

Årsredovisning för
Fastighets AB Stenhuggaren

556384-1914

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Augustsson
Styrelseledamot

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stenhuggaren, 556384-1914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö Kommun registrerades år 1990 bolaget äger och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt bedriva mäklarverksamhet.

Vilande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	5 398	1 198	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	-226 870	-60 503	-23 732	-807 204
Soliditet %	75,4	22,6	20,1	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	-73 519	-60 503
Balanseras i ny räkning		-60 503	60 503
Erhållna aktieägartillskott		225 000	
Årets resultat			-226 870
Belopp vid årets utgång	300 000	90 978	-226 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 978
Årets resultat	-226 870
Summa	-135 892
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-135 892
Summa	-135 892

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 398	1 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 398	1 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 983	-25 511
Personalkostnader		-1 000	0
Summa rörelsekostnader		-32 983	-25 511
Rörelseresultat		-27 585	-24 313
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-199 288	-36 317
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		-199 285	-36 190
Resultat efter finansiella poster		-226 870	-60 503
Resultat före skatt		-226 870	-60 503
Årets resultat		-226 870	-60 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		416	416
Summa materiella anläggningstillgångar		416	416
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	208 338	724 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		208 338	724 088
Summa anläggningstillgångar		208 754	724 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		194	126
Summa kortfristiga fordringar		194	126
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 711	11 296
Summa kassa och bank		8 711	11 296
Summa omsättningstillgångar		8 905	11 422
SUMMA TILLGÅNGAR		217 659	735 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 978	-73 519
Årets resultat		-226 870	-60 503
Summa fritt eget kapital		-135 892	-134 022
Summa eget kapital		164 108	165 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		53 732	570 300
Summa långfristiga skulder		53 732	570 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		380	190
Övriga skulder		-561	-542
Summa kortfristiga skulder		-181	-352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 659	735 926

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående avskrivningar	-28 000	-28 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	724 088	820 004
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-515 750	-95 916
Utgående anskaffningsvärden	208 338	724 088
Redovisat värde	208 338	724 088

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Pantsättning Fastighetsfonden	0	409 570
Summa ställda säkerheter	0	409 570

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Hjätevad

Göran Augustsson

2026-02-16

Göran Augustsson

Datum

Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Fastighets AB Stenhuggaren Organisationsnummer 556384-1914

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Stenhuggaren med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 5 398 kr [(föregående år 1 198 kr). Det är en ökning med 4 200 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 226 870 kr [(föregående år - 60 503 kr). Det är en minskning med 166 367 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - % [(föregående år - %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 217 659 kr [(föregående år 735 926 kr). Detta är en minskning med 518 267 kr.

Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 75 % [(föregående år 23 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 2 585 kr [(föregående år 10 256 kr)].

Nässjö den 16 februari 2026

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult