

Årsredovisning för

# Stibix Real Estate Vrigstad AB

559126-4246

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 28 JUNI 2024

  
Björn Engberg

Årsredovisning för

# **Stibix Real Estate Vrigstad AB**

559126-4246

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Vrigstad AB, 559126-4246, med säte i Sävsjö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	963	481	421	421
Resultat efter finansiella poster	399	67	217	148
Soliditet, %	16	16	28	27

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	381 792	39 787
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		39 787	-39 787
Årets resultat			28 787
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>421 579</b>	<b>28 787</b>

Antal aktier: 500 st *A*

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	421 579
årets resultat	28 787
Totalt	<u>450 366</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	450 366
Summa	<u>450 366</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	962 967	480 544
Övriga rörelseintäkter		13 382	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>976 349</b>	<b>480 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-5 765
Övriga externa kostnader		-352 073	-256 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 023	-84 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 096</b>	<b>-346 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>540 253</b>	<b>133 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 244	-66 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 119</b>	<b>-66 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 134</b>	<b>67 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-350 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-362 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 134</b>	<b>50 338</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 347	-10 551
<b>Årets resultat</b>		<b>28 787</b>	<b>39 787</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 080 156	3 134 290
Inventarier, verktyg och installationer	5	538 018	567 907
Summa materiella anläggningstillgångar		3 618 174	3 702 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 618 174	3 702 197
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 351	138 574
Övriga fordringar		13 382	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 007	9 746
Summa kortfristiga fordringar		213 740	148 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 124	66 505
Summa kassa och bank		170 124	66 505
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		383 864	214 826
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 002 038	3 917 023

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 579	381 792
Årets resultat		28 787	39 787
Summa fritt eget kapital		450 366	421 579
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 366</b>	<b>471 579</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		185 000	173 000
Summa obeskattade reserver		185 000	173 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 510 000	2 666 000
Summa långfristiga skulder		2 510 000	2 666 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 086	14 470
Skulder till koncernföretag		306 023	153 168
Skatteskulder		39 073	26 581
Övriga skulder		4 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	156 000	156 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 490	256 225
Summa kortfristiga skulder		806 672	606 444
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 002 038</b>	<b>3 917 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stibix AB, 556572-7087, med säte i Borås stad.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 297 774	1 483 168
-Nyanskaffningar	-	1 814 606
	<u>3 297 774</u>	<u>3 297 774</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 484	-109 350
-Årets avskrivning enligt plan	-54 134	-54 134
	<u>-217 618</u>	<u>-163 484</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>3 080 156</u>	<u>3 134 290</u>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	597 796	-
-Nyanskaffningar	-	597 796
Vid årets slut	597 796	597 796
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 889	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 889	-29 889
Vid årets slut	-59 778	-29 889
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>538 018</b>	<b>567 907</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 886 000	2 042 000
	<b>1 886 000</b>	<b>2 042 000</b>

## Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets banklån om 2 666 000 (2 822 000)kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 510 000	2 666 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	<b>2 666 000</b>	<b>2 822 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 553 000	2 748 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 553 000</b>	<b>2 748 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Sävsjö den 28 juni 2024



Björn Engberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Kjell-Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

## ***REVISIONSBERÄTTELSE***

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Vrigstad AB, org.nr 559126-4246

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Vrigstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Vrigstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Vrigstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

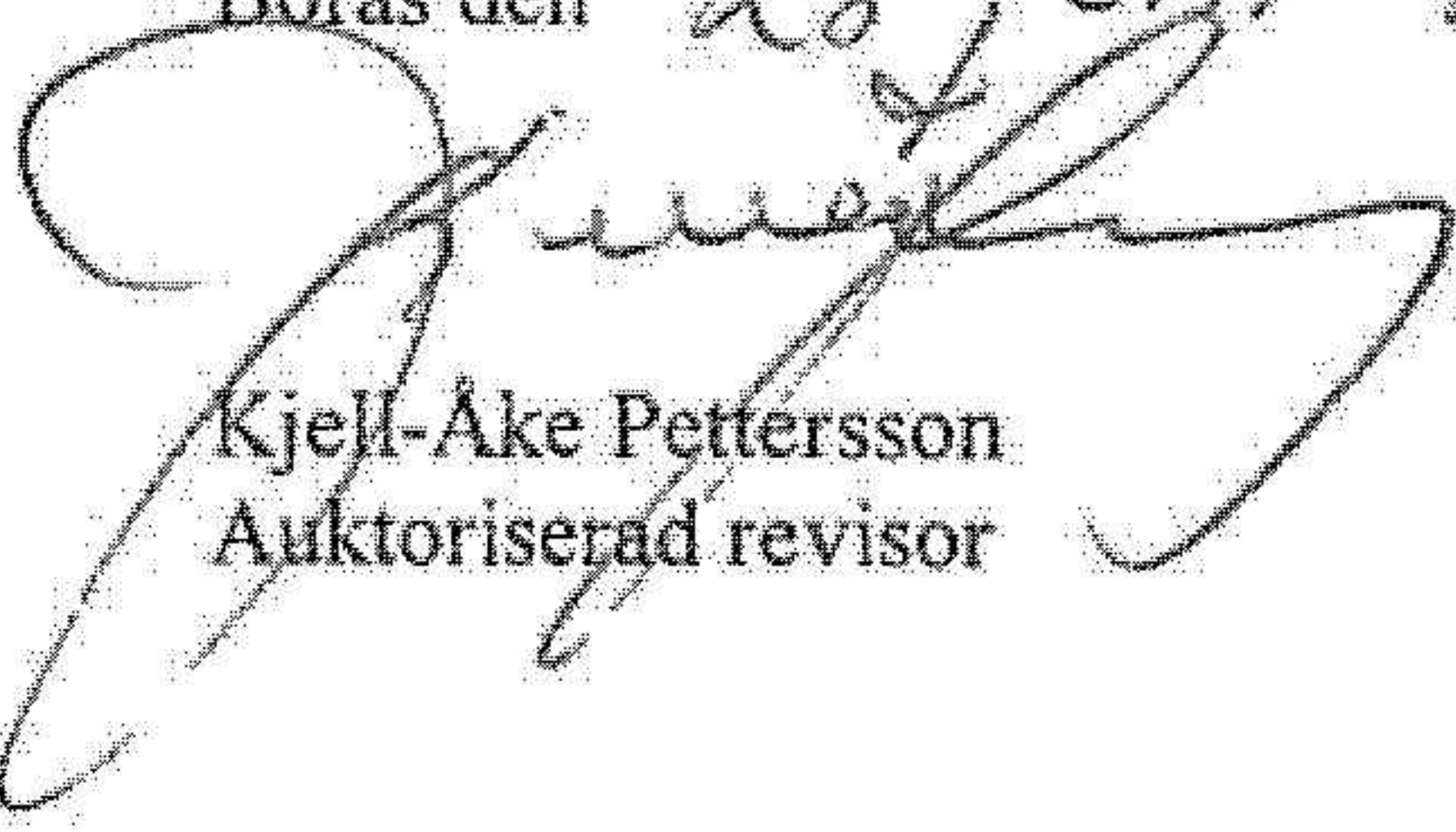
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

28 juni 2024

  
Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor