

2023080119315

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Pauliström AB

559032-4009

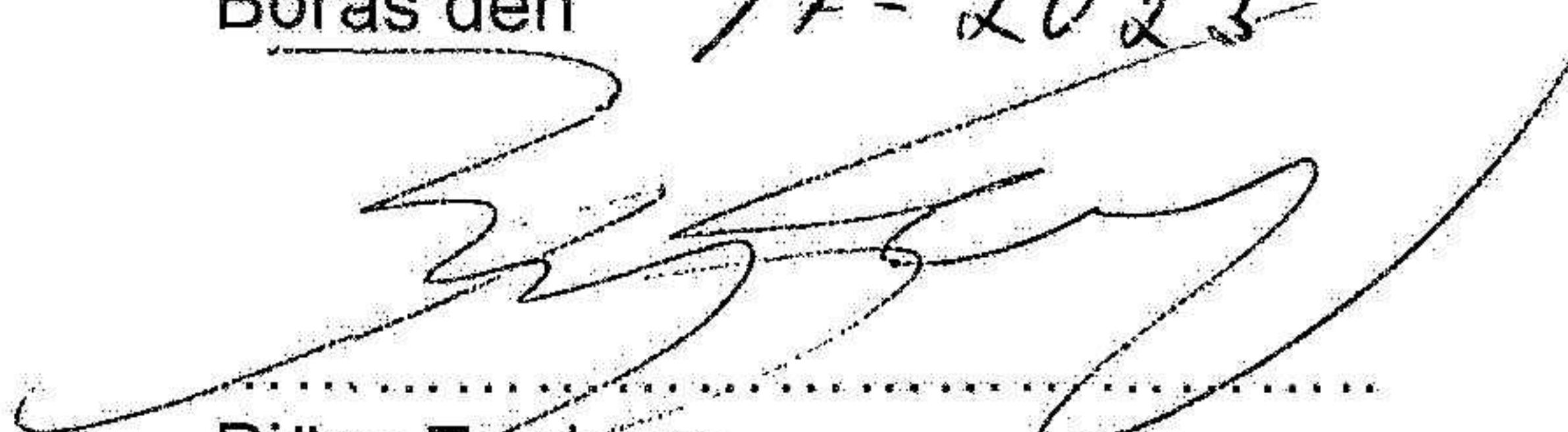
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~4/7-2023~~ Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den ~~4/7-2023~~


Björn Engberg

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Pauliström AB

559032-4009

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Pauliström AB, 559032-4009, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 540	1 397	1 240	1 066
Resultat efter finansiella poster	701	278	574	314
Soliditet, %	20	19	24	13

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	444 461	61 698
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		61 697	-61 698
Årets resultat			30 893
Vid årets slut	50 000	506 158	30 893

Antal aktier: 500

et

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	506 158
årets resultat	<u>30 893</u>
Totalt	537 051
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	<u>537 051</u>
Summa	537 051

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 539 590	1 397 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 539 590	1 397 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-693 415	-997 974
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 500	-60 346
Summa rörelsekostnader		-759 915	-1 058 320
Rörelseresultat		779 675	338 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 675	-60 670
Summa finansiella poster		-78 559	-60 670
Resultat efter finansiella poster		701 116	278 126
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-662 000	-200 000
Resultat före skatt		39 116	78 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 223	-16 428
Årets resultat		30 893	61 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 737 672	2 791 651
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 295	23 316
Summa materiella anläggningstillgångar		2 795 967	2 814 967
Summa anläggningstillgångar		2 795 967	2 814 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 010	305 200
Fordringar hos koncernföretag		-	200 000
Övriga fordringar		223 940	170 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 740	10 213
Summa kortfristiga fordringar		650 690	685 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 573	207 374
Summa kassa och bank		271 573	207 374
Summa omsättningstillgångar		922 263	892 937
SUMMA TILLGÅNGAR		3 718 230	3 707 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 158	444 461
Årets resultat		30 893	61 698
Summa fritt eget kapital		537 051	506 159
Summa eget kapital		587 051	556 159
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		196 000	184 000
Summa obeskattade reserver		196 000	184 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 086 341	2 210 337
Övriga skulder		135 006	134 495
Summa långfristiga skulder		2 221 347	2 344 832
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	124 000	124 000
Leverantörsskulder		22 811	32 783
Skulder till koncernföretag		50 000	-
Skatteskulder		23 136	12 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 885	453 323
Summa kortfristiga skulder		713 832	622 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 718 230	3 707 904

et

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stibix AB, org nr 556572-7087 med säte i Borås stad. *d*

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 034 603	2 109 318
-Nyanskaffningar		925 285
	<u>3 034 603</u>	<u>3 034 603</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 952	-190 377
-Årets avskrivning enligt plan	-53 979	-52 575
	<u>-296 931</u>	<u>-242 952</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 737 672	2 791 651

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 858	38 858
-Nyanskaffningar	47 500	-
Vid årets slut	<u>86 358</u>	<u>38 858</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 542	-7 771
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 521	-7 771
Vid årets slut	<u>-28 063</u>	<u>-15 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	58 295	23 316

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 590 341</u>	<u>1 714 337</u>
	1 590 341	1 714 337

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 2 210 341 (2 334 337) kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 086 341	2 210 337
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
	2 210 341	2 334 337

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 363 000	13 363 000
Summa ställda säkerheter	13 363 000	13 363 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>h</i>
------------------------------	------	---------------

Underskrifter

Borås den 7/7-2023

Björn Engberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2023

AB KP Revision 2

Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Pauliström AB, org.nr 559032-4009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Pauliström AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Pauliström ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Pauliström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att

utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Pauliström AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Pauliström AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

4 juli 2023

Kjell-Åke Pettersson

Auktoriserad revisor