 726
Årets resultat		<u>-6 326</u>	<u>452 665</u>

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	226 015	228 227
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		<u>226 015</u>	<u>228 227</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>226 015</u>	<u>228 227</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 760	0
Aktuell skattefordran		8 118	0
Övriga fordringar		1 337	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 627	3 504
		<u>313 842</u>	<u>4 354</u>
Kassa och bank		577 914	1 206 013
Summa omsättningstillgångar		<u>891 756</u>	<u>1 210 367</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 117 771</u>	<u>1 438 594</u>

2025042409982

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	161 267	161 267
Reservfond		20 000	20 000
		<u>281 267</u>	<u>281 267</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		755 812	303 147
Årets resultat		-6 326	452 665
		<u>749 486</u>	<u>755 812</u>
Summa eget kapital		<u>1 030 753</u>	<u>1 037 079</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	12 100	216 000
		<u>12 100</u>	<u>216 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	33 221	33 221
		<u>33 221</u>	<u>33 221</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 572	15 186
Skatteskulder		0	109 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 125	27 500
		<u>41 697</u>	<u>152 294</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 117 771</u>	<u>1 438 594</u>

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Fastigheten Markaryd 34:1 är i redovisningen uppskriven till 194 488 kr, vilket i sin helhet avser mark.

W

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	760	169
Ränteintäkter, övriga	24 704	1 413
Summa	25 464	1 582

Not 4 Skatt på årets resultat

Aktuell skattekostnad	0	-117 726
Uppskjuten skatt	0	0
	0	-117 726

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-6 326		570 391
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 303	20,6	-117 500
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 166		-140
Övrigt		-137		-86
Redovisad effektiv skatt		0		-117 726

M

Not 5 Byggnader och mark

Fastigheten Markaryd 34:1 är registrerad som specialenhet och är därmed ej åsatt något taxeringsvärde.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>44 248</u>	<u>44 248</u>
	44 248	44 248
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 509	-8 296
-Årets avskrivning	<u>-2 212</u>	<u>-2 213</u>
	-12 721	-10 509
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	<u>194 488</u>	<u>194 488</u>
Redovisat värde vid årets slut	226 015	228 227

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>236 628</u>	<u>236 628</u>
	236 628	236 628
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-236 628	-236 628
	<u>-236 628</u>	<u>-236 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

Redovisat värde vid årets början	<u>161 267</u>	<u>161 267</u>
Redovisat värde vid årets slut	161 267	161 267

Not 8 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2018	0	10 000
-Beskattningsår 2019	0	8 000
-Beskattningsår 2020	0	8 000
-Beskattningsår 2023	<u>12 100</u>	<u>190 000</u>
	12 100	216 000

Av periodiseringsfonder utgör 2 493 kr (44 751 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Periodiseringsfonder ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

WV

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Väsentliga temporära skillnader		
Uppskrivning av mark Markaryd 34:1	33 221	33 221
Uppskjuten skatteskuld	33 221	33 221

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter *Inga* *Inga*

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser *Inga* *Inga*

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte i Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Fastighetsaktiebolaget Södergård har varken försäljning eller inköp inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Inköp av Fastighetsaktiebolaget Södergård från Markaryds kommun uppgår till 9 kkr.

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

W

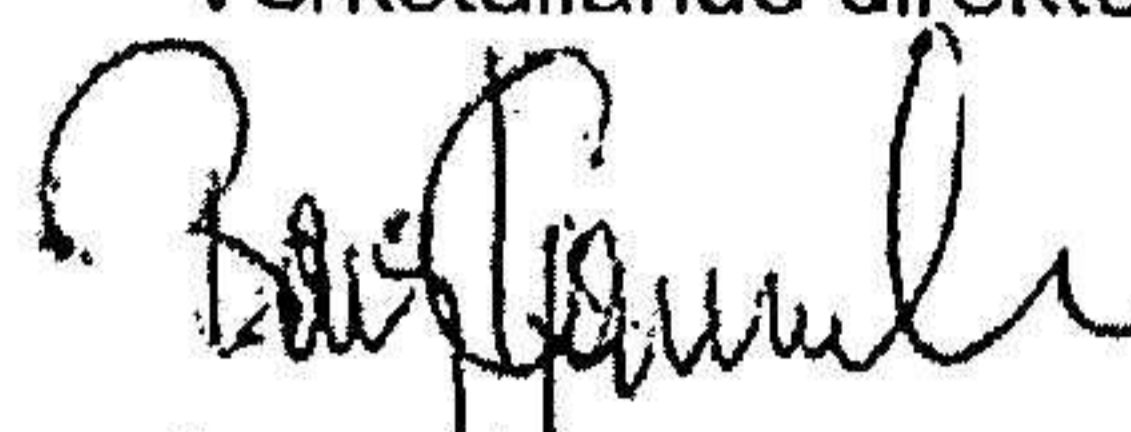
Underskrifter

Markaryd den 11 februari 2025


Mikael Salomonsson
Styrelseordförande


Kent-Olof Svensson
Verkställande direktör


Joakim Pohlman


Bengt Germundsson


Martin Andersson


Heino Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~18~~ mars 2025


Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

2025042409985



Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Fastighetsaktiebolaget Södergård

Org nr: 556033-0457

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsaktiebolaget Södergård med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Traryd den 30 januari 2025

Anette Björkheim
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Södergård, org.nr 556033-0457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Södergård för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Södergårds finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Södergård.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Södergård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

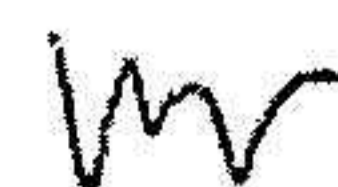
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Södergård för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Södergård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

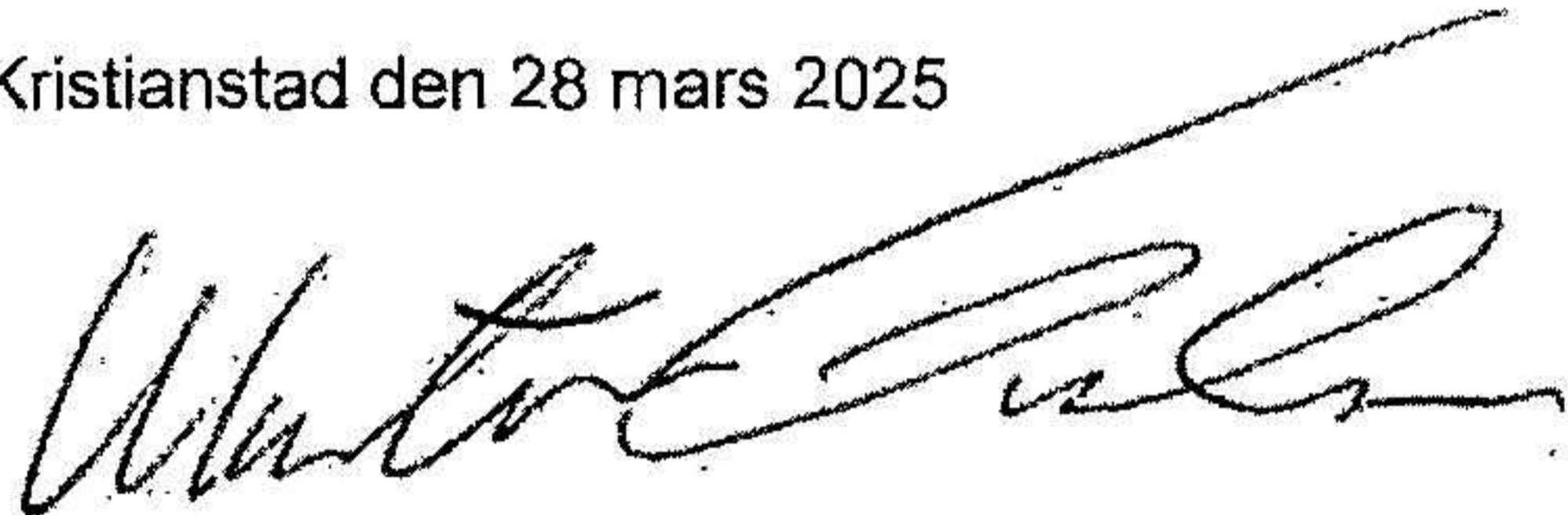
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 mars 2025



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor